

481340-2026 - Verseny

Magyarország – Építési munkák – Épületek zavar-, hibaelhárítási munkái 2026-'27.

OJ S 132/2026 13/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail-cím: magyar.melinda@mavcsoport.hu

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Vasúti szolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Épületek zavar-, hibaelhárítási munkái 2026-'27.

Leírás: „Épületekkel, építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási, bontási munkák elvégzése a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére (Zavarhiba 2026-2027)” A MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyongazdálkodásában, kezelésében és üzemeltetésében lévő épületekkel és egyéb – az Építési törvény szerinti sajátos építményszakfajta nem minősülő – építményekkel (pl. víz-, gáz-, távhő- és csatornahálózat, szín, röptető, rakodópontok stb.) kapcsolatos, jellemzően előre nem tervezhető karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási, bontási munkák képezik a keretszerződés tárgyát. Az eljárásban Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget biztosít az alábbiak szerint: 1. rész: PTI Budapest (Nyugat) - PTI Pécs: Épületekkel, építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási, bontási munkák elvégzése a Budapest (Nyugat) Pályavasúti Területi Igazgatóság és a Pécs Pályavasúti Területi Igazgatóság területein (Zavarhiba 2026-2027) 2. rész: PTI Budapest (Kelet) - PTI Szeged: Épületekkel, építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási, bontási munkák elvégzése a Budapest (Kelet) Pályavasúti Területi Igazgatóság és a Szeged Pályavasúti Területi Igazgatóság területein (Zavarhiba 2026-2027) 3. rész: PTI Debrecen - Miskolc: Épületekkel, építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási, bontási munkák elvégzése a Debrecen - Miskolc Pályavasúti Területi Igazgatóság területén (Zavarhiba 2026-2027) Elszámolás módja: Ajánlati ár nettó rezsióradíj (nettó Ft/óra): Rezsióradíj a TERC VIP összevont költségvetés készítő program meghatározott munkanemeiben szereplő tételcsoportok tételeire. Ajánlati ár (nettó Ft/légtérfogat): Épületek, építmények romba döntéses módszerrel történő bontásának ajánlati egységára. továbbá A karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási munkákhoz kapcsolódóan az elszámolás alapját minden esetben a TERC V.I.P. program normatái képezik (anyag költség, normaidő vonatkozásában), a szerződésben rögzített rezsióradíj alkalmazása mellett. 1-3. részben az elvégzendő munkákhoz kapcsolódó munkanemek becsült megoszlása: - Ideiglenes segédstruktúrák (zsálasítás, állványozás): 0,05 % - Alépítményi munkák (írtás, földmunka, síkalapozás): 0,50 % - Építőmesteri munkák

(betonozás, falazás, vakolás, egyéb kőművesmunkák): 14,00 % - Ács, bádogos, tetőfedő munkák: 16,20 % - Burkoló munkák (aljzat, hideg- és melegburkolás): 7,00 % - Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem): 13,00 % - Épületesztalos, -lakatos, üvegesmunkák: 3,00 % - Szigetelő munkák (csapadékvíz, talajnedvesség és talajvíz, üzemi víz): 13,00 % - Elektromos (épületvillamossági) munkák: 7,00 % - Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtészerezés): 13,00 % - Közlekedési építmények munkái (út, járda): 0,25 % - Víz-csatorna hálózat műtárgyai, berendezései szerelési munkái: 13,00 %

Eljárásazonosító: e91ef726-31d4-40e4-beb0-0167a5d3d53c

Belső azonosító: EKR001077292026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: A felhívás II.2.3) pontjaiban kerülnek meghatározásra.

2.1.4. Általános információk

További információk: Valamennyi részben: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40-41. § alapján az eljárást elektronikus úton, az EKR-ben bonyolítja le, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályaival összhangban. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához és az ajánlattételhez az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésnek megfelelően az eljárás dokumentumait az e-Kr. szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált ajánlattevők részére biztosítja. 2. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. 3. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 4. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint eljárva az eljárás nyertesével köt szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 5. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által az adott részre vonatkozóan, a felhívás III.1.3) M.2.a)-M.2.d) pont szerinti, valamint a minőségi értékelési szempontok szerinti szakemberek rendelkezzenek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, az alábbi (vagy azzal egyenértékű) érvényes jogosultsággal, továbbá a magyar országos kamara névjegyzékében ilyen jogosultsággal szerepeljenek: M.2.a) pont - „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság, M.2.b) pont - „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság, M.2.c) pont „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság, M.2.d) pont „MV-VZ” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság. 6. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 7. Ajánlatkérő az M.1. és az M.2. alkalmassági követelmények szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módját a „bronz” és „ezüst” fokozatú minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. Ajánlattevőknek a „bronz” és „ezüst” fokozatú minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest az M.1. és az M.2. alkalmassági követelmények tárgyában, mértékében, összegében és típusában a jegyzékébe történő felvétel feltételeihez képest szigorúbb. 8. A teljes felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET). 9. Az ajánlatra vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentáció

