

462197-2026 - Verseny

Írország – Építési munkák – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call
OJ S 127/2026 06/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Housing and Sustainable Communities Agency

E-mail-cím: tenders@housingagency.ie

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Leírás: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Eljárásazonosító: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45111291 Terepkialakítási munka, 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése, 45211100 Házépítési munka, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 45211341 Lakások építése, 45211350 Többfunkciós épületek kivitelezése, 45211360 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák, 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások, 71322100 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71324000 Mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71410000 Várostervezési szolgáltatások, 72224000 Projekt-ügyintézési tanácsadó szolgáltatások, 79415200 Tervezési tanácsadó szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71311100 Általános

mérnöki támogatási szolgáltatások, 71312000 Építőmérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71315210 Gépészeti tanácsadó szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71330000 Különféle mérnöki szolgáltatások, 71333000 Gépészeti tervezési szolgáltatások, 71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások, 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70123000 Ingatlaneladás, 70123200 Nem lakóingatlan eladása, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70111000 Lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70112000 Nem lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 66122000 Vállalatfinanszírozási és vállalkozói tőkebiztosítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 5

Az ajánlattevőnek valamennyi részre be kell nyújtania ajánlatot

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Lot 1 - Dublin

Leírás: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals. Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45111291 Terepkialakítási munka, 45211000 Többlakásos

épületek és önálló házak kivitelezése, 45211100 Házépítési munka, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 45211341 Lakások építése, 45211350 Többfunkciós épületek kivitelezése, 45211360 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák, 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások, 71322100 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71324000 Mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71410000 Várostervezési szolgáltatások, 72224000 Projekt-ügyintézési tanácsadó szolgáltatások, 79415200 Tervezési tanácsadó szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71311100 Általános mérnöki támogatási szolgáltatások, 71312000 Építőmérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71315210 Gépészeti tanácsadó szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71330000 Különbféle mérnöki szolgáltatások, 71333000 Gépészeti tervezési szolgáltatások, 71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások, 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70123000 Ingatlaneladás, 70123200 Nem lakóingatlan eladása, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70111000 Lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70112000 Nem lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 66122000 Vállalatfinanszírozási és vállalkozói tőkebiztosítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 41 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: angol

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: angol

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: The High Court of Ireland

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: The High Court of Ireland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lot 2 - Cork City

Leírás: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45111291 Terepkialakítási munka, 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése, 45211100 Házépítési munka, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 45211341 Lakások építése, 45211350 Többfunkciós épületek kivitelezése, 45211360 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák, 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások, 71322100 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71324000 Mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71410000 Várostervezési szolgáltatások, 72224000 Projekt-ügyintézési tanácsadó szolgáltatások, 79415200 Tervezési tanácsadó szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71311100 Általános mérnöki támogatási szolgáltatások, 71312000 Építőmérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71315210 Gépészeti tanácsadó szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71330000 Különbféle mérnöki szolgáltatások, 71333000 Gépészeti tervezési szolgáltatások, 71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások, 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70123000 Ingatlaneladás, 70123200 Nem lakóingatlan eladása, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70111000 Lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70112000 Nem lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 66122000 Vállalatfinanszírozási és vállalkozói tőkebiztosítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 41 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: angol

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: angol

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: The High Court of Ireland

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: The High Court of Ireland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Lot 3 - Limerick City

Leírás: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater).

Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the

Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.
Belső azonosító: 3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45111291 Terepkialakítási munka, 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése, 45211100 Házépítési munka, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 45211341 Lakások építése, 45211350 Többfunkciós épületek kivitelezése, 45211360 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák, 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások, 71322100 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71324000 Mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71410000 Várostervezési szolgáltatások, 72224000 Projekt-ügyintézési tanácsadó szolgáltatások, 79415200 Tervezési tanácsadó szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71311100 Általános mérnöki támogatási szolgáltatások, 71312000 Építőmérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71315210 Gépészeti tanácsadó szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71330000 Különféle mérnöki szolgáltatások, 71333000 Gépészeti tervezési szolgáltatások, 71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások, 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70123000 Ingatlaneladás, 70123200 Nem lakóingatlan eladása, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70111000 Lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70112000 Nem lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 66122000 Vállalatfinanszírozási és vállalkozói tőkebiztosítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 41 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: angol

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: angol

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: The High Court of Ireland

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: The High Court of Ireland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Lot 4 - Galway City

Leírás: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater).

Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Belső azonosító: 4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45111291 Terepkialakítási munka, 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése, 45211100 Házépítési munka, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 45211341 Lakások építése, 45211350 Többfunkciós épületek kivitelezése, 45211360 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák, 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások, 71322100 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71324000 Mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71410000 Várostervezési szolgáltatások, 72224000 Projekt-ügyintézési tanácsadó szolgáltatások, 79415200 Tervezési tanácsadó szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71311100 Általános mérnöki támogatási szolgáltatások, 71312000 Építőmérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71315210 Gépészeti tanácsadó szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71330000 Különbféle mérnöki szolgáltatások, 71333000 Gépészeti tervezési szolgáltatások, 71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások, 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70123000 Ingatlaneladás, 70123200 Nem lakóingatlan eladása, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70111000 Lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70112000 Nem lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 66122000 Vállalatfinanszírozási és vállalkozói tőkebiztosítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 41 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: angol

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: angol

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: The High Court of Ireland

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: The High Court of Ireland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Lot 5 - Waterford City

Leírás: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Belső azonosító: 5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45210000 Magasépítési munka, 45111291 Terepkialakítási munka, 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése, 45211100 Házépítési munka, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 45211341 Lakások építése, 45211350 Többfunkciós épületek kivitelezése, 45211360 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák, 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71250000 Építészeti, mérnöki és felmérési szolgáltatások, 71322100 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71324000 Mennyiségfelmérési szolgáltatások, 71410000 Várostervezési szolgáltatások, 72224000 Projekt-ügyintézési tanácsadó szolgáltatások, 79415200 Tervezési tanácsadó szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71311100 Általános mérnöki támogatási szolgáltatások, 71312000 Építőmérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71315210 Gépészeti tanácsadó szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71330000 Különféle mérnöki szolgáltatások, 71333000 Gépészeti tervezési szolgáltatások, 71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások, 70300000 Ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon, 70123000 Ingatlaneladás, 70123200 Nem lakóingatlan eladása, 70123100 Lakóingatlan eladása, 70110000 Ingatlanfejlesztési szolgáltatások, 70120000 Ingatlan vétele és eladása, 70111000 Lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70112000 Nem lakóingatlan-fejlesztési szolgáltatások, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 66122000 Vállalatfinanszírozási és vállalkozói tőkebiztosítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 41 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: angol

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: angol

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: The High Court of Ireland

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Housing and Sustainable Communities Agency

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: The High Court of Ireland

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Housing and Sustainable Communities Agency
Regisztrációs szám: 488341
Postacím: 53 Mount Street Upper
Város: Dublin D02
Irányítószám: D02 KT73
Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)
Ország: Írország
E-mail-cím: tenders@housingagency.ie
Telefonszám: +35316564100
Internetcím: <https://www.housingagency.ie/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.housingagency.ie/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: The High Court of Ireland
Regisztrációs szám: The High Court of Ireland
Szervezeti egység: The High Court of Ireland
Postacím: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Város: Dublin
Irányítószám: D07 WDX8
Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)
Ország: Írország
E-mail-cím: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefonszám: +353 1 8886000

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: European Dynamics S.A.
Regisztrációs szám: 002024901000
Szervezeti egység: European Dynamics S.A.
Város: Athens
Irányítószám: 15125
Ország alegysége (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Ország: Görögország
E-mail-cím: eproc-esender@eurodyn.com
Telefonszám: +30 2108094500

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 462197-2026

HL S kiadás száma: 127/2026

A közzététel dátuma: 06/07/2026