

480964-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

OJ S 132/2026 13/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf

E-mail-cím: zvs@rheingau-taunus.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Leírás: Erstellung integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Eljárásazonosító: 668f279f-b7f5-423f-934f-1c1a174e6fac

Belső azonosító: 26-180

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 79421000 Projektvezetői szolgáltatások, kivéve az építési munkák vezetését

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Város: Walluf

Irányítószám: 65396

Ország alegysége (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Sollten wirtschaftliche Gründe vorliegen, behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag als Gesamtauftrag zu vergeben.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Korrupció:

Bűnszervezetben való részvétel:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Fizetéseketelenség:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Súlyos szakmai kötelezettségszegés:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes

Leírás: Der Auftragnehmer erarbeitet im Rahmen des Städtebauförderprogramms ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß den Zielen des Förderprogramms "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung". Das Entwicklungskonzept soll gemäß der geltenden Richtlinie städtebauliche, funktionale, soziale, freiraumbezogene, klimaschutz- und klimaanpassungsbezogene sowie prozessuale Anforderungen zusammenführen. Der Auftragnehmer hat eine interdisziplinäre Bearbeitung sicherzustellen und darzustellen, wie fachliche Beiträge aus Städtebau, Quartiersentwicklung, (sozial)räumlicher Analyse, Beteiligung und Fördermittelkontext methodisch zusammengeführt werden. Bestandteil der Leistung ist außerdem die Entwicklung eines umsetzungsorientierten Maßnahmen- und Prioritätenrahmens einschließlich Aussagen zur Förderfähigkeit, Umsetzungsreihenfolge, Akteursstruktur sowie zu Anforderungen an Monitoring und Fortschreibung. Das Konzept ist entsprechend der Vorgaben aus der geltenden einschlägigen Richtlinie zu erstellen und mit der Bevölkerung und der Stadtverwaltung abzustimmen. Für die Abstimmung mit der Bevölkerung ist ein analoges und digitales Bürgerbeteiligungsverfahren umzusetzen, dessen Ergebnisse in das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept einfließen sollen."

Belső azonosító: LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,
79421000 Projektvezetői szolgáltatások, kivéve az építési munkák vezetését

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Város: Walluf

Irányítószám: 65396

Ország alegysége (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/01/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Eszközök, üzemek vagy technikai felszerelések

Kiválasztási kritérium leírása: Unternehmen stellt eigene technische Ausrüstung zur Ausarbeitung zur Verfügung

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Klima- und Umweltmaßnahmen werden bei der Erstellung des Konzepts berücksichtigt

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eignungskriterium "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit"

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eignungskriterium "Eignung zur Berufsausbildung"

Kritérium: Információbiztonság

Kiválasztási kritérium leírása: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritérium: Biztonság a besorolt információk feldolgozásához, tárolásához és továbbításához

Kiválasztási kritérium leírása: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme mind. 1 Mio € Sach-, Vermögens- und Personenschäden

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Treuhandvermögen i.H.v. 150.000 €

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Vorgehen ISEK-Erstellung

Leírás: Darstellung der Herangehensweise, Beteiligungsprozess, Projektmanagement zu Abwicklung/Strukturierung ISEK-Erstellung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektteam

Leírás: Zusammensetzung, Organisation und Rollenklarheit des Projektteams, Projekterfahrung der vorgeschlagenen Schlüsselpersonen (ISEK / Städtebauförderung), Spezifische Erfahrung des Projektteams im Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung in der Städtebauförderung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis/Honorar

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f13a38c50-6340d2af18e780f1

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.had.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 49 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Rheingau-Taunus-Kreis

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Rheingau-Taunus-Kreis

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung zu Umsetzung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Wachstum und nachhaltige Erneuerung für die Gemeinde Walluf

Leírás: Die Umsetzung des im Ergebnis der Vergabe des Loses 1 entstandene städtebauliche Entwicklungskonzept soll für die nächsten 10 Jahre begleitet werden. Die Beauftragung ist zunächst auf drei Jahre befristet mit der Option zur Verlängerung. Das Fördergebietsmanagement begleitet die Erarbeitung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes in Abstimmung mit der Gemeinde und schreibt dieses fort. Das Fördergebietsmanagement bereitet alle Maßnahmen und Projekte inhaltlich und organisatorisch vor und begleitet deren Durchführung. Ziel ist es, eine aufeinander aufbauende Projekt- und Maßnahmenstruktur zu schaffen, die an den Bedarfen des Fördergebiets ausgerichtet ist und eine effiziente Lenkung der Fördermittel gewährleistet
Belső azonosító: LOT-0002

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Város: Walluf

Irányítószám: 65396

Ország alegysége (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 31/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/01/2037

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Eszközök, üzemek vagy technikai felszerelések

Kiválasztási kritérium leírása: Unternehmen stellt eigene technische Ausrüstung zur Ausarbeitung zur Verfügung

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Klima- und Umweltmaßnahmen werden bei der Erstellung des Konzepts berücksichtigt

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eignungskriterium "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit"

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: siehe Eignungskriterium "Eignung zur Berufsausbildung"

Kritérium: Információbiztonság

Kiválasztási kritérium leírása: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritérium: Biztonság a besorolt információk feldolgozásához, tárolásához és továbbításához

Kiválasztási kritérium leírása: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme mind. 1 Mio € Sach-, Vermögens- und Personenschäden

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Treuhandvermögen i.H.v. 150.000 €

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Darstellung der Herangehensweise

Leírás: Strategischer Ansatz, Projekt- und Fördermittelmanagement, Aktivierungs- und Beteiligungskonzept, Organisation und Präsenzstruktur der Projektabwicklung
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)
Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektteam

Leírás: Zusammensetzung, Organisation und Rollenklarheit des Projektteams, Fachliche Qualifikation und projektrelevante Kompetenzen des Bieters, Erfahrung in Projektsteuerung und Fördermittelmanagement, Erfahrung in Beteiligung, Aktivierung und Kommunikation

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis/Honorar

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f13a38c50-6340d2af18e780f1

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.had.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 49 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Rheingau-Taunus-Kreis

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf

Regisztrációs szám: PLZ65396

Postacím: Mühlstraße 40

Város: Walluf

Irányítószám: 65396

Ország alegysége (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Zentrale Vergabestelle

E-mail-cím: zvs@rheingau-taunus.de

Telefonszám: +496124 510163

Internetcím: <https://www.rheingau-taunus.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-7002

Hivatalos név: Rheingau-Taunus-Kreis

Regisztrációs szám: RTK2

Postacím: Heimbacher Straße 7

Város: Bad Schwalbach

Irányítószám: 65307

Ország alegysége (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Zentrale Vergabestelle

Internetcím: www.rheingau-taunus.de

E szervezet szerepei:

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7003

Hivatalos név: Rheingau-Taunus-Kreis

Regisztrációs szám: RTK3

Postacím: Heimbacher Straße 7

Város: Bad Schwalbach

Irányítószám: 65307

Ország alegysége (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Ország: Németország

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Hessen

Regisztrációs szám: t:06151126603

Postacím: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3

Város: Darmstadt

Irányítószám: 64283

Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefonszám: +49 6151-126603

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 264690ce-6e13-4085-9c10-293d66e63d06 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/07/2026 13:20:51 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 480964-2026

HL S kiadás száma: 132/2026

A közzététel dátuma: 13/07/2026