

## 458201-2026 - Verseny

**Magyarország – Épületszerelési munka – Csodapók Óvoda - Napsugár Bölcsőde felújítása**  
**OJ S 126/2026 03/07/2026**  
**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok**  
**Építési beruházás**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
E-mail-cím: [csernus.gabriella@kvzrt.hu](mailto:csernus.gabriella@kvzrt.hu)  
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás  
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Csodapók Óvoda - Napsugár Bölcsőde felújítása  
Leírás: Szerződés tárgya: „Kőbányai Egyesített Óvoda Csodapók Tagóvodája és Kőbányai Napsugár Bölcsőde épülete (1104 Budapest, Mádi utca 127-129.) bővítése és korszerűsítése, valamint udvarának teljes felújítása, továbbá 1 db gépészeti felvonó létesítése” Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés  
Eljárásazonosító: 82f920f7-5bae-4d90-88bb-610567d055ee  
Belső azonosító: EKR001262212026  
Az eljárás típusa: Nyitott  
Az eljárás gyorsított: nem  
Az eljárás legfontosabb jellemzői: Kbt. 81. §

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás  
Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Mádi utca 127-129.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1104  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: 1. A Közbeszerzési Dokumentumok (továbbiakban „KD”) korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen elektronikusan elérhetőek jelen felhívás I.3) (BT-15) pontjában meghatározott címen. Tekintettel arra, hogy az EKR rendszerbe max. 25 MB méretű fájl tölthető fel, ajánlatkérő a 7-Zip programmal darabolta fel a KD II. kötetét (Kiviteli terv, árazatlan költségvetések), jelen eljárásban – egyedi elbírálás alapján - max. 100 MB méretű fájlokra. A feltöltött fájlokat (KD II kotet.zip.001 - KD II kotet.zip.004) kérjük egy mappába letölteni, majd az ingyenesen elérhető 7-Zip programmal kibontani: „KD II kotet.zip.001” → jobb egér gomb → 7-Zip → Fájlok kibontása... 7-Zip program az alábbi linkről tölthető

le: <https://www.7-zip.org/> 2. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció. 3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66.§ (6) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges is), valamint a felhívásban és a KD-ban meghatározott valamennyi dokumentumot (űrlapot, elektronikusan csatolandó nyilatkozatot / igazolást); továbbá az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom (Kr. 1. § (9) bek.). 4. Az ajánlat megtételével kapcsolatban az ajánlatkérő kifejezetten felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § rendelkezéseire. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során a kommunikáció – a Kbt. 41/C. § (1) bekezdésében meghatározott kivételektől eltekintve – kizárólag az EKR-en keresztül történik. 5. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § alapján, a KD-ben részletezettek szerint. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amelynek időpontja: 2026. július 16. napja 9:00 óra, találkozó helyszíne: 1104 Budapest, Mádi utca 127-129. – Óvoda bejárat előtt. A helyszíni bejárásról való részvétel a gazdasági szereplők számára lehetőség és nem kötelezettség. A helyszíni bejárásról való részvételt az ajánlatkérő nem köti a közbeszerzési dokumentumok átvételéhez vagy előzetes regisztrációhoz. 6. Ajánlatkérő az eljárás során - összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal - a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, 71.§ (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenséget alkalmazza. 8. Az ajánlat része a szakmai ajánlat, amelynek az értékelési szempontokra a Felolvasólapon tett megajánlások minősülnek. Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak a szakemberek tekintetében – többlettapasztalat megajánlása esetén - a szakmai gyakorlati időt és a szakember személyét, valamint az „Ajánlati ár (5% tartalékkerettel, nettó HUF)” értékelési szempont tekintetében az értékelési szempontokra tett megajánlás alátámasztására szolgáló árazott költségvetést tekinti, amely dokumentum teljes terjedelemben történő hiánya az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltakra. 9. Az ajánlathoz csatolandó heti bontású sávós ütemterv (min. 50 db tevékenységgel) szakágakra bontva. 10. A szerződéskötés feltétele, hogy az M3) alkalmassági feltételre megajánlott szakembereknek jelen pont szerinti jogosultsággal szerepelniük kell az illetékes kamarai névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell: M.3.1.: MV-É; M.3.2.: MV-ÉG; M.3.3.: MV-ÉV; M.3.4.: MV-K. 11. Fentiekén túl a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő, a 266. Kr. szerinti MV-KÉ érvényes jogosultságú (vagy azzal egyenértékű) szakemberrel, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A szakemberre vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötésre az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alkalmasság igazolásával egyezően: - saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat, - MV-KÉ érvényes jogosultság igazolása. 12. Ajánlatkérő továbbá szerződéskötési feltételként előírja, hogy nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötésre nyújtson be napi bontású sávós ütemtervet (önállóan mérhető tevékenység szerinti bontásában, a fizikai erőforrások feltüntetésével). 13. Jelen eljárás becsült értéke alapján a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, így az Ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte, továbbá a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítése során adott esetben köteles az Üvegkapu alkalmazására. 14. A 322/2015. (X.30.) Korm. r. 18. §-a alapján, az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében; továbbá adott esetben alkalmazandó a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 18. § (2) bekezdése. 15. Az eljárás nyelve a magyar. Minden, az ajánlattal összefüggő

