

455971-2026 - Verseny

Németország – Mérnöki szolgáltatások – Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

OJ S 125/2026 02/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

E-mail-cím: zvs@fm.sbl-mv.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

Leírás: Neubau f. DRF-Luftrettung f. 24-Stunden-Betrieb (NUF 1-6: ca. 542m²). Neubau bestehen aus Hangar-Gebäude mit integriertem Sozialtank, zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber sowie Tankstelle. Bauliche Anpassung d. bestehenden FATO (Final Approach and Take-off Area) an die neuen gesetzlichen Vorgaben. Baufeld ca. 1.123m² groß, südlich bestehender Luftrettungsstation; Rettungshubschrauber v. Typ H145 (Fünflblattrotor) von Airbus Helicopter - Christop 47. Fachplanung Techn. Ausrüstung, Leistungsstufe 1 (LPH 2-4), optional Leistungsstufen 2-4 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten und weitere besond. Lst. gem. beigefügte Vergabeunterlagen; Bauvorhaben wird als BIM-Projekt realisiert; BIM-Rollen: BIM-Autor und BIM Fachkoordinator GBK: 6.181.000 brutto (KG 300 ca. 2.325.000 , KG 400 ca. 2.359.000 , KG 500 ca. 1.413.000); Planungsanforderungen: durchschn. bis hoch (HZ II /III), Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt, Baufertigstellung bis 11 /2029 erforderlich!

Eljárásazonosító: 51e3afd0-7888-4e2b-9b59-e933e2adbbd2

Belső azonosító: 26D11019G

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ferdinand-Sauerbruch-Straße

Város: Greifswald

Irányítószám: 17489

Ország alegysége (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

Leírás: Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 3 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten. Beschreibung der Maßnahme: Neubau f. DRF-Luftrettung f. 24-Stunden-Betrieb (NUF 1-6: ca. 542m²). Neubau bestehen aus Hangar-Gebäude mit integriertem Sozialtank, zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber sowie Tankstelle. Bauliche Anpassung d. bestehenden FATO (Final Approach and Take-off Area) an die neuen gesetzlichen Vorgaben. Baufeld ca. 1.123m² groß, südlich bestehender Luftrettungsstation; Rettungshubschrauber v. Typ H145 (Fünflblattrotor) von Airbus Helicopter - Christop 47. Fachplanung Techn. Ausrüstung, Leistungsstufe 1 (LPH 2-4), optional Leistungsstufen 2-4 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten und weitere besond. Lst. gem. beigefügte Vergabeunterlagen; Bauvorhaben wird als BIM-Projekt realisiert; BIM-Rollen: BIM-Autor und BIM Fachkoordinator GBK: 6.181.000 brutto (KG 300 ca. 2.325.000 , KG 400 ca. 2.359.000 , KG 500 ca. 1.413.000); Planungsanforderungen: durchschn. bis hoch (HZ II/III), Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt, Baufertigstellung bis 11/2029 erforderlich; Belső azonosító: 0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH (8), Lst. 5 (LPH 9)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Ferdinand-Sauerbruch-Straße

Város: Greifswald
Írányítószám: 17489
Ország alegysége (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Ország: Németország

5.1.3. **Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 01/02/2027
Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2033

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Sonstiges

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

5.1.8. **Akadálymentesítési kritériumok**

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: <https://www.my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv id=153330> gemäß Punkt 1 der Matrix 1: KO-Kriterium Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregistrauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als TGA-Ingenieur zugelassen sind.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: gemäß Punkt 2 der Matrix 1: KO-Kriterien Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. 2.1: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung Mindestjahresumsatz 650.000 Euro brutto 2.2: Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenden Auftrag Mindestanforderung: 2,0 Mio. Euro für Personenschäden 2,0 Mio. Euro für sonstige Schäden Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eine Erklärung der Versicherung des Bewerbers ist möglich, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme erhöht wird. Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: gemäß Punkt 3 der Matrix 1: KO-Kriterien Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. 3.1: Einreichung von mind. 1 Referenz mit BIM-Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis Lph 8 (Objektüberwachung) aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 4 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 1,25 Mio. € - AWF 050 – Koordination der (TGA-)Fachgewerke - AWF 080 – Ableitung von Planunterlagen - Wahrgenommene Funktion: BIM-Fachkoordinator - zu erbringende Leistungsphasen BIM 3 bis 8 - Gewerkeübergreifender, softwareneutraler - Datenaustausch im Projekt über IFC Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 6 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis BIM-Projekt) 3.2: Einreichung von einer Referenz mit Grundleistungen ab Lph 2 (Vorplanung) bis Lph 8 (Objekt- überwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 6 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI und - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 2,5 Mio. € - LPH 2 - 8 komplett erbracht Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 8 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis Gesamtprojekt) 3.3: Einreichung von einer Referenz mit Grundleistungen ab Lph 2 (Vorplanung) bis Lph 8 (Objekt- überwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 4 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 1,25 Mio. € - Neubau mit mind. zwei unterschiedlichen Nutzungs- bzw. Funktionsbereichen mit speziellen betrieblichen, technischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen - LPH 2 - 8 komplett erbracht Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 8 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis Gebäude mit mehreren Funktionen) 3.4: Erklärung - zur Inanspruchnahme von Kapazitäten

anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie - zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter - 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten 3.5: Bei Bedarf: Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144: Erklärung Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: gemäß Punkt 4 der Matrix 1: KO- Kriterium 4. Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen 4.1: Einreichung von Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: gemäß Punkt 5 der Matrix 1: Gewichtung 100% 5. Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit 5.1: Einreichung von bis zu drei Referenzen mit Planungsleistungen ab Lph 3 (Entwurfsplanung) oder früher bis Lph 8 (Objektüberwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 8 Jahren, die die beschriebenen Anforderungen erfüllen. Die punktbeste Referenz wird gewertet. Die Referenzen können sich mit den Referenzen aus 3.1, 3.2 und 3.3 überschneiden. 5.2: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebende Leistung
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 4

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: gemäß Punkt 1 der Matrix 2: KO- Kriterium 1. Mindestanforderung: 1.1: Die Anforderungen die sich aus der AIA zur Anwendung der BIM-Methodik ergeben sind einzuhalten. Eine Erklärung ist mit dem Angebot einzureichen!

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Gemäß Matrix 2, Punkt 2: Gewichtung Projektteam 33,18 % 2. Auftragsbezogenes Projektteam Unterpunkte 2.1 bis 2.3: 2.1: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme (z. B. Anzahl / Verfügbarkeit während Projektablauf, Vorgehen bei Austausch Mitarbeiter). Entscheidungsbefugnis und Vertretung (z. B. andere Personen als der Inhaber darf entscheiden, Urlaubsvertretung) Hinweise: Das Angebot muss die Zusammensetzung des für das Projekt vorgesehenen Projektteams darstellen. Dabei sind mindestens folgende Aspekte projektbezogen und nachvollziehbar zu

beschreiben: 1. Projektleitung - eindeutige Benennung der Projektleitung sowie Darstellung ihrer Rolle und Zuständigkeiten im Projekt. 2. Vertretungs- und Kontinuitätsregelung - Darstellung, wie die kontinuierliche Projektbearbeitung und die Vertretung in den einzelnen Projektrollen sichergestellt wird. 3. Fachliche Aufgabenverteilung im Projektteam - Zuordnung der wesentlichen projektbezogenen Aufgaben zu den vorgesehenen Teammitgliedern. - Abdeckung der in der Projektbeschreibung dargestellten Anlagengruppen 4. Zeitlicher Einsatz der Teammitglieder - Angabe des vorgesehenen zeitlichen Einsatzumfangs der Projektleitung und der weiteren maßgeblichen Teammitglieder. 2.2: Qualitätssicherungen der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Termin- kontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Erläuterung der Schnittstellen- organisation Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Qualitätssicherung - Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen zur Sicherstellung der fachlichen Qualität in Planung, Ausschreibung/Vergabe und Bauausführung. - Darstellung konkreter Prüfschritte, Freigabeprozesse oder Kontrollmechanismen sowie Verantwortlichkeiten - Erläuterung, wie erkannte Mängel oder Planungsfehler dokumentiert und nachverfolgt werden. 2. Kostenkontrolle - Darstellung der vorgesehenen Methodik zur Aufstellung, Fortschreibung und Überwachung der Projektkosten in den einzelnen Projektphasen - Beschreibung der eingesetzten Instrumente und Werkzeuge zur Kostenverfolgung - Erläuterung, wie Kostenabweichungen erkannt, bewertet und gesteuert werden 3. Terminkontrolle - Darstellung der Methodik zur Erstellung, Fortschreibung und Überwachung des Terminplans in Planung und Bauausführung - Beschreibung der eingesetzten Instrumente und Werkzeuge zur Terminverfolgung - Erläuterung des Umgangs mit Terminabweichungen und Bauablaufstörungen 4. Interne Koordination und Schnittstellen - Darstellung der internen Abstimmungs- und Entscheidungswege sowie der Koordination innerhalb des Projektteams - Beschreibung der Koordination mit externen Beteiligten 2.3: Vorstellung des Berufsabschlusses (Nachweise sind einzureichen) und der Berufs- und BIM-Erfahrung des Projektteams unter Benennung der BIM-Rollen mit Angabe von Referenzprojekten Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Berufsabschluss - Benennung der einschlägigen Berufsabschlüsse einschließlich Nachweis 2. Berufserfahrung in der vorgesehenen Projektfunktion - Darstellung der beruflichen Tätigkeiten in Bezug auf die im Projekt vorgesehene Rolle 3. Benennung der projektspezifischen BIM-Rollen - Zuordnung der BIM-Rollen zu den vorgesehenen Teammitgliedern 4. Darstellung der BIM-Erfahrung in vergleichbaren Projekten - Darstellung der BIM-Erfahrungen mit Beschreibung der ausgeübten BIM-Rolle und der erbrachten Leistungen. - Darstellung der personenbezogenen BIM-Zertifizierungen