tartalmazza. 10. Az felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rend-i az irányadók. 11. Az ajánlatban benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok részletes jegyzékét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. 12. Ajánlatkérő köteles az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlattevő az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet alapján a tilalom hatálya alá tartozik. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. 13. Vállalkozó köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjára építés-szerelés biztosítási kockázatra fedezetet nyújtó minimum 300.000.000 Ft/biztosítási eseményre és minimum 500.000.000 Ft/biztosítási időszakra vonatkozó, építkezések összkockázatú biztosítása (C.A.R.) típusú teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, illetve azt a Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. Részletek a szerződéstervezetben. 14. Figyelemmel a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontjára, valamennyi részben a Nyertes ajánlattevő feladata (szerződés teljesítésére vonatkozó feltétel) az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített gyűjtés és az újrafeldolgozás, újrahasználra való előkészítés, valamint szakszerű elszállítás és átadás igazolása. 15. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 46. § (2) bekezdés 3. pontja alapján ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazott rezsióradíjról. 16. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő valamennyi szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubvállalkozó vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okot, azaz a szerződés teljesítésébe nem kerülhet bevonásra olyan Szubvállalkozó, amely vonatkozásában a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró ok bármelyike fennáll. 17. Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő nyilatkozzon (adott esetben nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges) a szerződéskötéskor ismert szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubvállalkozó és Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő vonatkozásában. A nyilatkozat (bejelentés) tartalmi elemeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 18. Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételként írja elő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése szerinti az állami beruházásokért felelős miniszternek (a továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének rendelkezésre állását. A törvény 254. § (3) bekezdése alapján a miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Amennyiben a miniszter költségellenőrzéssel összefüggő véleménye negatív vagy elutasító tartalmú, abban az esetben Ajánlatkérő nem kötheti meg a szerződést és ezen körülmény a Kbt. 131. § (9) bekezdés szerinti olyan körülménynek minősül, amelynek okán a szerződés megkötésére nem lenne képes. Ajánlatkérő továbbá ezen fentebbi feltételt az eljárás eredményessé nyilvánításának feltételeként alkalmazza Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján. 19. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését. 20. Szerződéskötés feltétele, hogy Ajánlattevőnek szerepelnie kell a Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén be van jegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba. 21. Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy Ajánlattevőnek rendelkeznie kell

legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” (Építési szakterület műemléki részsakterülete) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Tisztán nemzeti kizárási okok: Az eljárás valamennyi részében nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizárási okok fennállnak. Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizárási ok bármelyike fennáll vagy az eljárás során következik be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az eljárás valamennyi részében a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint a 3. és 4. §-ában foglaltak szerint, az EEKD benyújtásával szükséges előzetesen igazolni, hogy ajánlattevő (közös ajánlattevő) nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizárási okok hatálya alá. A kizárási okok hatálya alá nem tartozás igazolására a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. és 10., §-ában, valamint a 12-16. §-aiban foglaltak szerint kerül sor. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet (személy) vonatkozásában ajánlattevő ajánlatában csak az EEKD-t nyújtja be a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizárási okok hiányának igazolására. Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő köteles megtenni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletek nélkül) és a kérelem beérkezéséről szóló elektronikus cégbírósági igazolást. Amennyiben nincs folyamatban ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges nyilatkozat is csatolandó. Igazolási mód: Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján a kizárási okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8., 10., 12., 14. és 16. §-ának megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizárási okok hatálya alá, illetve Ajánlatkérő köteles ellenőrizni, hogy az ajánlattevő nem tartozik az előírt kizárási okok hatálya alá. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a Kr. 8. § i) pont ic) alpontja és a 10. § g) pont gc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az igazolások benyújtására egyebekben a Kbt. 69. § (11) bekezdése irányadó. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. §-ára, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésére, a 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7. §-

ában foglaltakra. Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben az elektronikus úrlappal teendő nyilatkozatokat (beleértve EEKD-t) a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasságot igazoló szervezetek képviselőitében az ajánlattevő teszi meg.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: PTI Budapest (Nyugat) - PTI Pécs: zavarhiba