kommunikációnak magyar nyelven kell történnie. Valamennyi dokumentum esetében csak a magyar nyelvű, vagy magyar fordítással rendelkező dokumentum fogadható el a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján. Ajánlattevői fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy adott esetben az előírt nyelvektől eltérő nyelven csatolt eredeti igazolásokat és nyilatkozatokat is ellenőrizi. 16. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítéséhez magyar nyelvtudás szükséges, illetve ennek hiányában a szerződés teljesítésének ideje alatt az ajánlattevő kötelezettsége szaktolmács folyamatos biztosítása, amelynek költsége az ajánlattevőt terheli. 17. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi. 18. A gazdasági szereplők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégálírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlat részét képező, nem elektronikus úton (vö.: űrlap kitöltése) megtett nyilatkozatokat aláírták. Nem magyarországi gazdasági szereplők esetében, amennyiben a gazdasági szereplő országának joga szerint nem ismeri az aláírási címpéldányt, vagy nem létezik aláírási címpéldány, vagy nem cégformában működő gazdasági szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási mintát. 19. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, csatolandó a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás. 20. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot magyar forintban (HUF) kell megadni. 21. Ajánlat elkészítésével és benyújtásával járó összes költséget és kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie, függetlenül az eljárás eredményétől. Az ajánlatkérő a részére átutalt összegek után (pl. szerződéses biztosíték) kamatot nem fizet. 22. A részajánlattételi lehetőség jelen eljárásban nem megengedett, mivel a beszerzés tárgya műszaki és gazdasági egységet képez, a felújításhoz kapcsolódó egyes munkák egymástól nem elválaszthatóak, komplex megvalósítást igényelnek. Az ingatlanon lévő földszint + 1 emelet kialakítású épületegyüttes, egy egységet képez, kivitelezési munkák szempontjából sem intézményekre, sem szintekre nem bontható, mivel a bölcsőde a földszinti épületrészben, az óvoda helyiségei pedig, a földszinti és emeleti épületrészben egyaránt megtalálhatóak. Egységes homlokzattal készül a teljes épülettömeg. Ajánlatkérőnek továbbá kiemelkedő, észszerű és méltányolható gazdasági érdeke fűződik ahhoz, hogy a beszerzést egy szerződéssel valósíthassa meg. 23. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Folytatás a VI.4.3) (BT-99) pontban (karakter korlátozásra tekintettel).