Kritérium:

Típus: Minőségi

Leírás: Gemäß Matrix 2, Punkt 2: Gewichtung Projektteam 33,18 % 2. Auftragsbezogenes Projektteam Unterpunkte 2.4 bis 2.6: 2.4: Bautechnischer Wissenstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe (z.B. Kenntnisse des Öffentlichen Auftragswesens, Kenntnisstand Nachtragsmanagement, Kenntnisse bei der Durchführung von Maßnahmen nach RLBau, Angabe von speziellem geforderten Wissen zu z. B. Brandschutz / Bauphysik / e-Vergabe, BIM-Methodik) Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Kenntnisumfang des öffentlichen Bau- und Vergabewesens (z. B. VOB, Vergabeverfahren, e-Vergabe, RLBau) 2. Kenntnisse im Nachtrags- und Änderungsmanagement - Beschreibung Vorgehen bei Planungsänderungen, d.h. wie erfolgt Erfassung, Dokumentation und Bewertung - Prüfung von Nachträgen in der Bauausführung, d.h. Darstellung der vorgesehenen Prüfschritte bei Nachtragsangeboten - Erläuterung, wie Auswirkungen von Nachträgen auf Projektkosten und Termine ermittelt, dokumentiert und fortgeschrieben werden 3. Spezielle fachtechnische Kenntnisse (z. B. technische Besonderheiten) 4. Lessons-learned im Rahmen der Anwendung der BIM-Methodik 2.5: Praktische Erfahrung bei der Durchführung von

vergleichbaren Baumaßnahmen (z. B. Umgang mit Behinderungsanzeigen, wie werden Nachträge geprüft, Erfahrungen im Umgang bei Störungen am Bau) Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Darstellung von gewonnenen praktischen Erfahrungen im Allgemeinen aus einem vergleichbaren Bauprojekt 2. Praktische Erfahrungen im Umgang mit Störungen und Nachträgen (z. B. Behinderungsanzeigen, Bauablaufstörungen, Nachträge) 3. Übertragbarkeit auf das ausgeschriebene Vorhaben (Erläuterung, welche Erkenntnisse und Vorgehensweisen in das vorliegende Projekt eingebracht werden) 2.6: Darstellung zur Umsetzung des AWF 050 gem. AIA. Der Anwendungsfall soll exemplarisch auf Konzeptebene für das Projekt in einem Anwendungsfallsteckbrief dargestellt werden. Schnittstellen und Koordinations- ergebnisse sowie Kommunikation sollen schematisch für alle Projektphasen unter Berücksichtigung der AG-seitigen Datenumgebung (Dalux) in einem Steckbrief erläutert werden. Hinweise: Mindestinhalt des Steckbriefes sind Definition, Nutzen, Voraussetzung Umsetzung sowie Input und Output des Anwendungsfalls. Darstellung der Umsetzung kann durch ein Prozessdiagramm, eine Umsetzungsmatrix oder ähnliches unterstützt werden.