Leírás: 1. rész: PTI Budapest (Nyugat) - PTI Pécs: Épületekkel, építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási, bontási munkák elvégzése a Budapest (Nyugat) Pályavasúti Területi Igazgatóság és a Pécs Pályavasúti Területi Igazgatóság területein (Zavarhiba 2026-2027) Ajánlatkérő az 1. részben a keretszerződés összegét nettó 709.777.242 Ft-ban határozza meg. A keretösszeg teljes és egyenletes lehívására Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget, azonban a keretösszeg 70%-ának lehívására kötelezettséget vállal. Ajánlatkérő rögzíti a Kbt. 65. § (3) és (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek való megfelelés érdekében, hogy tervezetten 3 hónap időtartamra vetítve a nyertes ajánlattevő részére kiadandó eseti megrendelések értéke 425.536.890 Ft. Műemléki és helyi védetség alatt álló épületek száma: 22 db + 52 db, összesen 74 db Épületek, építmények száma: 3195 db + 6039 db, összesen 9234 db Az elvégzendő (rész) feladatok előzetes, pontos meghatározására a jelentkező feladatok sokrétűségéből, tervezhetetlenségéből eredően nincs lehetőség. Részletes műszaki tartalom megfogalmazására a konkrét feladat jelentkezésekor nyílik mód az eseti megrendelésben. Az érintett épületekkel, építményekkel kapcsolatos információkat, valamint a megrendelések kiadásának, a teljesítés menetének és az elszámolás módjának részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás és szerződéstervezet részletezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésére.

Belső azonosító: EKR001077292026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45210000 Magasépítési munka, 45233142 Közútjavítás, 45261000 Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák, 45310000 Villamos szerelési munka, 45320000 Szigetelési munka, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45333000 Gázkészülék szerelése, 45343000 Tűzmegeelőző szerelési munkák, 45400000 Épületbefejezési munka, 45421000 Asztalosipari munka, 45430000 Padló- és falburkolás, 45442100 Festés

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

További információk: Az 1. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védetség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Komárom-Esztergom (HU212)

Ország: Magyarország

További információk: Az 1. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védettség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Tolna (HU233)

Ország: Magyarország

További információk: Az 1. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védettség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Baranya (HU231)

Ország: Magyarország

További információk: Az 1. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védettség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Somogy (HU232)

Ország: Magyarország

További információk: Az 1. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védettség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 6 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel fenntartja a jogot, az eseti megrendelések leadására nyitva álló fenti határidő 1 alkalommal a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 2 hónapra való meghosszabbítására, amennyiben a keretösszeg a 6 hónap alatt nem merül ki. Az eseti megrendelések leadására nyitva álló fenti határidő meghosszabbítása nem eredményezi a keretösszeg emelkedését.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőit az EEKD formanyomtatványt ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében: M.1. Valamennyi részben a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a (2a) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő által a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 60 hónapban (5 évben) befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 96 hónapban (8 évben) megkezdett építési beruházásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésének megfelelő módon. A referencia igazolás tartalmazza legalább

a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), - a teljesített építési beruházásai tárgyát és az ellenszolgáltatás összegét (olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), - konzorciumban történt teljesítés esetén az ajánlattevő által teljesített építési beruházás értékének százalékos feltüntetését, - a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap pontossággal), - a teljesítés helyét, - a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot / Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az alkalmassági igazolására a Kbt. 69. § (11) bekezdése, 321/2015.(X.30.) Kr. 21/A. § és 22. § (2), (4), (5) bekezdései is alkalmazandók. Az alkalmasság igazolására alkalmazandó a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11) és (12) bekezdéseiben és a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltak. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmas az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban (5 évben) befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 96 hónapban (8 évben) megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően / a 321/2015.(X.30.) Korm.rend. 21/A. § második mondatában foglaltak szerint teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, a közbeszerzés tárgya (épületek és/vagy építmények üzemzavar- és hibaelhárítási és/vagy karbantartási és/vagy javítási és/vagy építési és/vagy kárhelyreállítási munkái) szerinti referenciával mely(ek)nek-általános forgalmi adó nélkül számított-összesen értéke eléri legalább az alábbi értékeket: 1. részben: nettó 319.000.000 Ft Az M.1. pontban meghatározott alkalmassági követelményeknek részenként legfeljebb 5 szerződéssel (referenciával) lehet megfelelni. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő, ha Ajánlattevő a legnagyobb mennyiségű referenciakövetelményt teljesíti.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy

ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőitében az EKD formanyomtatványt ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében: M.2. Valamennyi részben a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 69. § (4)-(7) pont szerinti felhívásra csatolni szükséges - a szakemberek bemutatására vonatkozó nyilatkozatot (EKR űrlap; a betölteni kívánt pozíció (alkalmassági követelmény) megjelölésével, valamint a szakember munkáltatójának feltüntetésével, vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll), valamint - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, - a szakember képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát (amennyiben az adott szakember az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik az előírt jogosultsággal), és - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2. Alkalmos az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha rendelkezésére állnak legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek: 1-3. részben: M.2.a) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” (Építési szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. M.2.b) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” (Építménygépészeti szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. M.2.c) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” (Építményvillamossági szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. M.2.d) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VZ” (Vízgazdálkodási építmények szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Ugyanazon szakemberrel egy ajánlati részen belül legfeljebb 2 db követelményt lehet teljesíteni. Részenként a szakemberek közötti átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember bemutatható több részben is. Az egyenértékű szakképzettség esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az M.2.a) pontban előírt szakember vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfeleléshez bemutatott gyakorlati időn felüli össz-többlettapasztalat időtartama (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Az M.2.b) pontban előírt szakember vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfeleléshez bemutatott gyakorlati időn felüli össz-többlettapasztalat időtartama (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Ajánlati ár nettó rezsióradíj (nettó Ft/óra) Rezsióradíj a TERC VIP összevont költségvetés készítő program meghatározott munkanemeiben szereplő tételcsoportok tételeire.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 2. Ajánlati ár (nettó Ft/légköbméter) Épületek, építmények romba döntéses módszerrel történő bontásának ajánlati egységára.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Ponthatár: 0–10. Értékelés módszere: Ár értékelési szempontok (1-2. értékelési szempont): fordított arányosítás, Minőségi értékelési szempontok (3-4. értékelési szempont): egyenes arányosítás. Ajánlattevő ajánlata részeként köteles csatolni a 3-4. értékelési szempontokra tett megajánlások dokumentumait. Amennyiben az ajánlattevő a 3. értékelési szempontra és/vagy 4. értékelési szempontra 0 hónapnál nagyobb megajánlást tett: Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban a 3-4. értékelési szempontok körében megjelölt szakemberek nevének az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 3-4. értékelési szempont tekintetében az Értékelési szempontokra bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozat (EKR űrlap) minősül szakmai ajánlatnak. A Kbt. 71. § (8) bekezdésben foglaltakra tekintettel érvénytelen az ajánlat, amennyiben a 3-4. értékelési szempontok körében megjelölt szakemberek személye egyértelműen nem állapítható meg az ajánlatból. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében előírt szakmai ajánlatnak a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlatot tekinti.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001077292026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001077292026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b) pontja alapján az EKR-ben történik.

További információk: Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése. Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Valamennyi részben: Késedelmi kötbér, Hibás teljesítési kötbér, Meghiúsulási kötbér és Jótállás a szerződéstervezet rendelkezései szerint. A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. (8) bekezdés szerinti projektársaság létrehozását mind egyedüli, mint közös ajánlattevők esetében. III.4.5) pont folytatása: Jólteljesítési biztosíték: a nettó 50.000.000 Ft-ot meghaladó értékű eseti megrendelések jótállási időszakaira az eseti megrendelés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosíték. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Pénzügyi megállapodás: Valamennyi részben: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A finanszírozás tervezetten hazai forrás. Részszámlázás lehetősége: a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Tartalékkeret: építési beruházásnak minősülő eseti megrendelések esetében a nettó szerződéses ellenérték legalább 5%-a, de legfeljebb 10%-a. Előleg: a Kbt. 135. § (7) alapján, elszámolása a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Egyebekben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §, 30. §, 32. § és a 32/A. §., Kbt. 135. § (I), (3) és (5)-(8), (10) és (12) bekezdése, az 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv) 142. § (1) bekezdés b) pontja, a Ptk 6:130. § (I)-(2) bekezdései és a szerződéstervezetben foglaltak alkalmazandók. Teljesítési biztosíték: a nettó keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-val megegyező értékű teljesítési biztosíték, amely az időközi teljesítések értékének figyelembe vételével csökkenthető. Karakterkorlátra tekintettel folytatás a III.4.6) pontban!

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: MÁV

Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: PTI Budapest (Kelet) - PTI Szeged zavarhiba

Leírás: 2. rész: PTI Budapest (Kelet) - PTI Szeged: Épületekkel, építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási, bontási munkák elvégzése a Budapest (Kelet) Pályavasúti Területi Igazgatóság és a Szeged Pályavasúti Területi Igazgatóság területein (Zavarhiba 2026-2027)
Ajánlatkérő a 2. részben a keretszerződés összegét nettó 870.039.891 Ft-ban határozza meg. A keretösszeg teljes és egyenletes lehívására Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget, azonban a keretösszeg 70%-ának lehívására kötelezettséget vállal. Ajánlatkérő rögzíti a Kbt. 65. § (3) és (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek való megfelelés érdekében, hogy tervezetten 3 hónap időtartamra vetítve a nyertes ajánlattevő részére kiadandó eseti megrendelések értéke 347.211.437 Ft. Műemléki és helyi védettség alatt álló épületek száma: 50 db + 25 db, összesen 75 db Épületek, építmények száma: 4518 db + 6807 db, összesen 11 325 db Az elvégzendő (rész) feladatok előzetes, pontos meghatározására a jelentkező feladatok sokrétűségéből, tervezhetetlenségéből eredően nincs lehetőség. Részletes műszaki tartalom megfogalmazására a konkrét feladat jelentkezésekor nyílik mód az eseti megrendelésben. Az érintett épületekkel, építményekkel kapcsolatos információkat, valamint a megrendelések kiadásának, a teljesítés menetének és az elszámolás módjának részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás és szerződéstervezet részletezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésére.