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

## **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Valamennyi kizáró ok tekintetében: • Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és az alk. ig. részt vevő gazd. szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek. hatálya alá tartozik (figyelemmel a Kbt.62.§ (3) és (5) bek-re és a Kbt.63.§ (3) bek-re). • Kbt.74. § (1) bek szerint ki kell zárni az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót, alk. igazolásában részt vevőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Igazolási mód: • Ajánlattevő(k), az alk. ig. részt vevő gazd. szereplő a 321/2015.(X.30.) Korm. r. (továbbiakban „Kr.”) 4.§ (1) bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban „EEKD”) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62.§-ban említett kizáró okok hiányát, • Az EEKD-ban a gazdasági szereplő(k) nyilatkozik, hogy a kizáró okok nem állnak fenn és megadja az eljárásban kért információkat. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Kbt. 69.§ (4) bek. szerint benyújtandó ig. kiállítására mely szerv jogosult, valamint a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat és - szükség esetén - hozzájáruló nyilatkozatot - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára a Kr. előírja. • Nyilatkozni kell a Kbt. 67.§ (4) bek. alapján, • A kizáró okok fenn nem állását az igazolások benyújtására felhívott [Kbt. 69. § (4)-(7)] gazd.szereplőknek a Kr. 8.§; 10.§, 12-14.§ és 16.§ szerint kell igazolnia, • Amennyiben a cégekivonattal kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást, valamint egy ajánlattevői nyilatkozatot, hogy változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e vele szemben (nemleges nyilatkozat is), • Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64.§-ra, 69.§(11a) bek-re, a 74. § (1) bek.-re, valamint a Kr. 1-8,10,12-16. §-okra.

Korrupció: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Csalás: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Csőd: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Fizetésektelenség: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Csődegyezség hitelezőkkel: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

A nemzeti törvények értelmében a csődhez hasonló helyzet: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Felszámoló által kezelt vagyon: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

Tisztán nemzeti kizáró okok: További részletek a „Bűnszervezetben való részvétel” kizáró oknál.

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: „Csodapók Óvoda - Napsugár Bölcsőde felújítása”

Leírás: „Kőbányai Egyesített Óvoda Csodapók Tagóvodája és Kőbányai Napsugár Bölcsőde épülete (1104 Budapest, Mádi utca 127-129.) bővítése és korszerűsítése, valamint udvarának teljes felújítása, továbbá 1 db gépészeti felvonó létesítése” Jelen eljárás keretén belül, a két intézménynek és főzőkonyhának helyt adó, 1104 Budapest, Mádi utca 127-129. szám alatt lévő épület komplex átalakításra és felújításra kerül, megújul az udvar, zöldfelülettel és új játszóeszközök telepítésével. A felújítással, átalakítással érintett földszinti nettó hasznos alapterület: 1394,19 m<sup>2</sup>, az I. emeleti helyiségek nettó hasznos alapterülete: 608,03 m<sup>2</sup> A teljes összes nettó alapterület a főzőkonyha bővítésével: 2002,22 m<sup>2</sup> A felújítási munkák főbb műszaki jellemzői: Az ingatlanon meglévő, szabadon álló, földszint + 1 emelet szintszámú, lapostetős kialakítású, bölcsőde és óvoda épület bővítése, felújítása, átalakítása a feladat, amely során a főzőkonyha kapacitása növelésre kerül. A bővítés által az átalakítás során megoldódik az intézmény energetikai korszerűsítése, amelynek része a teljes homlokzat hőszigetelése és a fűtési rendszer teljes cseréje. Az átalakítás részeként az épület emeleti szintjének akadálymentes megközelíthetőségét gépészeti felvonó berendezés létesítésével oldják meg. Az épületben a teljes villamoshálózat megújul. Felújításra kerül az udvar, a zöldfelület megújításával és új játszóeszközök telepítésével. Főbb munkanemek: Bontási munkák Fakivágás A bővítmény alapozása, vasbeton szerkezeteinek megépítése Teherhordó és válaszfalak építése Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés - injektálás Talajnedvesség-, csapadékvíz-, elleni szigetelés készítése Étellift és személyfelvonó kialakítása Homlokzati hőszigetelés Szárazépítési munkák (gipszkarton falak és álmennyezet) Hideg- és melegburkolatok készítése Belső falfelületek festése Épületgépészeti munkák – fűtés-hűtés rendszer, ivóvíz hálózat, szellőzés és automatikai rendszer kiépítése Épületvillamos munkák – erős és gyengeáramú szerelések Kerítés építés Mobiliák Kültéri burkolatok készítése Játszóeszközök kerti padok telepítése Díszfák és egyéb növények ültetése, gyepesítés Akadálymentes parkoló kialakítása Főbb mennyiségek: Bontási munkák: Nyílászárók bontása: 262 db Falazatok bontása: 400 m<sup>3</sup> Padló rétegrendek bontása: 387 m<sup>3</sup> Beton szerkezetek bontása: 800 m<sup>3</sup> Kerítés bontása: 340 m Fakivágás: 20 db Külső burkolat bontás: 263 m<sup>2</sup> Kerti tároló és játékok bontása: 51 db Gépészeti csővezeték bontása: 150 m Gázkazán bontása: 2 db Építés: Síkalapozás: 17 m<sup>3</sup> Esztrich beton készítés: 3313 m<sup>2</sup> Vasbeton szerkezetek építése (fal, pillér, lemez): 142 m<sup>3</sup> Teherhordó kitöltő falazatok és válaszfalak készítése: 403 m<sup>2</sup> Szárazépítési (gipszkarton) szerelési munkák: 2384 m<sup>2</sup> Hidegburkolatok készítése: 2267 m<sup>2</sup> Melegburkolatok készítése: 2284 m<sup>2</sup> Homlokzati nyílászárók: 207 db Belső falfelület festési munkálatok: 14 146 m<sup>2</sup> Talajnedvesség elleni szigetelés készítése: 3000 m<sup>2</sup> Csapadékvíz elleni szigetelés: 1240 m<sup>2</sup> Homlokzati hőszigetelés: 5541 m<sup>2</sup> Étellift: 1 db Személyszállító lift: 1 db Mobiliák: 1094 db Külső kőburkolatok/járda: 550 m<sup>2</sup> Külső gumiburkolat készítése: 618 m<sup>2</sup> Térkőburkolatok építése: 83 m<sup>2</sup> Kerti játékok, tárolók, berendezések telepítése: 38 db Kerti padok telepítése: 34 db Díszfák ültetése: 19 db Növény telepítés: 4083 db Gyepesítés: 2479 m<sup>2</sup> Akadálymentes