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Gemäß Matrix 2, Punkt 3: Gewichtung Schriftliches Konzept für die Planungsaufgabe 48,39 % 3. Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Baudurchführungsphase 3.1: Vorstellung des Planungsbüros bzw. des Bieters 3.2: strukturierte und nachvollziehbare Darstellung des Projektziels unter Berücksichtigung der Projektbeschreibung sowie dazugehöriger Anlagen 3.3: Grobkonzept zum Aufbau und zur Verteilung der Anlagengruppen für das Gebäude unter Berücksichtigung der Projektbeschreibung (inkl. Anlagen) 3.4: Darstellung der Herangehensweise sowie der Besonderheiten der TGA hinsichtlich: - dem Hangar-Bereich im Gebäude - den zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber - der Tankstelle und - der Anpassung der FATO (Final Approach and Take-off Area) 3.5: Konzept zur Durchführung der Planungsphase (Ablauf der Planungsphase) Hinweise: Im Angebot muss ein auf die konkrete Baumaßnahme abgestimmtes Konzept zur Planungsphase vorhanden sein. Die folgende Aspekte sind insbesondere nachvollziehbar zu beschreiben: - Organisation und Präsenz der Planungsphase (Aufteilung, Zuständigkeiten, Vertretung, Abstimmungen im Team) - Struktur und Taktung von Planungsbesprechungen / Jour-Fixen - Vorgehen bei Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle - Darstellung der konkreten methodischen Umsetzung der im Projekt vorgesehenen BIM- Anwendungsfälle während der Planungsphase (insbesondere AwF 130, 150, 170 und 190) 3.6: Konzept der Bauüberwachung während der Baudurchführung (z. B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung, Organisation von Jour-Fixen) Hinweise: Im Angebot muss ein auf die konkrete Baumaßnahme abgestimmtes Konzept zur Bauüberwachung während der Baudurchführung vorhanden sein. Die folgende Aspekte sind insbesondere nachvollziehbar zu beschreiben: - Organisation und Präsenz der Objektüberwachung (Frequenz, Zuständigkeiten, Vertretung) - Struktur und Taktung von Baubesprechungen / Jour-Fixen - Vorgehen bei Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle - Darstellung der Umsetzung der im Projekt vorgesehenen BIM-Anwendungsfälle der Bauausführung (insbesondere AwF 130, 150, 170 und 190)

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Gemäß Matrix 2, Punkt 4 Gewichtung Honorar 18,43 % 4.1: Angebot Gesamthonorar netto bezogen auf den Basishonorarsatz inkl. aller Zu- und Abschläge, Besonderen Leistungen und Nebenkosten -> entspricht 633 MV FbT EU Anlage zum Angebotsschreiben Honorarzusammenstellung Zeile 45

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert. (Der AG behält sich vor, den Auftrag ohne Verhandlungsgespräch /Präsentation vor Ort auf Grundlage der elektronischen Erstangebote zu erteilen. Das Angebot ist in Textform gemäß der Gliederung der Bewertungsmatrix 2 einzureichen. Im Ergebnis soll eine abschließende Bewertung auf Basis der Erstangebote möglich sein.)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van
Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153330>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Webcím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 25/09/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung behält der AG lt. AVB §12.1 von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der AN kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 05/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem ggf. vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RBBau-Vertragsmusters- VM-3-1 in Verbindung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende

ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Regisztrációs szám: 13-L45012000000-38

Szervezeti egység: Abteilung IV, Referat 450

Postacím: Schloßstraße 9-11

Város: Schwerin

Írányítószám: 19053

Ország alegysége (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-mail-cím: zvs@fm.sbl-mv.de

Telefonszám: 000

Internetcím: <https://www.sbl-mv.de>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Regisztrációs szám: 13-L50010000000-78

Szervezeti egység: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Postacím: Johannes-Stelling-Straße 14
Város: Schwerin
Irányítószám: 19053
Ország alegysége (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Geschäftsstelle der Vergabekammern
E-mail-cím: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefonszám: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817
Internetcím: <https://www.regierung-mv.de>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald
Regisztrációs szám: 13-L45310001000-60
Postacím: Am Gorzberg Haus 8
Város: Greifswald
Irányítószám: 17489
Ország alegysége (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-mail-cím: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefonszám: 000
Internetcím: <https://sbl-mv.de>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.meinauftrag.rib.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0008

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 972da694-fd55-4d9f-9424-c79bbcf46aef - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/07/2026 14:36:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 455971-2026

HL S kiadás száma: 125/2026

A közzététel dátuma: 02/07/2026