

479423-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

OJ S 131/2026 10/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-mail-cím: linssen@d-live.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvéllalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

Leírás: Die D.LIVE GmbH & Co. KG (nachfolgend D.LIVE) ist Inhaber und Betreiber der Merkur Spiel-Arena sowie der zugehörigen Betriebsflächen in Düsseldorf. Das Unternehmen ist der führende Live-Entertainment-Betreiber im Großraum Düsseldorf und verantwortet den Betrieb und die Vermarktung erstklassiger Veranstaltungsstätten für Konzerte, Sport und Kulturveranstaltungen. Objekt Die Merkur Spiel-Arena ist eine multifunktionale Veranstaltungshalle, die im Jahr 2004 eröffnet wurde. Mit einer Kapazität von bis zu 66.500 Personen bietet die Location eine herausragende Infrastruktur für nationale und internationale Großveranstaltungen aus Sport, Kultur und Entertainment. Die Arena dient u. a. der Bundesliga-Fußballmannschaft Fortuna Düsseldorf als Heimspielstätte. Ziel der Maßnahme Gegenstand der Planungsleistungen ist der vollständige Umbau und die Neugestaltung des Merkur Business Clubs in der Merkur Spiel-Arena. Die Planungsleistungen umfassen folgende Bereiche: - Merkur Business Club: ca. 2.170 m² Nettofläche (Hauptplanungsbereich) - Angrenzende Bereiche (in die Planung einzubeziehen): Der Umbau erfolgt während des laufenden Arena-Betriebs. Der Auftragnehmer hat folgende Anforderungen zwingend zu berücksichtigen: - Aufrechterhaltung des Veranstaltungsbetriebs (Konzerte, Events, Spielbetrieb Fortuna Düsseldorf) zu jeder Zeit - Einhaltung von Lärmschutzaufgaben während Nachtruhe, Soundchecks und veranstaltungsvorbereitenden Maßnahmen - Gewährleistung von Ordnung und Sauberkeit auf sämtlichen Publikumsflächen - Berücksichtigung der Spieltage der Fortuna Düsseldorf im Bauablauf - Sensible, rücksichtsvolle Handhabung der Bauabwicklung gemäß Veranstaltungskalender des AG Hinweis: Der vom Umbau betroffene Bereich des Merkur Business Clubs steht während der gesamten Baudauer nicht für Veranstaltungen zur Verfügung

Eljárásazonosító: f5972b01-f91d-47bb-a0af-8efe747384c8

Belső azonosító: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Düsseldorf

Ország alegysége (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM3LC# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 3 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

Leírás: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 3 bis 9). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphase 3 bis 4 Stufe 2: Leistungsphase 5 bis 7 Stufe 3: Leistungsphase 8 bis 9 Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Planungsphase: direkt nach Auftragserteilung - Beginn Abbruch: Oktober 2026 - Fertigstellung Bauausführung: Juni 2027

Belső azonosító: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Düsseldorf

Ország alegysége (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: TVgG-NRW

A követett szociális cél: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Innenraumplanung (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten) Mindestanforderung: Mindestumsatz Innenraumplanung mindestens 1.000.000 EUR netto (Durchschnitt letzte 3 Jahre)

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Objektplanung Gebäude, sowie mit Kammereintrag Innenarchitektur und mit Kammereintrag Architektur (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: a) Innenarchitekturbüro mit Kammereintrag Innenarchitektur (mind. 3 Teammitglieder): Nachweis durch Eintrag in die zuständige Architektenkammer als Innenarchitekt:in für mindestens 3 Mitglieder des Projektteams b) Kammereintrag Architektur (mind. 1 Teammitglied): Nachweis durch Eintrag in die Architektenkammer als Architekt:in für mindestens 1 Mitglied des Projektteams Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise nachzufordern.

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis der vorgesehenen Projektleitung für das Projekt mit einer Berufserfahrung als Projektleitung von mehr als 10 Jahren Mindestanforderung: Nachweis einer entsprechenden Projektleitung, die im Auftragsfall für das Projekt vorgesehen ist

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung, dass Bieter im Auftragsfall eine schnelle Reaktionsfähigkeit im laufenden Veranstaltungsbetrieb gewährleisten kann

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 3.000.000 EUR für Personenschäden und mind. 1.000.000 EUR für sonstige Schäden; 2-fach maximiert. Mindestanforderung: Nachweis einer solchen Berufshaftpflichtversicherung durch aktuellen Versicherungsschein oder entsprechende Versichererbestätigung.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung über mindestens 2 Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (inkl. Kontaktdaten) über vergleichbare Planungsaufträge im Bereich Innenräume nach § 34 HOAI belegen. Als vergleichbar gelten Projekte, die jeweils sämtliche der folgenden Anforderungen erfüllen: aa) Leistungsbild Innenräume nach § 34 HOAI bb) Umbau / Sanierung im laufenden Veranstaltungsbetrieb cc) Innenarchitektur in Stadien oder Veranstaltungshallen für mindestens 5.000 Personen dd) Referenzprojekt umfasste die Planung von VIP- sowie Gastronomiebereichen ee) Mindestens eine der beiden eingereichten Referenzen muss die HOAI-Leistungsphasen 3 bis 8 vollständig abgedeckt haben ff) Baukosten KG 300 + KG 400 nach DIN 276 von mindestens 1.000.000 EUR netto gg) Leistungserbringung im Zeitraum seit 2020

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 100,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: gemäß VgV

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: D.LIVE GmbH & Co. KG

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: D.LIVE GmbH & Co. KG

Regisztrációs szám: DE224573187

Postacím: Arena-Str. 1

Város: Düsseldorf

Irányítószám: 40474

Ország alegysége (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Ország: Németország

E-mail-cím: linssen@d-live.de

Telefonszám: +49 21115981200

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Regisztrációs szám: 05515-03004-07

Postacím: Albrecht-Thaer-Straße 9
Város: Münster
Irányítószám: 48147
Ország alegysége (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefonszám: +49 251-411 2165

E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

d94cf2be-a0a2-4517-8c66-94f24fe667ff-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Ergänzung, dass bei Referenzprojekten auf den Zeitraum seit 2020 abgestellt wird

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Ergänzung, dass bei Referenzprojekten auf den Zeitraum seit 2020 abgestellt wird

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 08/07/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 1e66b686-bb2b-490c-8e35-6f0be76b5ef4 - 01

Hirdetnyminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 08/07/2026 16:40:12 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 479423-2026

HL S kiadás száma: 131/2026

A közzététel dátuma: 10/07/2026