parkoló kialakítása: 1 db Gépészeti hűtés-fűtés vezetékek építése: 3124 m Ivóvíz vezeték szerelése: 2021 m Gázvezeték építése: 180 m Padlófűtés építése: 1170 m2 Fan-coil telepítése: 37 db Gázkazán telepítése: 2 db Split klíma telepítése: 5 db Automatika rendszer kiépítése: 1 egység Hőszivattyú telepítése: 2 db Elektromos hálózat kábel szerelés: 15 626 m Lámpatestek elhelyezése: 779 db Tűzjelző rendszer telepítése: 1 egység Vagyonvédelmi rendszer telepítése: 1 egység Földelés, villámvédelem: 1 egység Napelemek elhelyezése: 117 db Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának kellően pontos és érthető leírása szükségessé tette, úgy a felhívásban és a dokumentációban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra való konkrét hivatkozás, utalás alkalmazása kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően „az azzal egyenértékű” teljesítést is elfogadja. A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen tervek, műszaki leírás, és árazatlan költségvetés) tartalmazzák.  
Belső azonosító: EKR001262212026/1

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

További osztályozás (cpv): 45111100 Bontási munka, 45262700 Épületátalakítási munka, 45310000 Villamos szerelési munka, 45321000 Hőszigetelési munka, 45350000 Gépészeti szerelések, 45421130 Ajtó és ablak beszerelése, 45430000 Padló- és falburkolás, 45442100 Festés, 45443000 Homlokzati munka

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Mádi utca 127-129.

Város: Budapest

Irányítószám: 1104

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 440 Napok

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: A II.2.7. (BT-36) pont szerinti időtartam a munkaterület átadástól

számítandó; A munkaterület átadás-átvétel a szerződés hatálybalépésétől számított 5

munkanapon belül. Részhatáridők: 1. részhatáridő: a munkaterület átadás-átvételétől

számított 90. nap, a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 15%-os készültségi foka; 2.

részhatáridő (kötbérterhes): munkaterület átadás-átvételétől számított 135. nap, a Szerződés

szerinti kivitelezési munkák 25%-os készültségi foka; 3. részhatáridő: munkaterület átadás-

átvételétől számított 180. nap, a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 35%-os készültségi

foka; 4. részhatáridő (kötbérterhes): munkaterület átadás-átvételétől számított 225. nap, a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 50%-os készültségi foka; 5. részhatáridő: munkaterület átadás-átvételétől számított 300. nap, a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 65%-os készültségi foka; 6. részhatáridő: munkaterület átadás-átvételétől számított 360. nap, a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 75%-os készültségi foka; 7. részhatáridő (kötbérterhes): munkaterület átadás-átvételétől számított 400. nap, a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 85%-os készültségi foka; Teljesítési véghatáridő: A munkaterület átadás-átvételétől számított 440 nap (kötbérterhes), a Szerződés szerinti kivitelezési munkák 100%-os készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, a Dokumentáció véglegesítése és átadása a Megrendelőnek.

