

478440-2026 - Verseny

Németország – Magasépítési munka – Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

OJ S 131/2026 10/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

E-mail-cím: vergabestelle@flensburg.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

Leírás: Die Stadt Flensburg beabsichtigt für das Förderzentrum der Max von der Grün-Schule einen Modulbau zu errichten. Die Schwerpunkte liegen bei dem Förderzentrum in der körperlichen und motorischen Entwicklung. Wichtiges Projektziel für den Neubau ist die maximale Optimierung der Planungs- und Bauzeit und die Einhaltung der Kostenobergrenze. Daher kommen sowohl Raummodulbau- und Systembauweisen (auch als Holz-Hybrid) als auch andere Bauweisen mit hohem Vorfertigungsgrad in Betracht. Es soll vom Auftragnehmer als Totalunternehmer schlüsselfertig, funktions-, betriebs- und bezugsbereit zum 31.11.2027 errichtet und übergeben werden. Der Auftragnehmer übernimmt sämtliche für die Errichtung erforderlichen Leistungen, einschl. Planung, Genehmigung, Bauausführung, Innenausbau, technische Gebäudeausrüstung, Baustelleneinrichtung, Qualitätskontrolle und Abnahme, soweit in der FLB beschrieben.

Eljárásazonosító: 7ae212b8-86a1-4b6c-bbcc-ebd0f6de07f5

Belső azonosító: 132/2026

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Elbestraße 10

Város: Flensburg

Irányítószám: 24943

Ország alegysége (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 8 400 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHBM3SN# Bieterfragen sollten möglichst 8 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist über DTVP gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. WICHTIG: Achten Sie bitte immer beim Herunterladen einer neuen Ausschreibung auch auf den Bereich "Kommunikation"! Dort finden Sie bereits versendete Nachsendungen/ Änderungsmitteilungen zu der Ausschreibung. Damit Sie über zukünftige Änderungen automatisch per E-Mail informiert werden, ist es notwendig sich zu registrieren! Die Registrierung bei DTVP ist für Sie kostenlos und unverbindlich, es reicht das "0 EUR- Basispaket". Dieses beinhaltet bereits die wichtige E-Mail-Benachrichtigung an Sie über von uns eingestellte Nachsendungen/ Änderungen zum LV. Alle Nachsendungen finden Sie immer im Bereich "Kommunikation". Jegliche Änderungen im LV werden automatisch Vertragsbestandteil, auch wenn Sie von einer Nachsendung keine Kenntnis erlangen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv
vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Korrupció:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Fizetéseketelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Súlyos szakmai kötelezettségszegés:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

Leírás: Bei dem Gebäude handelt es sich um einen 2-geschossigen Modulbau mit einer BGF von ca. 2.615 qm. Das Raumprogramm ist für ca. 65 Schüler*innen ausgelegt mit 9

Lerngruppen von ca. 60 qm und je ein angegliederter Differenzierungsraum mit ca. 20 qm, 2 Therapieräumen, 1 Lernküche, 1 Kunst- und. Werkraum, 1 Musikraum, Aula sowie einem Verwaltungsbereich. 1 Stck. Planung und Errichtung eines Schulgebäudes in Modulbauweise - Planungsleistungen: Objektplanung, techn. Ausstattung (LPH 3-8) - Baustelleneinrichtung und Baustellenlogistik - Module (KGR 300 + 400): ca. 2.615 qm BGF - Außenanlagen herrichten
Zusätzliche Informationen: 1. Zweistufiger Wettbewerb - anhand von Kriterien werden die Bewerber ausgewählt die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. Mindestzahl 3 Bewerber - Höchstzahl 5 Bewerber. 2. Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor. 3. Fertigstellung bis 30.11.2027
Belső azonosító: 132/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Elbestraße 10

Város: Flensburg

Irányítószám: 24943

Ország alegysége (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung über eine bestehende

Berufshaftpflichtversicherung (mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 10 Mio. EUR für sonstige Schäden).

