

454651-2026 - Verseny

Csehország – Elemi iskola építése – ZŠ J. Vodňanského - stavba

OJ S 125/2026 02/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Městská část Praha 7

E-mail-cím: pochmannovah@praha7.cz

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: ZŠ J. Vodňanského - stavba

Leírás: Predmetem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „ZŠ J. Vodňanského - stavba“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh. Predmetem díla je nejen novostavba základní školy na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch. Dílo bude realizováno v rozsahu Projektové dokumentace novostavby školy, která je přílohou č. 6.a a 6.b této ZD a v souladu s: - Rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 7 ze dne 30. 12. 2024, č.j. MČ P7 216725/2024/SU/Vm, jehož predmetem je schválení stavebního záměru výše uvedené stavby a povolení výjimky pro tuto stavbu; - Rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního úřadu ze dne 18. 9. 2025, č.j. MHMP 957115/2025, jehož predmetem je společné povolení záměru výše uvedené stavby, povolení výjimky z požadavků vyhlášky č. 389/2009 Sb., a povolení kácení dřevin s povinností náhradní výsadby, (dále také jako „Rozhodnutí“) a všemi závaznými stanovisky pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru a realizaci stavby.

Eljárásazonosító: 3839cc5b-1f00-4d8c-93bb-812af83c4ebc

Belső azonosító: SZ MČ P7 222384/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Nadlimitní veřejná zakázka

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214210 Elemi iskola építése

További osztályozás (cpv): 71315300 Épületfelmérési szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 45262600 Különböző különleges szakipari munkák

, 45310000 Villamos szerelési munka, 45450000 Egyéb épületbefejezési munka, 45262200 Alapozás és ivóvízkútúrás, 45212221 Sportpályák építményeinek kivitelezése, 48000000 Szoftvercsomag és információs rendszerek

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

További információk: Místo plnění stavby základní školy se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 2297/14, 528/6, 526, 525/1, 528/5, 532, 531/10, 525/9, 536/5, 2297/1.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 0,00 CZK

2.1.4. Általános információk

További információk: Zadavatel si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

A határonkon átnyúlóan alkalmazandó jog: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: ZŠ J. Vodňanského - stavba

Leírás: Předmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „ZŠ J. Vodňanského - stavba“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh. Předmětem díla je nejen novostavba základní školy na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch. Dílo bude realizováno v rozsahu Projektové dokumentace novostavby školy, která je přílohou č. 6.a a 6.b této ZD a v souladu s: - Rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 7 ze dne 30. 12. 2024, č.j. MČ P7 216725/2024/SU/Vm, jehož předmětem je schválení stavebního záměru výše uvedené stavby a povolení výjimky pro tuto stavbu; - Rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního úřadu ze dne 18. 9. 2025, č.j. MHMP 957115/2025, jehož předmětem je společné povolení záměru výše uvedené stavby, povolení výjimky z požadavků vyhlášky č. 389/2009 Sb., a povolení kácení dřevin s povinností náhradní výsadby, (dále také jako „Rozhodnutí“) a všemi závaznými stanovisky pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru a realizaci stavby.

Belső azonosító: SZ MČ P7 222384/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214210 Elemi iskola építése

További osztályozás (cpv): 45262200 Alapozás és ivóvízkútúrás, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71315300 Épületfelmérési szolgáltatások,

45262600 Különféle különleges szakipari munkák, 45310000 Villamos szerelési munka, 45450000 Egyéb épületbefejezési munka, 45212221 Sportpályák építményeinek kivitelezése, 48000000 Szoftvercsomag és információs rendszerek

Opciók:

A lehetőségek leírása: Uvedeno v zadávací dokumentaci.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

További információk: Místo plnění stavby základní školy se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 2297/14, 528/6, 526, 525/1, 528/5, 532, 531/10, 525/9, 536/5, 2297/1.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam: 27 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 0,00 CZK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Zadavatel si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Zhotovitel s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: Zhotovitel při plnění tohoto díla neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Dále zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

A stratégiai közbeszerzés célja: Innovatív beszerzés

Leírás: Zhotovitele použije moderní technologie a postupy, které zajišťují efektivní a ekologické využití tepla z podzemních zdrojů. V rámci realizace díla budou v souladu s PD provedeny geotermální vrty, které se provádí do hloubky cca 190 metrů, získávají teplo z horninového prostředí a používají uzavřené potrubí s pracovním médiem pro přenášení tepla do výparníku tepelného čerpadla země - voda. V důsledku čehož bude zajištěn ekologický provoz objektu ZŠ a nízká spotřeba el. energie. Toto řešení přispívá k ochraně přírody a snižují uhlíkovou stopu.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

Innovációs közbeszerzés: A beszerzett építési beruházás, áru vagy szolgáltatás újdonságnak számít vagy jelentősen továbbfejlesztett a már forgalomban lévő egyéb építési beruházásokhoz, árukhoz vagy szolgáltatásokhoz képest.

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: nejniżší nabídková cena

Leírás: Nabídky účastníků budou hodnoceny podle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH této veřejné zakázky. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny vzestupně.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 12 000 000 Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých). Jistota může být poskytnuta jednou z těchto forem: • složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), • bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo • pojištěním záruky ve prospěch zadavatele. Účet zadavatele určený k poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je 6015-2000870339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako specifický symbol uvede dodavatel č. 002502026. Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO, v případě společné nabídky bude použito IČO dodavatele, který jistotu skládá. Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: • sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, • předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ a v případě předložení bankovní záruky, odešle prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi údaje či doklady nezbytné k uvolnění bankovní záruky. Bankovní záruka bude zneplatněna přímo v elektronickém nástroji CENT, bude-li se jednat v předložené nabídce o samostatný dokument. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího

řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě složení peněžní jistoty účastníkem na bankovní účet Zadavatele, bude tato jistota vrácena na stejný bankovní účet účastníka, ze kterého byla poskytnuta.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Uvedeno v zadávací dokumentaci

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A közbeszerzési eljárásal kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Městská část Praha 7

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Městská část Praha 7

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Městská část Praha 7

Regisztrációs szám: 00063754

Postacím: U průhonu 1338

Város: Praha

Irányítószám: 17000

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

Kapcsolattartó pont: Ing. arch. Hana Pochmannová

E-mail-cím: pochmannovah@praha7.cz

Telefonszám: +420 603770889

Internetcím: <https://www.praha7.cz/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2937.html

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Regisztrációs szám: 65349423

Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Város: Brno

Irányítószám: 60200

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

E-mail-cím: posta@uohs.cz

Telefonszám: +420 542167111

Internetcím: <https://uohs.gov.cz>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: afa53397-7cb6-48ce-89e4-8b047ff4e91a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/07/2026 09:30:26 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 454651-2026

HL S kiadás száma: 125/2026

A közzététel dátuma: 02/07/2026