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: M1) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az AF feladásától visszafelé számított 5 évben az alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) - de legfeljebb a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 évben megkezdett - munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített minimum nettó 1500 m<sup>2</sup> alapterületű önálló épület komplex/teljeskörű építési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási munka elvégzésére vonatkozó, a Kr. 22. § (3) bekezdés szerint igazolt referenciával. Épület komplex /teljeskörű építési és/vagy felújítási és/vagy átalakítási munka alatt ajánlatkérő azt érti, ha a felújítás legalább a következő szakágakat érintette: magasépítésszerelés, épületvillamosság, épületgépészet, tájépítésszerelés. M2) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) amennyiben nem rendelkezik az AF feladásától visszafelé számított 5 évben az alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) - de legfeljebb a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 évben megkezdett - munkára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciákkal: M2)1 minimum 1600 m<sup>2</sup> szárazépítési munkák; M2)2 minimum legalább 3000 m<sup>2</sup> belső burkolatok építése; M2)3 minimum 145 db homlokzati nyílászáró beépítése; M2)4 minimum 9900 m<sup>2</sup> belső falfelület festési munkát; M2)5 minimum 400 m<sup>2</sup> gumiburkolat készítése. Ajánlattevő tárgyi alkalmassági követelményeknek való megfelelését maximum három (3) szerződéssel igazolhatja. A referenciák között az átfedés megengedett, amennyiben azok teljesítik az alkalmassági minimumfeltételeknek való megfelelést, azaz ugyanaz a szerződés több pontra is bemutattható. Fenti alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek, azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg (Kbt. 65. § (6) bek.). Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani az ajánlatban. Az ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja az ajánlattevők, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése). Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdéseire is

figyelemmel: M1)-M2) A Kr. 21. § (2) bek a) pontja alapján az ajánlati felhívás (továbbiakban „AF”) feladásától visszafelé számított 5 évben végzett referenciamunkák ismertetése, amelyet a Kr. 22. § (3) bek alapján kell igazolni, legalább az alábbi tartalommal: • építési beruházás tárgya; • építési beruházás mennyisége, műszaki tartalma olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható; • teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap részletezettséggel); • teljesítés helye; • sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja, • szerződést kötő másik fél megnevezése, székhelye; valamint a részéről információt adó személy neve és telefonszáma; • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként / alvállalkozóként teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit (elvégzett munkarész(ek) megjelölésével) teljesítette. Amennyiben a referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Az igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került. A referenciamunka akkor tekinthető az AF feladásától visszafelé számított 5 éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontja erre az időszakra esik, de legfeljebb 8 éven belül megkezdődött (Kr. 21. § (2a) bek. a) pont). Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7); (9) és (11) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése és a Kr. 21. § (2a) bek a) pontja, 22. § (5) bek. és 24. § (1)-(2) és (5) bek.is irányadóak.

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: M3) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberekkel: M3)1 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013.(VII. 11.) Korm.r. (továbbiakban: 266. Kr.) szerinti MV-É jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel – vagy azzal egyenértékű – és szakmai gyakorlattal; M3)2 1 fő, aki rendelkezik a 266. Kr. szerinti MV-ÉG jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel – vagy azzal egyenértékű – és szakmai gyakorlattal; M3)3 1 fő, aki rendelkezik a 266. Kr. szerinti MV-ÉV jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel – vagy azzal egyenértékű – és szakmai gyakorlattal; M3)4 1 fő, aki rendelkezik a 266. Kr. szerinti MV-K jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel /képzettséggel – vagy azzal egyenértékű – és szakmai gyakorlattal. Az egyenértékű szakképzettség esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell. Egy szakember csak egy pozícióra jelölhető. A szerződéskötés feltétele, hogy az előírt jogosultsággal az adott szakember legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen, azaz a megajánlott szakembereknek jelen pont szerinti jogosultsággal szerepelniük kell az illetékes kamarai névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Fenti alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg (Kbt. 65. § (6) bek.). Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot

