

460602-2026 - Verseny

Finnország – Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon – Vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

OJ S 126/2026 03/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Helsingin yliopisto

E-mail-cím: sari.talja@helsinki.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

Leírás: Hankinta sisältää Helsingin yliopisto, Helsingin Yliopistokiinteistöt oy ja Helsingin yliopiston rahastot hallinnassa tai määräysvallassa olevien vapaiden ja vapautuvien toimitilojen vuokrauspalvelun konsernin ulkopuolisille käyttäjille. Vuokrauspalvelua hankitaan erikseen sovittaviin toimitiloihin ja kohteisiin. Kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Helsingissä. Hankinnan kohteena on luoda hankintayksiköiden käyttöön puitejärjestely ja puitesopimus. Hankintayksikön hallinnassa on tällä hetkellä toimitiloja noin 500 000 htm2, joista omassa käytössä on yli 80%. Kiinteistövarallisuus koostuu pääasiassa opetuksen ja tutkimuksen erityiskiinteistöistä sekä toimisto- ja liiketiloista. Vuokrauspalvelut ei sisällä asuntojen vuokrausta. Hankinnan kohde on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen: 1. Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut 2. Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelut 3. Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelut. Tarjoaja voi jättää tarjouksen kaikkiin pyydettyihin osa-alueisiin tai jättää tarjouksen vain tiettyyn osa-alueeseen. Kaikissa osa-alueissa Tarjoajan palvelun tulee sisältää seuraavia asioita ja tehtäviä. Tarjoaja nimeää vastuuhenkilön hoitamaan vuokraus- ja asiantuntija tehtäviä: • Tarjoaja perehtyy vuokrattaviin tiloihin sekä hankintayksikön vuokrauksen periaatteisiin • Tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa vuokrattavien tilojen markkinoinnin yhdessä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja huolehtii asiakassuhteen luomisesta yhteistyössä hankintayksikön kanssa • Tarjoaja etsii aktiivisesti vapaisiin toimitiloihin asiakkaita ja valmistelee tarjoukset • Tarjoaja järjestää kohdekäynnin asiakkaalle tai sovitusti hankintayksikön edustajan kanssa • Tarjoaja selvittää asiakkaan tilatarpeen ja kohteen soveltuvuuden asiakkaan käyttöön • Tarjoaja ylläpitää tietoa vuokrausmarkkinasta Tarjoajan tulee hyväksyttää hankintayksiköllä, jos alihankkijat vaihtuvat sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoajan Tilaaavastuu-asiat ovat kunnossa sopimuskauden ajan ja tiedot tarkistetaan Tilaaavastuu-raportista tai tarjoaja toimittaa ajantasaiset tiedot vuosittain. Tämä hankinta ei poissulje Hankintayksikön oikeutta vuokrata toimitiloja suoraan asiakkaille ilman vuokravälityspalvelua.

Eljárásazonosító: 2a3fafbd-6402-4f52-a0f7-0c5421791eb4

Belső azonosító: 602639

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankintamenetely suoritetaan avoimen menettelyn mukaisesti. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta. Tarjoajan mahdollisesti käyttämiä alihankkijoita koskevat samat vaatimukset kuin itse tarjoajaa. Tarjoaja vastaa alihankkijan tekemästä työstä kuten omasta työstään. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat on saatavissa suomen kielellä ja tarjoukset tulee jättää suomen kielellä. Hankintayksikkö ei vastaa tarjoajalle mahdollisesti aiheutuvista käännätyskustannuksista

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Pääkaupunkiseutu

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Hirdetmény
Korrupció: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Csalás: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bűnszervezetben való részvétel: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai

terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetlenség: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Csőd: Tarjoaja on konkurssissa.

Csődegyezés hitelezőkkel: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Fizetéképtelenség: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Felszámoló által kezelt vagyon: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut

Leírás: Toimitilojen vuokrauksen asiantuntija- ja välityspalvelut vapaiden tai vapautuvien toimitilojen asiantuntijapalvelut. Tämän osa-alueen valittua tarjoajaa käytetään muihin kuin osa-alueen 2 ja 3 projektivuokrauskohteisiin. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja.

Belső azonosító: 1-0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta , jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella (1+1) optiovuodella.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin:

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Viimeiseksi päättynyt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00

Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä.

Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus

toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä.

Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus

toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka

1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava

selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating /

Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Hinta 50%

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Laatu 50%

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Markkinaoikeus

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 14 vrk

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Helsingin yliopisto

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Kohteen Aleksanterinkatu 7, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Leírás: Aleksanterinkatu 7, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Aleksanterinkatu 7:n toimitilat on peruskorjattu vuonna 2015 käyttömukavuus, toiminnallisuus ja energiatehokkuus edellä. Kuudessa kerroksessa sijaitsevat joustavat ja monipuoliset työtilat sisältävät sekä vetäytymis- että työskentelytiloja. Joka kerroksessa on oma keittiö ja taukotila, ylimmässä lisäksi suurempi tauko/oleskelutila. Katutason aulassa on mahdollisuus aulapalveluun. K- ja 1 -tasoilla sijaitsee neuvottelumaailma. Talon katolla on oma aurinkovoimala, ja rakennuksen jäähdytys toimii hiilineutraalisti kaukokylmällä jäähdytyksellä. Automaattinen ilmanvaihto ja valaistus toimivat tarpeen mukaan läsnäoloon, CO# - tasoon ja päivänvalon määrään reagoiden. Rakennuksella on LEED Gold sertifiointi. • Vuokrattavaa toimistotilaa yhteensä noin 5 750 htm² • Huoneala 6 900 hum² • Bruttoala 8 480 brm² • 7 toimistokerrosta • 1 kellarikerros ja 1 ullakkokerros • LEED v4.1 for Existing Buildings: Operation and Maintenance Gold-taso • Rakennus on suojeltu (SR-1) • E-luku 89 kWh/m² /a (B -luokka) • Tiloissa jäähdytys hiilineutraalilla kaukokylmällä (tuloilma ja huonejäähdytys) • Tarpeenmukainen ilmanvaihto: perustuu läsnäoloon, CO#-tasoon ja lämpötilaan • Aurinkovoimala n. 25 kW • Hissin jarrutusenergian talteenotto • Läsnäoloon ja päivänvalon määrään perustuva valaistuksenohjaus • Omistaja ja vuokranantaja Helsingin yliopiston rahastot

Belső azonosító: 2-1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Viimeiseksi päättynyttä tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00

Viimeistä edeltänyttä tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00€

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä.

Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistövälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Hinta 50%

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Laatu 50%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Markkinaoikeus

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 14 vrk

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Helsingin yliopisto

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Kohteen Fabianinkatu 32, Helsinki projektivuokrauspalvelu

Leírás: Fabianinkatu 32, Helsinki kiinteistön tilat ovat vapautuneet vuokrattaviksi ja tarjoajalta ostetaan kohteen vuokrauspalvelut hankinnan kuvauksen mukaisesti. Osa kiinteistöstä on tällä hetkellä määräaikaistettuna vuokrattu. Kohteen markkinointimateriaalin maksaa tilaaja. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) puitesopimuksen toimittaja. Fabianinkatu 32:n toimitilat sijaitsevat keskeisellä sijainnilla Helsingin keskustassa. Fabianinkatu 32 kiinteistön toimistotiloissa on avointa monitilaympäristöä ja erillisiä kokous- ja neuvottelutiloja erikokoisiin tarpeisiin. 8.

kerroksen saunatiloista ja terassilta avautuu ainutlaatuinen näköala Kruunuhakaan. Rakennuksessa on vuokrattavana 6 toimistokerrosta, joista jokaisen kerroksen koko on noin 650 m². Vuokrattavaa tilaa on yhteensä noin 4 545 m². • Keskeinen sijainti • Loistavat julkiset kulkuyhteydet, mm. metroasema lähellä • Huoneala 5025 m² • Bruttoala 5 784 m² • Kerroskoko noin 650 m² • 7. kerrosta • Kellari- ja ullakkokerros • Rakennettu v. 1960 • Peruskorjattu 2012 • Tiloissa jäähdytys • Maksullisia pysäköintipaikkoja lähellä
Belső azonosító: 3-2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Pääkaupunkiseutu

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Sopimuskausi on yksi (1) vuosi.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Viimeiseksi päättynynt tilikausi, Liikevaihto: Min: 1000000,00

Viimeistä edeltänyt tilikausi Liikevaihto: Min: 1000000,00

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 500000,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajan on nimettävä palvelun tuottamisesta vastaava välittäjä. Nimettävällä henkilöllä tulee olla LKVV tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus toimimisesta kiinteistönvälitysalalla. (Liite 1 Vastuuhenkilön vaatimukset)

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3, Alfa Rating / Credit Rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1–3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Hinta 50%

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Laatu 50%

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=602639&tpk=da6a5638-ea9e-456b-8809-02fbd2b8cfec>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/08/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/08/2026 05:10:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Markkinaoikeus

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Helsingin yliopisto

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Helsingin yliopisto

Regisztrációs szám: 0313471-7

Postacím: Fabianinkatu 33

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Sari Talja

E-mail-cím: sari.talja@helsinki.fi

Telefonszám: +358 2941911

Internetcím: <https://www.helsinki.fi/fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0bf56661-3f6c-4a78-992f-af2b0f85ac70 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/07/2026 09:46:57 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 02/07/2026 09:46:58 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 460602-2026

HL S kiadás száma: 126/2026

A közzététel dátuma: 03/07/2026