

## 474907-2026 - Verseny

Svédország – Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások – Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

OJ S 130/2026 09/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Älvkarlebyhus AB

E-mail-cím: [anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se](mailto:anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásslavolatás és közmőellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Leírás: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Eljárásazonosító: 63da1be1-5d44-4526-9e19-310f2df7ee27

Belső azonosító: 2026/0003

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 31000000 Villamos gépek, készülékek, berendezések és fogyóeszközök; világítás, 31620000 Hangjelzők vagy vizuális jelzőberendezések, 31625000

Betörést vagy tüzet jelző riasztókészülékek, 31625200 Tűzriasztó berendezések, 31625300

Betörést jelző riasztóberendezések, 35000000 Biztonsági, tűzoltó, rendőrségi és védelmi

felszerelések, 35120000 Megfigyelő és biztonsági rendszerek és eszközök, 35121700

Riasztórendszerek, 38000000 Laboratóriumi, optikai és precíziós felszerelések (kivéve szemővegek), 38820000 Távirányító berendezések, 38822000 Távirányítású szirénák,

44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44520000 Zár, kulcs és pánt, 44521110 Ajtózár, 45000000 Építési

munkák, 45310000 Villamos szerelési munka, 45312000 Riasztórendszer és antennák

szerelése, 45312100 Tűzriasztó rendszer szerelése, 79000000 Üzleti szolgáltatások: jog,

marketing, tanácsadás, munkaerő-felvétel, nyomtatás és biztonság, 79710000 Biztonsági

szolgáltatások, 79711000 Riasztásfigyelési szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

További információk: -

### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Ország: Svédország

További információk: -

### 2.1.3. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 1 500 000,00 SEK

### 2.1.4. Általános információk

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerezési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Leírás: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Belső azonosító: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvénny-javítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 31000000 Villamos gépek, készülékek, berendezések és fogóeszközök; világítás, 31620000 Hangjelzők vagy vizuális jelzőberendezések, 31625000

Betörést vagy tüzet jelző riasztókészülékek, 31625200 Tűzriasztó berendezések, 31625300

Betörést jelző riasztóberendezések, 35000000 Biztonsági, tűzoltó, rendőrségi és védelmi felszerelések, 35120000 Megfigyelő és biztonsági rendszerek és eszközök, 35121700

Riasztórendszerek, 38000000 Laboratóriumi, optikai és precíziós felszerelések (kivéve szemüvegek), 38820000 Távirányító berendezések, 38822000 Távirányítású szirénák,

44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44520000 Zár, kulcs és pánt, 44521110 Ajtózár, 45000000 Építési

munkák, 45310000 Villamos szerelési munka, 45312000 Riasztórendszer és antennák

szerelése, 45312100 Tűzriasztó rendszer szerelése, 79000000 Üzleti szolgáltatások: jog,

marketing, tanácsadás, munkaerő-felvétel, nyomtatás és biztonság, 79710000 Biztonsági

szolgáltatások, 79711000 Riasztásfigyelési szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

További információk: -

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Ország: Svédország

További információk: -

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2028

#### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 500 000,00 SEK

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaitélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 92 Napok

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 1

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Älvkarlebyhus AB

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se upphandlingsdokumenten

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Älvkarlebyhus AB

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Älvkarlebyhus AB

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Älvkarlebyhus AB

Regisztrációs szám: 556537-4757

Postacím: Box 104

Város: Skutskär

Irányítószám: 81423

Ország alegysége (NUTS): Uppsala län (SE121)

Ország: Svédország

Kapcsolattartó pont: Anna Linnerfalk

E-mail-cím: [anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se](mailto:anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se)

Telefonszám: 026-420 36 52

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: d79bcc05-58dd-4543-b39a-ce1b2d7b0230 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/07/2026 13:36:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd

A hirdetmény közzétételi száma: 474907-2026

HL S kiadás száma: 130/2026

A közzététel dátuma: 09/07/2026