

470411-2026 - Verseny

Hollandia – Különféle üzleti és üzlettel kapcsolatos szolgáltatások – RO-adviesdiensten Voorne aan Zee

OJ S 129/2026 08/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: gemeente Voorne aan Zee

E-mail-cím: inkoop@voorneaanzee.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: RO-adviesdiensten Voorne aan Zee

Leírás: Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van RO-adviesdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. De totale verwachte opdrachtwaarde voor RO-adviesdiensten is 400.000 Euro op jaarbasis. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontlenen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel.

Eljárásazonosító: 2cc3e749-bee2-40e4-81af-abe2d44b1511

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 79900000 Különféle üzleti és üzlettel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Ország: Hollandia

További információk: Hellevoetsluis

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: RO-adviesdiensten

Leírás: De gemeente wil met drie adviesbureaus raamovereenkomsten afsluiten voor alle voorkomende RO-diensten in de fysieke en sociale leefomgeving.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Binnen de scope kunnen ook visiedocumenten, stedenbouwkundige en /of creatieve ontwerpen worden uitgezet. Dit is niet de hoofdzaak binnen de gevraagde dienstverlening en hierbij geldt dat de gemeente vrij is om voor dergelijke creatieve opdrachten ook gebruik te maken van andere partijen en daarom geldt voor dit type opdrachten geen exclusiviteit. Dit geldt ook voor onderzoeken die uitgevoerd moeten worden.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Ország: Hollandia

További információk: Hellevoetsluis

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: De gemeente gaat een Overeenkomst aan voor de periode van twee (2) jaar, met de mogelijkheid om tweemaal met één (1) jaar te verlengen.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Gunningscriterium 1: Proces van nadere opdracht

Leírás: In paragraaf 1.5 heeft de Gemeente de scope van deze opdracht beschreven. Alle voorkomende RO-diensten in de fysieke en sociale leefomgeving kunnen via de raamovereenkomst worden uitgevraagd. De ervaring van de Gemeente is dat er verschillende type opdrachten uitgevraagd kunnen worden. Hiervan worden drie voorbeelden gegeven: • Een ETFAL-onderbouwing ten behoeve van een BOPA (opdrachtwaarde maximaal 20.000 euro); • Een adviesvraag ten aanzien van stikstof op nieuwbouwlocatie (opdrachtwaarde maximaal 25.000 euro); • Het wijzigen van de Omgevingsvisie (opdrachtwaarde groter dan 50.000 euro, mini-competitie). Geef per voorbeeld aan welke adviseurs u beschikbaar heeft om een dergelijke nadere opdracht uit te voeren en welke capaciteit u kunt bieden in de contractperiode (op welke termijn zijn de adviseurs beschikbaar om de opdracht uit te voeren). Ook zien wij graag een beschrijving hoe u de offertetrajecten insteekt. Hiernaast zien wij graag een beschrijving van uw organisatie welke expertisegebieden u in huis heeft en op welke aanvragen uit de scope u een aanbieding doet.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Gunningscriterium 2: Complexe dossiers

Leírás: Ruimtelijke plannen zijn vaak politiek gevoelig en/of hebben impact op de samenleving. De Gemeente vindt het belangrijk dat een opdrachtnemer in staat is om deze gevoeligheden te herkennen, hier rekening mee te houden, waarbij wel de opdracht wordt uitgevoerd vanuit de vakmatige expertise. Voorbeeld: de Gemeente heeft een taakstelling voor wat betreft het huisvesten van specifieke doelgroepen (zoals AZC's en beschermd wonen). Geef aan hoe u met dergelijke onderwerpen omgaat en waar u rekening mee houdt. Geef aan hoe u omgaat met complexe dossiers en doe dit aan de hand van het hiervoor genoemde voorbeeld.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Gunningscriterium 3: Casus 'wijziging Omgevingsplan'

Leírás: Nieuwe plannen leiden tot een wijziging van het Omgevingsplan. Dit gaat de komende jaren steeds vaker voorkomen. In de casusuitwerking wordt gevraagd om te laten zien hoe u met het verwerken van nieuwe plannen binnen het vastgestelde kader van de gemeente van beleid en regelgeving omgaat. Casus De gemeente Voorne aan Zee is in 2025 begonnen met het opstellen van een gebiedsdekkend Omgevingsplan. Dit gebiedsdekkend Omgevingsplan wordt gefaseerd opgeleverd, waarbij de verwachting is dat de eerste oplevering plaatsvindt medio kwartaal 2 - 2026. Parallel aan dit spoor lopen nieuwbouwontwikkelingen, die ook doorgang moeten vinden. Eén van deze projecten is het project Meeuwenoord in de kern Brielle, waar de doelstelling is om 400 woningen te bouwen. Belangrijkste vraagstukken om dit woningbouwproject te kunnen realiseren zijn: - Hoe ga je om met verkeer (ontsluiting van de nieuwe wijk)? - Hoe ga je om met geluid (industrielawaai)? - Hoe kun je starten met de planologisch uitvoering van dit project, zonder dat dit meegenomen wordt in het gebiedsdekkend Omgevingsplan? Uitgangspunten voor de casus - De volgende processtappen worden verwacht minimaal meegenomen te worden in uw aanpak: ▪ Uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden ▪ Uitvoeren van ruimtelijke relevante onderzoeken ▪ Opstellen van een juridische regeling ▪ Uitvoeren van juridische regeling ▪ Afstemming met de gemeente gedurende het gehele proces - De opdrachtwaarde bedraagt maximaal 80.000,-

euro (exclusief BTW) voor de uitvoering van het gehele proces, inclusief eventuele stelposten. Uitwerking casus Geef in uw casusuitwerking aan hoe u deze casus zou oppakken. Welk team zet u hiervoor in, hoe worden de vraagstukken geagendeerd en welke oplossingsrichting(en) ziet u hierbij? Naast de uitwerking wordt u ook gevraagd om dit te vertalen in een conceptofferte, zodat u concreet laat zien hoe dit zich vertaalt naar de praktijk.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Gezien voor deze raamovereenkomst meerdere opdrachtnemers worden gecontracteerd, wordt alleen op kwaliteit gegund. De prijs wordt bepaald per nadere overeenkomst, al dan niet in minicompetitie.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432308>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432308>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Felülvizsgálati szervezet: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: gemeente Voorne aan Zee

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: gemeente Voorne aan Zee

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: gemeente Voorne aan Zee

Regisztrációs szám: 209282755

Postacím: Oostzanddijk 26

Város: Hellevoetsluis

Irányítószám: 3221AL

Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Pieter Veerman

E-mail-cím: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefonszám: +31 140181

Internetcím: <http://www.vorneaanzee.nl>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.vorneaanzee.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Gemeente Voorne aan Zee

Város: Hellevoetsluis

Irányítószám: 3221 AL

Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: gemeente@voorneaanzee.nl

Internetcím: <http://www.vorneaanzee.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Rotterdam

Város: Rotterdam

Irányítószám: 3072 AK

Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rechtbank Rotterdam

E-mail-cím: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Rotterdam

Város: Rotterdam

Irányítószám: 3072 AK

Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetcím: <https://www.rechtspraak.nl>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

e153a3a5-02a9-4767-925b-8acdb7ede972-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

De referentie-eis is aangepast naar aanleiding van een gestelde vraag in de Nota van Inlichtingen. Om die reden wordt een rectificatie gestuurd.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b4fd1587-972e-4a20-8750-5d3037d3cdec - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/07/2026 14:14:55 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 470411-2026

HL S kiadás száma: 129/2026

A közzététel dátuma: 08/07/2026