

486257-2026 - Verseny

Németország – Mérnöki tervezési szolgáltatások – Neubi_BZM_Technische
Gebäudeausstattung_EL
T
OJ S 133/2026 14/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-mail-cím: neubi@neubi-bitterfeld.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Neubi_BZM_Technische Gebäudeausstattung_EL

Leírás: Inhalt dieser Ausschreibung sind, die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung
ELT gemäß HOAI 2021 Teil 4 entsprechend Leistungsbild § 55 und Anlage 15 für die
Leistungsphasen 4 - 9 zuzüglich besonderer Leistungen gem. Anlage 1 Leistungsbild für die
Anlagengruppen 4 bis 6

Eljárásazonosító: 65b3918f-2d89-4532-8453-4bbf16eca595

Belső azonosító: Neubi_BZM_19

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos /
tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Bitterfeld-Wolfen

Irányítószám: 06749

Ország alegysége (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Für die Angebotserarbeitung sowie etwaige Präsentationstermine wird
keine Entschädigung gezahlt.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:
Korrupció:
Bűnszervezetben való részvétel:
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:
Csalás:
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:
Fizetésképtelenség:
Munkajogi kötelezettségek megszegése:
Felszámoló által kezelt vagyon:
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:
Súlyos szakmai köteleességszegés:
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:
Üzleti tevékenység felfüggesztése:
Az adófizetési kötelezettség megszegése:
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Neubi_BZM_Technische Gebäudeausstattung_ELt

Leírás: Die Leistungsphasen werden stufenweise/optional beauftragt. Im Rahmen der Erstbeauftragung werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 4 und 5 erbracht. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen sowie der Besonderen Leistungen erfolgt optional und stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsphasen über die Leistungsphase 5 hinaus besteht nicht. Ein unbedingter Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Bitterfeld-Wolfen

Irányítószám: 06749

Ország alegysége (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 12/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/07/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Unternehmensbezogene/ Projektleiterbezogene Referenzen: E.

1 2 Referenzen für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Baukostensumme der Anlagengruppen 440, 450 und 460 von mindestens 2 Mio. € brutto, mit einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in den LP 2-3 und 5-7 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 7 müssen mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten E.2 2

Referenzen für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Baukostensumme der Anlagengruppen 440, 450 und 460 von mindestens 2 Mio. € brutto, mit einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in den LP 8 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 8 müssen mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten E.3 1 Referenz für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Einbindung von Fördermitteln in Höhe von 3 Mio. €, mit einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in den LP 2-3 und 5-7 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 7 müssen mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten E.4 1 Referenz für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Einbindung von Fördermitteln in Höhe von 3 Mio. €, mit einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in der LP 8 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 8 müssen mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Mindestbedingung: Nachweis der Projektleitung: Die Berufserfahrung muss mindestens 10 Jahre (ab 06/2016) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 3 vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen

dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Es ist ein Nachweis der Projektleitung über die Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur (oder gleichwertig) vorzulegen Nachweis der stellvertretende Projektleitung: Die Berufserfahrung muss mindestens 5 Jahre (ab 06/2021) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 2 vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Es ist ein Nachweis der stellvertretenden Projektleitung über die Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur (oder gleichwertig) vorzulegen

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Mindestbedingung: Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Im Mittel der letzten drei Jahre muss der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft durchschnittlich mindestens sechs Beschäftigte nachweisen können. Dies umfasst festangestellte Mitarbeitende pro Jahr. Berücksichtigt werden dabei Architekten, Ingenieure, technische Mitarbeiter oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer mind. Deckungssumme von 3 000 000 EUR für Vermögensschäden und 3 000 000 EUR für Personen- und Sachschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifach dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Abgabe der folgenden Formblätter oder Erklärungen: Formblatt A - Antrag auf Teilnahme Formblatt B - Nachunternehmereinsatz Formblatt C - Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung Die vorbenannten Formblätter/Eigenerklärungen befinden sich in der Datei: 260710_Neubi_TGA_ELT_Anlage 2_Unterlagen zum Teilnahmeantrag Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland ist eine eigenständiges Formblatt Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 ist eine eigenständiges Formblatt Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ist ein eigenständiges Formblatt Angabe des Bewerbers zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativerklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft einzureichen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 6 Monate

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Der Mindestumsatz netto muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025) 600 T€ des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft betragen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Mindestbedingung: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Mindestbedingung: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Leírás: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Planungsaufgabe

Leírás: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation Baudurchführung

Leírás: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kosten- Termin- und Qualitätsmanagement

Leírás: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bieterpräsentation

Leírás: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Honorar

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f4bd06830-44002f6d8745fafd>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Nachforderungen gem. § 56 VgV

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Erkannte Vergabeverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 III Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Abgabe des Angebots gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Regisztrációs szám: 10156

Postacím: Burgstraße 37

Város: Bitterfeld-Wolfen

Irányítószám: 06749

Ország alegysége (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Ország: Németország

E-mail-cím: neubi@neubi-bitterfeld.de

Telefonszám: +49349392980

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Regisztrációs szám: t:03455141536

Postacím: Ernst-Kamieth-Straße 2

Város: Halle (Saale)

Irányítószám: 06112

Ország alegysége (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Ország: Németország

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 1c247a97-ea5e-47be-a3f6-662a39a2215b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/07/2026 09:57:46 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 486257-2026

HL S kiadás száma: 133/2026

A közzététel dátuma: 14/07/2026