

## 485578-2026 - Verseny

Hollandia – Magasépítési munka – EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden

OJ S 133/2026 14/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Zwolle

E-mail-cím: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden

Leírás: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Eljárásazonosító: 1a2f4e98-3256-4c39-85ff-049c1c182f46

Belső azonosító: 25.K.143

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45211340 Többalakásos épületek kivitelezése, 45211350

Többfunkciós épületek kivitelezése, 45214000 Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése, 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Ország: Hollandia

További információk: IJsselmuiden

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Project Drostenerf IJsselmuiden

Leírás: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Belső azonosító: 1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 45211350

Többfunkciós épületek kivitelezése, 45214000 Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése, 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Ország: Hollandia

További információk: IJsselmuiden

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit

Leírás: Upload hier uw uitwerking ten aanzien van de beoordelingsaspecten: •Gebiedsvisie; •Proceskwaliteit en fasering; •Participatie en draagvlak; •Verankering van kwaliteit in de uitvoering; •Aanpak van de samenwerking.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: nvt

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432934>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432934>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 02/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Zwolle

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Zwolle

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Zwolle

Regisztrációs szám: 401747134

Postacím: Grote Kerkplein 15

Város: Zwolle

Irányítószám: 8011 PK

Ország alegysége (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Kim Borgman

E-mail-cím: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)

Telefonszám: +31 0881027100

Internetcím: <http://www.zwolle.nl>

#### **Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Arrondissement Overijssel

Város: Almelo

Irányítószám: 7607 GB

Ország alegysége (NUTS): Twente (NL213)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6f3f393c-2fc9-43f6-935b-28da43421bfa - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/07/2026 17:25:50 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 485578-2026

HL S kiadás száma: 133/2026

A közzététel dátuma: 14/07/2026