szükséges benyújtani az ajánlatban. Az ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja az ajánlattevők, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése). Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdéseire is figyelemmel: M3) A Kr. 21. § (2) bek b) pontja szerint, azoknak a szakembereknek – különösen a minőség ellenőrzéséért felelőseknek - a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: Ajánlattevő nyilatkozata, amelyből megállapítható, hogy mely szakembert mely alkalmassági követelményre jelöli, továbbá, hogy a szakember milyen jogviszonyban kerül foglalkoztatásra (EKR űrlap), saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat, a végzettségek, képzettségek igazolása. A Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján Ajánlattevőnek a fenti dokumentumokat már az ajánlatban szükséges benyújtania - abban az esetben, ha az 1-4. értékelési szempontok vonatkozásában szakmai tapasztalatot mutat be - tekintettel arra, hogy az M3) alkalmassági követelmények tekintetében megjelölt szakemberek tapasztalatát Ajánlatkérő az értékelés során figyelembe veszi. Ajánlatkérő a tapasztalat meglétét (vö.: értékelési szempont) az önéletrajz alapján ellenőrzi; az időben párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajznak tartalmaznia kell a tapasztalat megítélése szempontjából lényeges adatokat (beruházás, ellátott feladat, munkakör, tevékenység ismertetése, kezdő és befejező ideje (év, hónap), az ajánlattétel időpontjában kivel/mivel áll munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban). Amennyiben a megajánlott szakember a releváns jogosultsággal szerepel a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és feltünteti a szakember az önéletrajzában a kamarai névjegyzéki számát, a jogosultság megszerzésének pontos dátumát és kódját és a jogosultság elérési útvonalát, az alkalmassági feltétel vonatkozó részét, valamint a szerződéskötési feltétel meglétét az érvényes jogosultság igazolja. Ebben az esetben végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum csatolása és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat bemutatása nem szükséges (a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követő szakmai tapasztalat bemutatása abban az esetben szükséges, amennyiben az 1-4. értékelési szempontok vonatkozásában szakmai tapasztalatot mutat be). Az előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7); (9) és (11) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése és a Kr. 24. § (1)-(2) és (5) bek.is irányadóak.

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 1. A felhívás BT-750 (III.4.1) M3)1 pontjára megajánlott szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 2. A felhívás BT-750 (III.4.1) M3)2 pontjára megajánlott szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 3. A felhívás BT-750 (III.4.1) M3)3 pontjára megajánlott szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: 4. A felhívás BT-750 (III.4.1) M3)4 pontjára megajánlott szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: 5. Ajánlati ár (5% tartalékkerettel, nettó HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány, a BT-539 és BT-540 (II.2.5) pontokban meghatározott részszerzőpontok szerint. Pontszám: 0,00-100,00 pont; 0,00 pont a legrosszabb, 100,00 pont a legjobb érték. Értékelés módszere: 1-4. részszerzőpont: egyenes arányosítás; 5. részszerzőpont: fordított arányosítás. 1-4. értékelési szempont esetében a vállalatot egész hónapban meghatározva kell megadni. Szakmai tapasztalatnak a releváns (MV-É / MV-ÉG / MV-ÉV / MV-K) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követő releváns műszaki vezetői szakmai tapasztalatot fogadja el ajánlatkérő. A szakmai tapasztalatot év/hó dimenzióban kell megadni, az időben párhuzamos gyakorlati időt ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. 5. értékelési szempont esetében a vállalatot egész forintban meghatározva kell megadni. A vállalat alátámasztására csatolandó ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés, ajánlattevő által változtatás nélkül, kitöltve, excel és .pdf kiterjesztésben, a pdf formátum cégszerű aláírással ellátva.

