

467625-2026 - Verseny

Franciaország – Épületszerelési munka – Marché global de performance orienté « Systèmes »
Pour la rénovation énergétique de 67 sites du patrimoine du Département

OJ S 128/2026 07/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

E-mail-cím: marches.dabc@departement77.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Marché global de performance orienté « Systèmes » Pour la rénovation énergétique de 67 sites du patrimoine du Département

Leírás: La consultation a pour objet la passation d'un Marché Global de Performance (MGP) visant à la réalisation de prestations d'amélioration des performances énergétiques concernant 67 collèges du Département de Seine-et-Marne. Conformément à l'article L 2171-3 du Code de la commande publique, le MGP associera des prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance afin de remplir des objectifs chiffrés de performance. Le recours à un marché global de performance est justifié par la fixation d'objectifs chiffrés et mesurables de performance énergétique réelle et/ou de qualité d'air et/ou de confort thermique hivernal et/ou de confort thermique estival : Objectif global : 30 %EF (En énergie finale, toutes énergies confondues) Objectif minimal par site : 10 %EF (En énergie finale, toutes énergies confondues).

Eljárásazonosító: 66e614a6-dd0f-445c-a38f-508c99b01498

Belső azonosító: PA-RDB-20260626-00048 _MGP_CPE2

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: Un même candidat pourra présenter une offre pour l'ensemble des lots. Toutefois, un même exploitant, mandataire du groupement, ne pourra se voir attribuer qu'un seul lot.

Jogalap:

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Lot Ouest

Leírás: composé de 35 sites

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Capacité économique et financière: Déclaration du soumissionnaire dans sa version révisée au 21 novembre 2023 (Formulaire DC2 ou équivalent), complété concernant le chiffre d'affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; UN POUR CHACUN DES LOTS et un DC2 par membre du groupement.

Capacités techniques et professionnelles: Description des moyens d'étude, du matériel, de l'outillage et de l'équipement technique. Déclaration des effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; L'indication des titres d'études et professionnels du candidat L'attestation de l'inscription à l'ordre des architectes Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d'Ouvrage d'établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée à la CAO. Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à : • Références du ou des bureaux d'études Thermique / Fluide : 2 références • Références de travaux CVC, CFO/CFa : 3 références • Références d'exploitation maintenance : 3 références Les références devront être datées de moins de 5 ans. Seront notamment appréciées des références sur : • La pertinence avec l'objet du marché et ses conditions d'exécution, • L'ambition énergétique et carbone des projets, • Les références en contrat de performance énergétique (CPE) orienté systèmes, ou marché global de

performance, • Les expériences communes à plusieurs membres du groupement, • Les opérations réalisées en site occupé, • Les opérations réalisées en milieu scolaire, • Les opérations multisites

Critère de sélection: Le pouvoir adjudicateur procédera à une sélection des candidats au regard des critères suivants : 20 % : Moyens techniques et humains du groupement 20 % : Compétences du groupement 60 % : Qualité des références du groupement

Critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

Clause d'insertion sociale: En application de l'article L21122 du code de la commande publique, l'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution de son offre, intégrer une action d'insertion professionnelle visant à promouvoir l'emploi de personnes considérées comme prioritaires au regard des politiques publiques de l'emploi. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, au minimum Pour le lot n°1 : 15003 heures d'insertion du temps total de main d'oeuvre nécessaire à la production des prestations. À titre indicatif, il est prévu que les prestations commenceront début 2028: La durée du marché court de sa notification jusqu'au 31 août 2038. Elle est décomposée selon les phases suivantes : Conception-réalisation: de la notification jusqu'au 31 décembre 2031 Exploitation-maintenance : 122 mois : du 1er juillet 2028 au 31 août 2038 Durée d'engagement de performance réelle : 120 mois : du 1er septembre 2028 au 31 août 2038 A titre indicatif, la notification sera au 1er février 2028

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Administratif de Melun

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: voir documents de la consultation

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Administratif de Melun

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lot Est

Leírás: Composé de 32 sites

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Capacité économique et financière: Déclaration du soumissionnaire dans sa version révisée au 21 novembre 2023 (Formulaire DC2 ou équivalent), complété concernant le chiffre d'affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; UN POUR CHACUN DES LOTS et un DC2 par membre du groupement.

Capacités techniques et professionnelles: Description des moyens d'étude, du matériel, de l'outillage et de l'équipement technique. Déclaration des effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; L'indication des titres d'études et professionnels du candidat L'attestation de l'inscription à l'ordre des architectes Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d'Ouvrage d'établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée à la CAO. Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à : • Références du ou des bureaux d'études Thermique / Fluide : 2 références • Références de travaux CVC, CFO/CFa : 3 références • Références d'exploitation

maintenance : 3 références Les références devront être datées de moins de 5 ans. Seront notamment appréciées des références sur : • La pertinence avec l'objet du marché et ses conditions d'exécution, • L'ambition énergétique et carbone des projets, • Les références en contrat de performance énergétique (CPE) orienté systèmes, ou marché global de performance, • Les expériences communes à plusieurs membres du groupement, • Les opérations réalisées en site occupé, • Les opérations réalisées en milieu scolaire, • Les opérations multisites Critère de sélection: Le pouvoir adjudicateur procédera à une sélection des candidats au regard des critères suivants : 20 % : Moyens techniques et humains du groupement 20 % : Compétences du groupement 60 % : Qualité des références du groupement Critères d'attribution: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. Clause d'insertion sociale: En application de l'article L21122 du code de la commande publique, l'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution de son offre, intégrer une action d'insertion professionnelle visant à promouvoir l'emploi de personnes considérées comme prioritaires au regard des politiques publiques de l'emploi. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, au minimum Pour le lot n°2 : 15003 heures d'insertion du temps total de main d'oeuvre nécessaire à la production des prestations. À titre indicatif, il est prévu que les prestations commenceront début 2028: La durée du marché court de sa notification jusqu'au 31 août 2038. Elle est décomposée selon les phases suivantes : Conception-réalisation: de la notification jusqu'au 31 décembre 2031 Exploitation-maintenance : 122 mois : du 1er juillet 2028 au 31 août 2038 Durée d'engagement de performance réelle : 120 mois : du 1er septembre 2028 au 31 août 2038 A titre indicatif, la notification sera au 1er février 2028

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=942248&orgAcronyme=g3h>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 03/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Felülvizsgáló szervezet: Tribunal Administratif de Melun

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: voir documents de la consultation

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Administratif de Melun

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Département de Seine-et-Marne - Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Regisztrációs szám: 22770001000019

Postacím: Hôtel du Département-CS 50377

Város: Melun Cedex

Irányítószám: 77010

Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Audrey STEINER

E-mail-cím: marches.dabc@departement77.fr

Telefonszám: +33 164147337

Internetcím: <https://marches.maximilien.fr/?page=frame.ConsultationsOrganisme&org=g3h>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal Administratif de Melun

Regisztrációs szám: 17770704900017

Postacím: 43 rue du Général de Gaulle

Város: Melun Cedex

Irányítószám: 77008

Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Ország: Franciaország

Internetcím: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés

Regisztrációs szám: 17750000600024

Postacím: Préfecture de la région Île-de-France Préfecture de Paris 5 rue Leblanc

Város: Paris cedex

Irányítószám: 75911

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 52742fa3-daae-4b2e-9392-f267c7bd5c52 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/07/2026 16:14:40 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 467625-2026

HL S kiadás száma: 128/2026

A közzététel dátuma: 07/07/2026