

## 481788-2026 - Verseny

Belgium – Építési munkák – Studentenhuisvesting Howest Brugge

OJ S 132/2026 13/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Hogeschool West-Vlaanderen

E-mail-cím: [info@howest.be](mailto:info@howest.be)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Studentenhuisvesting Howest Brugge

Leírás: Howest, de Hogeschool West-Vlaanderen, wenst een uitbreiding van haar studentenhuisvesting in Brugge, om tegemoet te komen aan de vraag in de organisatie. Op 15 september 2026 kunnen hoger onderwijsinstellingen zich kandidaat stellen voor het verkrijgen van een renteloze lening voor het verwerven van basisstudentenhuisvesting (met gemeenschappelijk sanitair en keuken) en Howest wenst aan deze oproep deel te nemen. Howest wil een samenwerking aangaan met een private partner voor de verwerving van een gebouw met grond en aanhorigheden, geschikt voor het uitbaten van minstens 100 studentenkamers met basiscomfort, in de buurt van de campus Brugge Station.

Eljárásazonosító: d2f7a5fa-c137-4956-885c-cf4ccc1c404a

Belső azonosító: PPP1EI-132/6075/2615

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Ország: Belgium

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Ország: Belgium

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Studentenhuisvesting Howest Brugge

Leírás: Howest, de Hogeschool West-Vlaanderen, wenst een uitbreiding van haar studentenhuisvesting in Brugge, om tegemoet te komen aan de vraag in de organisatie. Op 15 september 2026 kunnen hoger onderwijsinstellingen zich kandidaat stellen voor het verkrijgen van een renteloze lening voor het verwerven van basisstudentenhuisvesting (met gemeenschappelijk sanitair en keuken) en Howest wenst aan deze oproep deel te nemen. Howest wil een samenwerking aangaan met een private partner voor de verwerving van een gebouw met grond en aanhorigheden, geschikt voor het uitbaten van minstens 100 studentenkamers met basiscomfort, in de buurt van de campus Brugge Station.

Belső azonosító: 2615\_1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Ország: Belgium

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: PV van voorlopige oplevering voor de 3 referenties

Minimumeisen: Exact drie referenties van gelijkaardige opdrachten die betrekking hebben op de realisatie van vergelijkbare infrastructuur, uitgevoerd en voorlopig opgeleverd /beschikbaarheidsattest na 1 juli 2020, met een bouwkost van minimaal 15.000.000 EUR (excl. btw). Onder gelijkaardige opdrachten wordt begrepen: gelijkaardige functies van een vergelijkbare grootte, oppervlakte, werking. Dit kunnen projecten zijn van openbare dienstverlening met een vergelijkbaar programma van eisen of projecten die gelijkaardig zijn.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van

17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

**5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Afstand van de Howest campus Brugge Station, langs de kortste fiets- of wandelroute

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Zekerheid op de vergunbaarheid

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Aantal studentenkamers

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

**Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Totaalprijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/132/1EI/2026>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**Eljárási feltételek:**

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 18/08/2026

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

##### A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Raad Van State

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Hogeschool West-Vlaanderen

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad Van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Hogeschool West-Vlaanderen

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Hogeschool West-Vlaanderen

Regisztrációs szám: BTW BE 0259.366.716

Postacím: Marksesteenweg 58

Város: Kortrijk

Irányítószám: 8500

Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Dieter Dobbelaere

E-mail-cím: [info@howest.be](mailto:info@howest.be)

Telefonszám: +32 56241290

Internetcím: <http://www.howest.be/>

#### E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Raad Van State

Regisztrációs szám: BE 0931.814.266

Postacím: Wetenschapsstraat 33

Város: Brussel

Irányítószám: 1040

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefonszám: +32 22349611

Internetcím: <http://www.raadvanstate.be/>

#### E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736  
Város: Antwerpen / Anvers  
Írányítószám: 2000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefonszám: +32 3 294 30 51  
**E szervezet szerepei:**  
Közbeszerzési szolgáltató

#### 8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support  
Regisztrációs szám: BE 0671.516.647  
Város: Brussels  
Írányítószám: 1000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefonszám: +32 2 740 80 00  
**E szervezet szerepei:**  
TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2786bf57-b5f8-45f4-80fc-e428d07929a3 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland  
A hirdetmény közzétételi száma: 481788-2026  
HL S kiadás száma: 132/2026  
A közzététel dátuma: 13/07/2026