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001262212026>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001262212026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar  
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke 2.000.000,- HUF, amely teljesíthető a Kbt. 54.§ (2) bek. szerint. Amennyiben ajánlattevő az ajánlati biztosítékot befizetéssel kívánja teljesíteni, úgy azt az ajánlatkérő OTP Nyrt.-nél vezetett 11794008-20519177-00000000 számú fizetési számlájára szükséges befizetni; igazolási mód: banki terhelési értesítő (átutalási igazolás, bankszámlakivonat) egyszerű másolata. További információ KD-ben.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 05/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: EKR: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

További információk: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. §-át, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdését alkalmazza.

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Meghiúsulási kötbér, Késedelmi Kötbér, Teljesítési biztosíték, Jótállási biztosíték,

Szavatossági biztosíték, amelyek részleteit és a fő finanszírozási és fizetési feltételek

részleteit a közbesz. dok. részét képező Vállalkozási szerződés tartalmazza. Kötbérek és

biztosítékok vetítési alapjára, mértékére vonatkozó rendelkezéseket a Vállalkozási szerződés

tartalmazza. Felelősségbiztosítás, építés-szerelési biztosítás: Nyertes ajánlattevő köteles

legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő öt napon belül kivitelezési szakmai

felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a KD-ben

részletezettek szerint (mértéke: 1,5 mrd Ft/év és 150 millió Ft/káresemény), amely a munka

megkezdésétől a műszaki átadás átvételi eljárást követő 90. napig érvényes. Az ajánlatban

nyilatkozni kell a felelősségbiztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé / nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján, mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme:

HUF. A szerződésszerű, igazolt teljesítését követően a kifizetés a 322/2015.(X.30.) Kr. 30.§,

32.§ és 32/A.§, a Kbt. 135. § (1), (3); (5)-(6),(11) bek, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. szerint

történik, figyelemmel a Kbt. 27/A. §-ára is, a szerződésben rögzített feltételek, ütemezés

szerint. Ajánlatkérő előleget a Vállalkozási szerződésben rögzített esetekben és az ott

rögzített feltételek szerint biztosít.

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § rendelkezései szerint.

----- VI.3) pont (BT-300) folytatása (karakterkorlát okán):

24. Az ajánlatban esetlegesen elhelyezett üzleti titok kapcsán ajánlatkérő felhívja a figyelmet a

Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésére. 25. A meghatározott órák a Közép-európai idő szerint

értendők. 26. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit és igazolásait a

minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg. Azon

alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők

hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező Közbeszerzési Hatóság "bronz" és "

ezüst" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban kerültek megállapításra: M1); M2)

alkalmasság tárgyában és mértékében; M3) alkalmasság típusában eltér a „bronz” és „ezüst”

fokozatú minősítéshez szükséges követelményektől. 27. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Sztterényi Sándor, lajstromszám: 00159. 28. Jelen felhívásban, valamint a KD-ben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet), továbbá a magyar jog rendelkezései az irányadóak. A hirdetmény a közbeszerzésekről szóló 2014/24/EU irányelv alapján kerül közzétételre. 29. Jelen BT-300 (VI.3)) ponthoz kapcsolódóan a KD többlet előírásokat tartalmaz, tekintettel a hirdetményfeladó rendszer kitöltési szabályaira (karakterszám korlátozás).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dezső és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság  
Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 10816772242

Postacím: Ceglédi Utca 30.

Város: Budapest

Irányítószám: 1107

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Csernus Gabriella

E-mail-cím: [csernus.gabriella@kvzrt.hu](mailto:csernus.gabriella@kvzrt.hu)

Telefonszám: +36 16662751

Fax: +36 16662795

Internetcím: <https://www.kvzrt.hu>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Dezső és Társai Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 18184606241

Postacím: Fő Utca 14-18. 'A' lépcsőház 7. emelet

Város: Budapest

Irányítószám: 1011

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Ligeti Éva

E-mail-cím: [eva.ligeti@cerhahempel.hu](mailto:eva.ligeti@cerhahempel.hu)

Telefonszám: +36 14578040

Internetcím: <https://www.kvzrt.hu>

**E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

#### 8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534\_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

##### **E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

#### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

##### **E szervezet szerepei:**

TED eSender

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 518692c9-1d05-411e-9eed-bb4315e8fc8e - 02

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/07/2026 13:55:39 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 30/06/2026 15:22:39 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 458201-2026

HL S kiadás száma: 126/2026

A közzététel dátuma: 03/07/2026