

488127-2026 - Verseny

Spanyolország – Házfelügyelői szolgáltatások – Servicio de Conserjería en 3 centros de umivale Activa, Contrato reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, conforme al Apartado 2 de la Disposición adicional Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público.

OJ S 134/2026 15/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gerencia umivale Activa, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 3

E-mail-cím: contrataciones@umivaleactiva.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicio de Conserjería en 3 centros de umivale Activa, Contrato reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, conforme al Apartado 2 de la Disposición adicional Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público.

Leírás: Garantiza el cumplimiento de los principios que rigen la contratación pública: libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos.

Eljárásazonosító: 27aa585d-efab-4aca-8aa6-49488ff160dc

Belső azonosító: SER-26-0238-AYS

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341130 Házfelügyelői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Barcelona (ES511)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Girona (ES512)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lleida (ES513)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Tarragona (ES514)

Ország: Spanyolország

2.1.3. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 523 600,00 EUR

2.1.4. **Általános információk**

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 3

2.1.6. **Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. **Rész**

5.1. **Rész: LOT-0001**

Cím: Lote 1 - Barcelona - Bailèn

Leírás: Conserjería Barcelona -Bailèn, en procedimiento abierto, ordinario, sujeto a regulación armonizada

Belső azonosító: 1

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341130 Házfelügyelői szolgáltatások

5.1.2. **A teljesítés helye**

Ország aleggysége (NUTS): Barcelona (ES511)

Ország: Spanyolország

5.1.3. **Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 204 000,00 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Incremento salarial.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Subrogación, estabilidad del personal adscrito.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Tiempo de cobertura de las suplencias no planificadas:.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Oferta Técnica evaluable mediante juicios de valor.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qw7YHNRQPITN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qw7YHNRQPITN3k3tjedSGw%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Vía zoom

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral(lote/s: 1,2,3).

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Gerencia umivale Activa, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 3 - Principal

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Quince días hábiles a contar a partir del siguiente día de la notificación del Acto sujeto a Recurso

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lote 2 - Lleida

Leírás: Conserjería Lleida, en procedimiento abierto, ordinario, sujeto a regulación armonizada

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341130 Házfelügyelői szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Lleida (ES513)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 197 200,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Incremento salarial.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Subrogación, estabilidad del personal adscrito.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Tiempo de cobertura de las suplencias no planificadas:.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Oferta Técnica evaluable mediante juicios de valor.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qw7YHNRQPITN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qw7YHNRQPITN3k3tjedSGw%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Vía zoom

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral(lote/s: 1,2,3).

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Gerencia umivale Activa, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 3 - Principal

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Quince días hábiles a contar a partir del siguiente día de la notificación del Acto sujeto a Recurso

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Lote 3 - Reus - Tecnoparc

Leírás: Conserjería Reus - Tecnoparc, en procedimiento abierto, ordinario, sujeto a regulación armonizada

Belső azonosító: 3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 98341130 Házfelügyelői szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Tarragona (ES514)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 122 400,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Incremento salarial.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Subrogación, estabilidad del personal adscrito.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Tiempo de cobertura de las suplencias no planificadas:.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Oferta Técnica evaluable mediante juicios de valor.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qw7YHNRQPITN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qw7YHNRQPITN3k3tjedSGw%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Vía zoom

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral(lote/s: 1,2,3).

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Gerencia umivale Activa, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 3 - Principal

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Quince días hábiles a contar a partir del siguiente día de la notificación del Acto sujeto a Recurso

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gerencia umivale Activa, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 3

Regisztrációs szám: 50179410029721

Regisztrációs szám: G96236443

Város: Madrid

Irányítószám: 28046

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Gerencia umivale Activa, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 3

E-mail-cím: contrataciones@umivaleactiva.es

Telefonszám: +034 914188364

Fax: +034 915564904

Internetcím: <https://umivaleactiva.es/conocenos/licitaciones>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zGucAGrHI9k%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Principal

Város: Madrid

Irányítószám: 28020

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7672725b-4054-4358-b2c0-2ba99eff9b28 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/07/2026 10:41:17 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 488127-2026

HL S kiadás száma: 134/2026

