

488297-2026 - Verseny

Belgium – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Ontwerpopdracht voor een geïntegreerd publiek gebouw met bibliotheek, kinderdagverblijf en verenigingsfunctie
OJ S 134/2026 15/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stad Halle

E-mail-cím: anthony.pipers@halle.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Ontwerpopdracht voor een geïntegreerd publiek gebouw met bibliotheek, kinderdagverblijf en verenigingsfunctie

Leírás: Ontwerpopdracht voor een geïntegreerd publiek gebouw met bibliotheek, kinderdagverblijf en verenigingsfunctie

Eljárásazonosító: eb7402cb-185f-40be-8d1b-c067dffc3176

Belső azonosító: PPP01Y-1976/6296/2026473

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. **Rész: LOT-0001**

Cím: Ontwerpopdracht voor een geïntegreerd publiek gebouw met bibliotheek, kinderdagverblijf en verenigingsfunctie
Leírás: Ontwerpopdracht voor een geïntegreerd publiek gebouw met bibliotheek, kinderdagverblijf en verenigingsfunctie
Belső azonosító: 2026473_1

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. **A teljesítés helye**

Postacím: Oudstrijdersplein 18
Város: Halle
Irányítószám: 1500
Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Ország: Belgium
További információk: Project & Investeringsbureau

5.1.3. **Becsült időtartam**

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: Verklaring over de totale omzet van de laatste 3 boekjaren.
Minimumeisen: De gemiddelde jaarlijkse omzet over de laatste 3 jaar bedraagt minstens € 250.000 (excl. BTW).

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: De kandidaat dient minimaal 3 en maximaal 5 referentieprojecten in die in de afgelopen 6 jaar zijn opgeleverd of in uitvoering zijn gegaan. (gewicht 60%)
Minimumeisen: De kandidaat dient minimaal 3 en maximaal 5 referentieprojecten in die in de afgelopen 6 jaar zijn opgeleverd of in uitvoering zijn gegaan. (gewicht 60%)

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás
Kiválasztási kritérium leírása: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: De inschrijvers dienen volgend document te kunnen voorleggen: Attest van de verzekeringsmaatschappij waaruit blijkt dat de architect of het studie bureau gedekt is voor zijn beroepsaansprakelijkheid.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: De aanbestedende overheid zoekt een ontwerpteam dat qua omvang en expertise perfect is afgestemd op de schaal van dit project. We hechten meer belang aan de reële inzetbaarheid en de visie van de betrokken personen dan aan de loutere grootte van het kantoor (Gewicht 40%). Minimumeisen: Samenstelling en Complementariteit : Beoordeling van de volledigheid van het team. Er wordt gekeken of alle noodzakelijke disciplines aanwezig zijn en hoe deze samenwerken. Een compact, wendbaar team dat aantoont hoe de communicatielijnen kort worden gehouden, wordt positief beoordeeld. Motivatie en Beschikbaarheid van de Projectarchitect : In plaats van een opsomming van diploma's, wordt de kandidaat gevraagd om de motivatie van de aangewezen projectarchitect toe te lichten. Waarom wil dit team specifiek dit project (bib/kinderdagverblijf) realiseren? Hoe wordt de wekelijkse opvolging en aanwezigheid op de werf gegarandeerd? In te dienen bewijsstukken (indienen als één PDF): Organigram van het ontwerpteam met duidelijke vermelding van de rollen. Beknopte CV's (max. 2 A4 per persoon) van de projectarchitect en de belangrijkste deskundigen (technieken/akoestiek). Motivatiebrief/Nota van inzetbaarheid (max. 1 A4) waarin de projectarchitect zijn persoonlijke visie op de procesbegeleiding en zijn beschikbaarheid gedurende de looptijd van het project toelicht.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van

de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: De kwaliteit van het concept en visievorming

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Plan van aanpak

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Prijsbeheersing en optimalisatie

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1976/1Y/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 05/10/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Raad van State

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stad Halle

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stad Halle

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stad Halle

Regisztrációs szám: BE0207535458

Postacím: Oudstrijdersplein 18

Város: Halle

Irányítószám: 1500

Ország alegysége (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Anthony Pipers

E-mail-cím: anthony.pipers@halle.be

Telefonszám: +32 23659900

Internetcím: <http://www.halle.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Raad van State

Regisztrációs szám: BE0931.814.266

Postacím: Wetenschapsstraat 33

Város: Brussel

Irányítószám: 1040

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@raadvanstate.be

Telefonszám: +32 704264251

Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgáló szervezet

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4016c272-cb06-4325-ac73-6366c98cad35 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 488297-2026

HL S kiadás száma: 134/2026

A közzététel dátuma: 15/07/2026