Belső azonosító: EKR001077292026/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45210000 Magasépítési munka, 45233142 Közútjavítás, 45261000 Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák, 45310000 Villamos szerelési munka, 45320000 Szigetelési munka, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45333000 Gázkészülék szerelése, 45343000 Tűzmegeelőző szerelési munkák, 45400000 Épületbefejezési munka, 45421000 Asztalosipari munka, 45430000 Padló- és falburkolás, 45442100 Festés

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

További információk: A 2. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védetség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jász-Nagykun-Szolnok (HU322)

Ország: Magyarország

További információk: A 2. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védetség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Békés (HU332)

Ország: Magyarország

További információk: A 2. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védetség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Ország: Magyarország

További információk: A 2. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védetség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bács-Kiskun (HU331)

Ország: Magyarország

További információk: A 2. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védetség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Nógrád (HU313)

Ország: Magyarország

További információk: A 2. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében vagy kezelésében lévő ingatlanok)

adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védettség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 6 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel fenntartja a jogot, az eseti megrendelések leadására nyitva álló fenti határidő 1 alkalommal a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 2 hónapra való meghosszabbítására, amennyiben a keretösszeg a 6 hónap alatt nem merül ki. Az eseti megrendelések leadására nyitva álló fenti határidő meghosszabbítása nem eredményezi a keretösszeg emelkedését.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy

ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőit az EEKD formanyomtatványt ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében: M.1. Valamennyi részben a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a (2a) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő által a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 60 hónapban (5 évben) befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 96 hónapban (8 évben) megkezdett építési beruházásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésének megfelelő módon. A referencia igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), - a teljesített építési beruházásai tárgyát és az ellenszolgáltatás összegét (olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), - konzorciumban történt teljesítés esetén az ajánlattevő által teljesített építési beruházás értékének százalékos feltüntetését, - a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap pontossággal), - a teljesítés helyét, - a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléseiről szóló nyilatkozatot / Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az alkalmassági igazolására a Kbt. 69. § (11) bekezdése, 321/2015.(X.30.) Kr. 21/A. § és 22. § (2), (4), (5) bekezdései is alkalmazandók. Az alkalmasság igazolására alkalmazandó a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11) és (12) bekezdéseiben és a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltak. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmos az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban (5 évben) befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 96 hónapban (8 évben) megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően / a 321/2015.(X.30.) Korm.rend. 21/A. § második mondatában foglaltak szerint teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, a közbeszerzés tárgya (épületek és/vagy építmények üzemzavar- és hibaelhárítási és/vagy karbantartási és/vagy javítási és/vagy építési és/vagy kárhelyreállítási munkái) szerinti referenciával mely(ek)nek-általános forgalmi adó nélkül számított-összesen értéke eléri legalább az alábbi értékeket: 2. részben: nettó 260.000.000 Ft Az M.1. pontban meghatározott alkalmassági követelményeknek részenként legfeljebb 5 szerződéssel (referenciával) lehet megfelelni. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő, ha Ajánlattevő a legnagyobb mennyiségű referenciakövetelményt teljesíti.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes

európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében az EEKD formanyomtatványt ajánlattevő nyújtja be. A kapacitáikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében: M.2. Valamennyi részben a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 69. § (4)-(7) pont szerinti felhívásra csatolni szükséges - a szakemberek bemutatására vonatkozó nyilatkozatot (EKR űrlap; a betölteni kívánt pozíció (alkalmassági követelmény) megjelölésével, valamint a szakember munkáltatójának feltüntetésével, vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll), valamint - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, - a szakember képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát (amennyiben az adott szakember az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik az előírt jogosultsággal), és - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2. Alkalmos az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha rendelkezésére állnak legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek: 1-3. részben: M.2.a) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” (Építési szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. M.2.b) legalább 1 fő

szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” (Építménygépészeti szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. M.2.c) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” (Építményvillamossági szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. M.2.d) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VZ” (Vízgazdálkodási építmények szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Ugyanazon szakemberrel egy ajánlati részen belül legfeljebb 2 db követelményt lehet teljesíteni. Részenként a szakemberek közötti átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember bemutatható több részben is. Az egyenértékű szakképzettség esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az M.2.a) pontban előírt szakember vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfeleléshez bemutatott gyakorlati időn felüli össz-többlettapasztalat időtartama (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Az M.2.b) pontban előírt szakember vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfeleléshez bemutatott gyakorlati időn felüli össz-többlettapasztalat időtartama (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Ajánlati ár nettó rezsióradíj (nettó Ft/óra) Rezsióradíj a TERC VIP összevont költségvetés készítő program meghatározott munkanemeiben szereplő tételcsoportok tételeire.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 2. Ajánlati ár (nettó Ft/légrétekméter) Épületek, építmények romba döntéses módszerrel történő bontásának ajánlati egységára.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Ponthatár: 0–10. Értékelés módszere: Ár értékelési szempontok (1-2. értékelési szempont): fordított arányosítás, Minőségi értékelési szempontok (3-4. értékelési szempont): egyenes arányosítás. Ajánlattevő ajánlata részeként köteles csatolni a 3-4. értékelési szempontokra tett megajánlások dokumentumait. Amennyiben az ajánlattevő a 3. értékelési szempontra és/vagy 4. értékelési

szempontra 0 hónapnál nagyobb megajánlást tett: Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban a 3-4. értékelési szempontok körében megjelölt szakemberek nevének az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 3-4. értékelési szempont tekintetében az Értékelési szempontokra bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozat (EKR űrlap) minősül szakmai ajánlatnak. A Kbt. 71. § (8) bekezdésben foglaltakra tekintettel érvénytelen az ajánlat, amennyiben a 3-4. értékelési szempontok körében megjelölt szakemberek személye egyértelműen nem állapítható meg az ajánlatból. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében előírt szakmai ajánlatnak a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlatot tekinti.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001077292026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001077292026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b) pontja alapján az EKR-ben történik.

További információk: Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése. Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Valamennyi részben: Késedelmi kötbér, Hibás teljesítési kötbér, Meghiúsulási kötbér és Jótállás a szerződéstervezet rendelkezései szerint. A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. (8) bekezdés szerinti projektársaság létrehozását mind egyedüli, mint közös ajánlattevők esetében. III.4.5) pont folytatása: Jótéjesítési biztosíték: a nettó 50.000.000 Ft-ot meghaladó értékű eseti megrendelések jótéjesítési időszakaira az eseti megrendelés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű jótéjesítési biztosíték. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Pénzügyi megállapodás: Valamennyi részben: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A finanszírozás tervezetten hazai forrás. Részszámlázás lehetősége: a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Tartalékkeret: építési beruházásnak minősülő eseti megrendelések esetében a nettó szerződéses ellenérték legalább 5%-a, de legfeljebb 10%-a. Előleg: a Kbt. 135. § (7) alapján, elszámolása a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Egyebekben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §, 30. §, 32. § és a 32/A. §., Kbt. 135. § (I), (3) és (5)-(8), (10) és (12) bekezdése, az 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv) 142. § (1) bekezdés b) pontja, a Ptk 6:130. § (I)-(2) bekezdései és a szerződéstervezetben foglaltak alkalmazandók. Teljesítési biztosíték: a nettó keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-val megegyező értékű teljesítési biztosíték, amely az időközi teljesítések értékének figyelembe vételével csökkenthető. Karakterkorlátra tekintettel folytatás a III.4.6) pontban!

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: MÁV

Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: PTI Debrecen - PTI Miskolc zavarhiba

Leírás: 3. rész: PTI Debrecen - PTI Miskolc: Épületekkel, építményekkel kapcsolatos – jellemzően előre nem tervezhető – karbantartási, üzemzavar- és hibaelhárítási, javítási, kárelhárítási, helyreállítási, bontási munkák elvégzése a Debrecen Pályavasúti Területi Igazgatóság és a Miskolc Pályavasúti Területi Igazgatóság területein (Zavarhiba 2026-2027)
Ajánlatkérő a 3. részben a keretszerződés összegét nettó 559.112.867 Ft-ban határozza meg. A keretösszeg teljes és egyenletes lehívására Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget, azonban a keretösszeg 70%-ának lehívására kötelezettséget vállal. Ajánlatkérő rögzíti a Kbt. 65. § (3) és (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek való megfelelés érdekében, hogy tervezetten 3 hónap időtartamra vetítve a nyertes ajánlattevő részére kiadandó eseti megrendelések értéke 312.187.978 Ft. Műemléki és helyi védettség alatt álló épületek száma: 9 db + 6 db, összesen 15 db Épületek, építmények száma: 2074 db + 3368 db, összesen 5442 db Az elvégzendő (rész) feladatok előzetes, pontos meghatározására a jelentkező feladatok sokrétűségéből, tervezhetetlenségéből eredően nincs lehetőség. Részletes műszaki tartalom megfogalmazására a konkrét feladat jelentkezésekor nyílik mód az eseti megrendelésben. Az érintett épületekkel, építményekkel kapcsolatos információkat, valamint a megrendelések kiadásának, a teljesítés menetének és az elszámolás módjának részletes leírását a

közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás és szerződéstervezet részletezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésére.

