

487988-2026 - Verseny

Lengyelország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE

OJ S 134/2026 15/07/2026

Tervpályázati hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-mail-cím: zp@zim.krakow.pl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE

Leírás: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 127/3 obręb P-29, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wielickiej w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu;

Eljárásazonosító: 13d520f8-a8c9-4f22-8fc9-fa8a2c65f186

Belső azonosító: Konkurs SARP nr 1097

Az eljárás típusa: Zárt

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71420000 Tájrendezési szolgáltatások, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Kraków

Ország alegysége (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Ország: Lengyelország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárára forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE

Leírás: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: nr 127/3 obręb P-29, jednostka ewidencyjna Podgórze ., przy ul. Wielickiej w Krakowie Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu;

Belső azonosító: Konkurs SARP nr 1097

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások,

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71420000 Tájérendezési szolgáltatások, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Ország: Lengyelország

További információk: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaitelési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu.

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynku i zagospodarowania.

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Leírás: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Az alkalmazandó mód szer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A tervpályázati szabályok feltételei:**

A bírálóbizottság döntése az ajánlatkérő szervezetére nézve kötelező: igen

A bírálóbizottság tagjai: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Marcin Major – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Wrocław, arch. Paweł Wieczorek – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, Tomasz Leśniak – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Radny Miasta Krakowa, arch. Magdalena Baran – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński — Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radnik - Sędzia rezerwowi - Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

A díj értéke: 60 000,00 PLN

Díj:

A díj átvételének helye: 1

További információk: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

A díj értéke: 45 000,00 PLN

Díj:

A díj átvételének helye: 2

További információk: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

A díj értéke: 15 000,00 PLN

Díj:

A díj átvételének helye: 3

További információk: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

A díj értéke: 15 000,00 PLN

Díj:

A díj átvételének helye: 3

További információk: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

A pályázatot követően a szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződést a pályázat egyik nyertesének ítélik oda

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://epk.sarp.pl>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
Regisztrációs szám: 367252869
Postacím: Reymonta 20
Város: Kraków
Irányítószám: 30-059
Ország alegysége (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Ország: Lengyelország
Kapcsolattartó pont: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
E-mail-cím: zp@zim.krakow.pl
Telefonszám: +48 12 34 18 509
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Regisztrációs szám: 6761683599
Postacím: Plac Szczepański 6
Város: Kraków
Irányítószám: 31-011
Ország alegysége (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Ország: Lengyelország
Kapcsolattartó pont: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
E-mail-cím: sarp@sarp.krakow.pl
Telefonszám: +48 509 680 054
Internetcím: <https://sarp.krakow.pl/>
Információcsere végpontja (URL): <https://epk.sarp.pl/>
E szervezet szerepei:
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza
Regisztrációs szám: 010828091
Postacím: ul. Postępu 17a
Város: Warszawa
Irányítószám: 02-676
Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Ország: Lengyelország
E-mail-cím: odwolania@uzp.gov.pl
Telefonszám: (22) 458 78 01
Internetcím: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Információcsere végpontja (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union
Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg
Irányítószám: 2417
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)
Ország: Luxemburg
E-mail-cím: ted@publications.europa.eu
Telefonszám: +352 29291
Internetcím: <https://op.europa.eu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 88fbd049-45e1-442d-a17f-e21fa7cec59e - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Tervpályázati hirdetmény
A hirdetmény altípusa: 23
A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/07/2026 12:12:21 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel
A hirdetmény közzétételi száma: 487988-2026
HL S kiadás száma: 134/2026
A közzététel dátuma: 15/07/2026