

459693-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Go4Bauland
Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten
OJ S 126/2026 03/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: NRW.URBAN

E-mail-cím: zentralevergabe@nrw-urban.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Leírás: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Eljárásazonosító: 42ad98ee-8353-454c-8be3-ee79cf9110f9

Belső azonosító: ZV26-084

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások, 71410000 Várostervezési szolgáltatások, 71420000 Tájrendezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Ország: Németország

További információk: Nordrhein-Westfälische Kommunen

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT1H56FL4# zu 5.1.10

Zuschlagskriterien Die Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Kriterium Art: Qualität 70% Kriterium Art: Preis 30% Weitere Angaben: Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Bűnszervezetben való részvétel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Csalás: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Korrupció: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Fizetéseképtelenség: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Felszámoló által kezelt vagyon: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Üzleti tevékenység felfüggesztése: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Súlyos szakmai köteleességszegés: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Go4Bauland Rahmenvertrag - Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen und Strukturkonzepten

Leírás: In dem zugrundeliegende Vergabeverfahren sollen Rahmenverträge an bis zu zehn Rahmenvertragspartnern vergeben werden. Mithilfe dieser wird ein Expertenpool gebildet, über den Kreise, Kommunen sowie deren Tochter- und Enkelgesellschaften sowie sonstige Beteiligungen, das Land Nordrhein-Westfalen, die Landestöchter und -enkel in NRW ohne ein eigenes Vergabeverfahren die Erstellung von städtebaulichen Rahmenplanungen beauftragen können. Die Rahmenverträge sind als echte Verträge zugunsten Dritter, die ihrerseits öffentlicher Auftraggeber sind, ausgestaltet. NRW.URBAN schreibt die Rahmenverträge im Auftrag des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung als zentrale Beschaffungsstelle für die Kommunen und kommunalen Gesellschaften in NRW aus und wird später den Expertenpool betreuen, indem sie eine Plattform bietet, damit Auftraggeber und Auftraggeberinnen einen Rahmenvertragspartner beauftragen können. Eine weitgehende Automatisierung dieses Vorgangs wird angestrebt. Auftraggeber der Einzelaufträge werden die Kreise und Kommunen bzw. kommunalen Gesellschaften sowie die Landestöchter und -enkel in NRW sein. Die Rahmenverträge werden auf zwei Jahre abgeschlossen.

Belső azonosító: ZV26-084

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások, 71410000 Várostervezési szolgáltatások, 71420000 Tájrendezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Ország: Németország

További információk: Nordrhein-Westfälische Kommunen

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung 3-fach bei juristischen, 2-fach bei natürlichen Personen

Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: 0.2 Qualifikationsnachweis Projektleitung - berufliche

Qualifikation - Mindestens eine Person muss den Nachweis einer Berufsqualifikation durch geeigneten Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie, Architektur mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und Mitgliedschaft in einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person erbringen.

Weiterhin ist der Lebenslauf der vorgenannten Person einzureichen. Bei dieser Person muss es sich um die Inhaber*in, Geschäftsführer*in oder eine festangestellte zur federführenden Durchführung von städtebaulichen Rahmenplanungen eingesetzte mitarbeitende Person handeln.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 10,00

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: 1.2 Leistungsfähigkeit - Mindestanforderung Jahresumsatz, netto, der letzten 3 Geschäftsjahre - Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz von mindestens 50.000 EUR (netto) in den letzten drei Jahren.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: 1.3 Leistungsfähigkeit - durchschnittlicher Jahresumsatz, netto, der letzten 3 Geschäftsjahre

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 15,00

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: 1.4 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren -

Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Eintragung in die Stadtplanerliste der Architektenkammer (Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt der letzten 3 Jahre

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 10,00

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: 1.5 Qualifikation - Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit spezifischer Qualifikation insgesamt in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren -

Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter mit Hochschulabschluss der Fachrichtung

Raumplanung/Stadtplanung/Regionalplanung/Geographie (inkl. der zuvor o.g. Anzahl der in der Architektenkammer eingetragenen Stadtplaner) insgesamt im Durchschnitt der letzten 3 Jahre

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 15,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: 1.6 Referenzen - Mindestkriterium Anzahl Referenzen -

Mindestens fünf städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind durch eine Projektliste zu belegen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: 1.7 Referenzen - Anzahl der bearbeiteten städtebaulichen Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 25,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: 1.8 Referenzen - Anzahl städtebaulichen Rahmenplanungen für öffentliche Auftraggeber seit dem 01.01.2020 (inkl. der zuvor o.g. Anzahl der bearbeiteten Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 25,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 6

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 15

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 20/08/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1H56FL4>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - 01 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 04 Referenzen: Mindestens 5 Referenzen für Städtebauliche Rahmenplanungen seit dem 01.01.2020. Die Referenzen sind durch eine Projektliste zu belegen. ** Mittels Dritterklärung: - 02 Versicherungsnachweis: Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung bei juristischen Personen: jeweils 3-fach Maximierung bei natürlichen Personen: jeweils 2-fach - 03 Qualifikationsnachweis: Nachweis einer Berufsqualifikation durch geeigneten Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Raum- und Stadtplanung, Geografie, Architektur

mit Schwerpunkt Stadtplanung bzw. einer vergleichbaren Ausrichtung und Mitgliedschaft in einer Architekten- oder Ingenieurkammer durch eine Person. Weiterhin ist der Lebenslauf der vorge

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 10

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Westfalen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV einzuhalten.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: NRW.URBAN

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: NRW.URBAN

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: NRW.URBAN

Regisztrációs szám: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postacím: Hansaallee 299

Város: Düsseldorf

Irányítószám: 40549

Ország alegysége (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Zentrale Vergabe

E-mail-cím: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telefonszám: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Internetcím: <http://www.nrw-urban.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Westfalen

Regisztrációs szám: 05515-03004-07

Postacím: Albrecht-Thaer-Straße 9

Város: Münster

Irányítószám: 48147

Ország alegysége (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefonszám: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Internetcím: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 35304a8c-d2b6-4579-8804-1654bf4d772b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/07/2026 08:56:01 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 459693-2026

HL S kiadás száma: 126/2026

A közzététel dátuma: 03/07/2026