

487586-2026 - Verseny

Olaszország – Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások – Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

OJ S 134/2026 15/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ROMA CAPITALE

E-mail-cím: romacapitale@pec.tuttogare.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szervezet közszolgáltató ajánlatkérő

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45
Leírás: La presente procedura è diretta alla riqualificazione, valorizzazione e riconversione, mediante locazione di valorizzazione a titolo oneroso, dell’immobile di proprietà capitolina denominato “Mercato dei Fiori”, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410 /2001, ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato dall’Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 128 del 28 marzo 2025.

Eljárásazonosító: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc

Belső azonosító: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70332000 Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

Egyéb

art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 -

A határokon átnyúlóan alkalmazandó jog: Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 48

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Korrupció:

Csalás:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható:

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

Csőd:

Csődegyezség hitelezőkkel:

Fizetéseképtelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45

Leírás: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45, di proprietà di Roma Capitale.

Belső azonosító: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854/LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70332000 Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Roma (ITI43)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 50 Évek

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Fatturato globale non inferiore al valore complessivo del canone di locazione posto a base di gara considerato per l'intero periodo massimo di anni 50, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Almeno una referenza bancaria rilasciata da primari istituti bancari, che attestati la capacità finanziaria dell'operatore economico di realizzare gli investimenti previsti e di pagare il canone annuo offerto

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: olasz

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/11774>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: ROMA CAPITALE

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio di Roma Capitale dell'estratto dell'Avviso di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero dalla data di ricezione del provvedimento lesivo negli altri casi.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ROMA CAPITALE

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: ROMA CAPITALE

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ROMA CAPITALE

Regisztrációs szám: 02438750586

Város: Roma

Irányítószám: 00154

Ország alegysége (NUTS): Roma (IT43)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: romacapitale@pec.tuttogare.it

Telefonszám: +390667106222

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc - 02

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 19

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/07/2026 15:36:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 487586-2026

HL S kiadás száma: 134/2026

A közzététel dátuma: 15/07/2026