

460905-2026 - Verseny

Svédország – Házfelügyelői szolgáltatások – Fastighetsdrift Skötsel

OJ S 127/2026 06/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Älvstranden Utveckling AB

E-mail-cím: thomas.geijer@colligio.se

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Fastighetsdrift Skötsel

Leírás: Denna skötselentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga ytor och utrymmen inom beställarens fastigheter

Eljárásazonosító: cbd72c04-6228-4daf-a348-34a5e60f884d

Belső azonosító: 26/110

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341130 Házfelügyelői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Lindholmspiren 5B

Város: Göteborg

Irányítószám: 41755

Ország alegysége (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Ország: Svédország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 000 000,00 SEK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Fastighetsdrift Skötsel

Leírás: Denna skötselentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga ytor och utrymmen inom beställarens fastigheter

Belső azonosító: 26/110

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341130 Házfelügyelői szolgáltatások

Mennyiség: 1

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Lindholmspiren 5B

Város: Göteborg

Írányítószám: 41755

Ország alegysége (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Ország: Svédország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/09/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: svéd
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 20/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96263>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96263&GoTo=Tender>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Nem megengedett
Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 101 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

Egyetlen dokumentumot sem lehet később benyújtani.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 10 dagar

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Älvstranden Utveckling AB

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Älvstranden Utveckling AB

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Älvstranden Utveckling AB

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Älvstranden Utveckling AB

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Älvstranden Utveckling AB

Regisztrációs szám: 5566597117

Szervezeti egység: Upphandlingskonsult Falun

Postacím: Box 8003

Város: GÖTEBORG

Irányítószám: 40277

Ország alegysége (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Ország: Svédország

Kapcsolattartó pont: Thomas Geijer

E-mail-cím: thomas.geijer@colligio.se

Telefonszám: 031-3689600

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Förvaltningsrätten

Regisztrációs szám: 202100-2742

Postacím: Box 53197

Város: Göteborg

Irányítószám: 400 15

Ország alegysége (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Ország: Svédország

E-mail-cím: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefonszám: 031-732 70 00

Internetcím: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c482305f-aa5c-4300-ac8c-46afafe9b050 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/07/2026 08:53:43 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 03/07/2026 08:53:44 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd

A hirdetmény közzétételi száma: 460905-2026

HL S kiadás száma: 127/2026

A közzététel dátuma: 06/07/2026