Belső azonosító: EKR001077292026/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45210000

Magasépítési munka, 45233142 Közútjavítás, 45261000 Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák, 45310000 Villamos szerelési munka, 45320000 Szigetelési munka, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45333000 Gázkészülék szerelése, 45343000 Tűzmegeelőző szerelési munkák, 45400000 Épületbefejezési munka, 45421000 Asztalosipari munka, 45430000 Padló- és falburkolás, 45442100 Festés

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Ország: Magyarország

További információk: A 3. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyongazdálkodásában vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védelem alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Ország: Magyarország

További információk: A 3. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyongazdálkodásában vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védelem alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Ország: Magyarország

További információk: A 3. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyongazdálkodásában vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védelem alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Heves (HU312)

Ország: Magyarország

További információk: A 3. rész tekintetében irányadó MÁV épületek, építmények (MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyongazdálkodásában vagy kezelésében lévő ingatlanok) adatait (PTI, település, Hrsz., létesítmény megnevezés, mennyiség) a szerződés műszaki

leírás 2/2. számú melléklete tartalmazza, illetve ezen mellékletben, külön táblázatban is feltüntetésre kerültek a nemzeti műemléki, illetve a helyi és vasúti védetség alatt álló MÁV épület, építmény adatok.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 6 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel fenntartja a jogot, az eseti megrendelések leadására nyitva álló fenti határidő 1 alkalommal a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 2 hónapra való meghosszabbítására, amennyiben a keretösszeg a 6 hónap alatt nem merül ki. Az eseti megrendelések leadására nyitva álló fenti határidő meghosszabbítása nem eredményezi a keretösszeg emelkedését.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy

kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőitében az EKD formanyomtatványt ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében: M.1. Valamennyi részben a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a (2a) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő által a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 60 hónapban (5 évben) befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 96 hónapban (8 évben) megkezdett építési beruházásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésének megfelelő módon. A referencia igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), - a teljesített építési beruházásai tárgyát és az ellenszolgáltatás összegét (olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), - konzorciumban történt teljesítés esetén az ajánlattevő által teljesített építési beruházás értékének százalékos feltüntetését, - a teljesítés idejét (a teljesítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap pontossággal), - a teljesítés helyét, - a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot / Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az alkalmassági igazolására a Kbt. 69. § (11) bekezdése, 321/2015.(X.30.) Kr. 21/A. § és 22. § (2), (4), (5) bekezdései is alkalmazandók. Az alkalmasság igazolására alkalmazandó a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11) és (12) bekezdéseiben és a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltak. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmos az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban (5 évben) befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 96 hónapban (8 évben) megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően / a 321/2015.(X.30.) Korm.rend. 21/A. § második mondatában foglaltak szerint teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, a közbeszerzés tárgya (épületek és/vagy építmények üzemzavar- és hibaelhárítási és/vagy karbantartási és/vagy javítási és/vagy építési és/vagy kárhelyreállítási munkái) szerinti referenciával mely(ek)nek- általános forgalmi adó nélkül számított-összesen értéke eléri legalább az alábbi értékeket: 3. részben: nettó 234.000.000 Ft Az M.1. pontban meghatározott alkalmassági követelményeknek részenként legfeljebb 5 szerződéssel (referenciával) lehet megfelelni. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő, ha Ajánlattevő a legnagyobb mennyiségű referenciakövetelményt teljesíti.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a

Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja Ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében az EEKD formanyomtatványt ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdése. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k) tekintetében: M.2. Valamennyi részben a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 69. § (4)-(7) pont szerinti felhívásra csatolni szükséges - a szakemberek bemutatására vonatkozó nyilatkozatot (EKR űrlap; a betölteni kívánt pozíció (alkalmassági követelmény) megjelölésével, valamint a szakember munkáltatójának feltüntetésével, vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll), valamint - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, - a szakember képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát (amennyiben az adott szakember az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik az előírt jogosultsággal), és - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2. Alkalmos az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha rendelkezésére állnak legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek: 1-3. részben: M.2.a) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” (Építési szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. M.2.b) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG”