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Es sind Objektplanungsleistungen (LPH 2-5) im Bereich Bildungsbau in Modulbauweise nachzuweisen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 8,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis von Bauleistungen bzw. Lieferleistungen, die gebaut wurden, im Bereich Bildungsbau in Modulbauweise

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 16,00

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Sofern in Bietergemeinschaft bzw. mit Unterbeauftragungen angeboten wird, muss die Jahresgesamtsumme aller Bieter der Gemeinschaft bzw. inkl. der Unterauftragnehmer zusammen den genannten Mindestwert erreichen. In der Erklärung sind die Umsatzzahlen jeweils pro Mitglied der Bietergemeinschaft oder Unterbeauftragung einzeln anzugeben. Es müssen in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich 4.000.000 EUR (netto) Jahresumsatz erreicht werden.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung des für die Ausführung der Leistung Verantwortlichen: Ingenieur/-in gem. §75 (1) VgV (Kammereintrag) oder vergleichbare ausländische Berechtigung

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Für die vorgesehene Projektleitung sind mind. 5 Jahre Berufserfahrung im Leistungsbereich modulares Bauen nachzuweisen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten. Nachzuweisen sind Projekte mit einem öffentlichen Auftraggeber.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis

Leírás: Summe aller Einzelpreise für die Leistung als Bruttogesamtpreis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,7

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Gebäudeorganisation

Leírás: Umsetzung des Raumprogramms mit den geforderten Flächen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,05

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Äußere Hülle

Leírás: Konstruktionsweise, Funktionalität und Gestaltung der äußeren Hülle.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,05

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: TGA-Konzept

Leírás: Konzepte für die Bereich Heizung, erneuerbare Energien, Warmwasserbereitung sowie Umsetzung der Anlagenvorgaben der FLB.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,05

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Materialkonzept

Leírás: Qualitäten im Materialkonzept insgesamt (Gebäudehülle, Innenausbau)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,03

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Terminplanung & Logistikkonzept

Leírás: Terminplanung und Logistikkonzept werden hier gleich hoch gewichtet.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,1

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Umsetzungskonzept

Leírás: Umsetzungskonzept unter Berücksichtigung der Belange des Schulbetriebs. Umgang mit Staub und Lärm. Beeinträchtigung des Schulbetriebs, Abstimmung der Arbeiten mit der Schule.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,02

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 04/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 16/09/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 11/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen soweit zulässig nachzufordern.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Schleswig-Holstein

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ist ein Bewerber oder Bieter der Auffassung, dass der Auftraggeber die Bestimmungen über das Vergabeverfahren nicht einhält oder nicht eingehalten hat, kann er bei der Vergabekammer Schleswig-Holstein ein Nachprüfungsverfahren beantragen. Ein Antrag ist nur zulässig, wenn der Verstoß gegen die Vergabevorschriften unverzüglich beim Auftraggeber gerügt wird. Im Übrigen wird auf die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Vergabeprüfstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

Regisztrációs szám: 01001-0000-37

Postacím: Rathausplatz 1

Város: Flensburg

Irányítószám: 24937

Ország alegysége (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabestelle@flensburg.de

Telefonszám: +49 461-852933

Fax: +49 461-851893

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabeprüfstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66
Regisztrációs szám: t:04319882785
Postacím: Düsternbrooker Weg 92
Város: Kiel
Irányítószám: 24105
Ország alegysége (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Ország: Németország
E-mail-cím: poststelle@imlandsh.de
Telefonszám: +49 431988-2785
Fax: +49 431988-3358

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Regisztrációs szám: t:04319884640
Postacím: Düsternbrooker Weg 94
Város: Kiel
Irányítószám: 24105
Ország alegysége (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefonszám: +49 431-9884640
Fax: +49 431-9884702

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 40bf8864-10e3-49e9-8979-3b594b081fbb - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/07/2026 08:56:30 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 478440-2026

HL S kiadás száma: 131/2026

A közzététel dátuma: 10/07/2026