(Építménygépészeti szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. M.2.c) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” (Építményvillamossági szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. M.2.d) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VZ” (Vízgazdálkodási építmények szakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Ugyanazon szakemberrel egy ajánlati részen belül legfeljebb 2 db követelményt lehet teljesíteni. Részenként a szakemberek közötti átfedés megengedett, azaz ugyanazon szakember bemutatható több részben is. Az egyenértékű szakképzettség esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az M.2.a) pontban előírt szakember vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfeleléshez bemutatott gyakorlati időn felüli össz-többlettapasztalat időtartama (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Az M.2.b) pontban előírt szakember vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfeleléshez bemutatott gyakorlati időn felüli össz-többlettapasztalat időtartama (minimum 0 hónap; maximum 36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Ajánlati ár nettó rezsióradíj (nettó Ft/óra) Rezsióradíj a TERC VIP összevont költségvetés készítő program meghatározott munkanemeiben szereplő tételcsoportok tételeire.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 2. Ajánlati ár (nettó Ft/légköbméter) Épületek, építmények romba döntéses módszerrel történő bontásának ajánlati egységára.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Ponthatár: 0–10. Értékelés módszere: Ár értékelési szempontok (1-2. értékelési szempont): fordított arányosítás, Minőségi értékelési szempontok (3-4. értékelési szempont): egyenes arányosítás. Ajánlattevő ajánlata részeként köteles csatolni a 3-4. értékelési szempontokra tett megajánlások dokumentumait. Amennyiben az ajánlattevő a 3. értékelési szempontra és/vagy 4. értékelési szempontra 0 hónapnál nagyobb megajánlást tett: Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti,

hogyan a szakember szakmai önéletrajza, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban a 3-4. értékelési szempontok körében megjelölt szakemberek nevének az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 3-4. értékelési szempont tekintetében az Értékelési szempontokra bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozat (EKR űrlap) minősül szakmai ajánlatnak. A Kbt. 71. § (8) bekezdésben foglaltakra tekintettel érvénytelen az ajánlat, amennyiben a 3-4. értékelési szempontok körében megjelölt szakemberek személye egyértelműen nem állapítható meg az ajánlatból. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében előírt szakmai ajánlatnak a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlatot tekinti.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001077292026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001077292026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b) pontja alapján az EKR-ben történik.

További információk: Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése. Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Valamennyi részben: Késedelmi kötbér, Hibás teljesítési kötbér, Meghiúsulási kötbér és Jótállás a szerződéstervezet rendelkezései szerint. A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. (8) bekezdés szerinti projektársaság létrehozását mind egyedüli, mint közös ajánlattevők esetében. III.4.5) pont folytatása: Jótéjesítési biztosíték: a nettó 50.000.000 Ft-ot meghaladó értékű eseti megrendelések jótéjesítési időszakaira az eseti megrendelés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű jótéjesítési biztosíték. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Pénzügyi megállapodás: Valamennyi részben: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A finanszírozás tervezetten hazai forrás. Részszámlázás lehetősége: a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Tartalékkeret: építési beruházásnak minősülő eseti megrendelések esetében a nettó szerződéses ellenérték legalább 5%-a, de legfeljebb 10%-a. Előleg: a Kbt. 135. § (7) alapján, elszámolása a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Egyebekben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §, 30. §, 32. § és a 32/A. §., Kbt. 135. § (I), (3) és (5)-(8), (10) és (12) bekezdése, az 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv) 142. § (1) bekezdés b) pontja, a Ptk 6:130. § (I)-(2) bekezdései és a szerződéstervezetben foglaltak alkalmazandók. Teljesítési biztosíték: a nettó keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-val megegyező értékű teljesítési biztosíték, amely az időközi teljesítések értékének figyelembe vételével csökkenthető. Karakterkorlátra tekintettel folytatás a III.4.6) pontban!

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: MÁV

Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 32694422443

Postacím: Budafoki Út 79.

Város: Budapest

Irányítószám: 1117

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Magyar Melinda

E-mail-cím: magyar.melinda@mavcsoport.hu

Telefonszám: +36 302907127

Fax: +36 302907127

Internetcím: <https://www.mavcsoport.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 14130179244

Postacím: Budafoki Út 44.

Város: Budapest

Irányítószám: 1117

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Magyar Melinda

E-mail-cím: magyar.melinda@mavcsoport.hu

Telefonszám: +36 302907127

Fax: +36 302907127

Internetcím: <https://www.mavcsoport.hu>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetés azonosítója/verziója: c987863f-57d2-4060-8bb3-40832b3d0f7f - 03

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetés típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetés – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetés altípusa: 17

A hirdetés megküldésének dátuma: 10/07/2026 13:44:06 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 08/07/2026 11:03:31 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetés közzétételi száma: 481340-2026

HL S kiadás száma: 132/2026

A közzététel dátuma: 13/07/2026