

488855-2026 - Verseny

Lengyelország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
OJ S 134/2026 15/07/2026
Tervpályázati hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-mail-cím: zp@zim.krakow.pl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Leírás: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Eljárásazonosító: 9430d43c-d5e6-42c5-a083-37e3ff09fbf8

Belső azonosító: Konkurs SARP nr 1098

Az eljárás típusa: Zárt

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71420000 Tájrendezési szolgáltatások, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Kraków

Ország aleggysége (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Ország: Lengyelország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárára forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM
PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Leírás: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Belső azonosító: Konkurs SARP nr 1098

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások,

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások,

71420000 Tájrendezési szolgáltatások, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció,

71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Ország: Lengyelország

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

További információk: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a)

nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz

pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6)

oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu

Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać

wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k

Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z

dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego

środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na

Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie

biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w

Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać

określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i

zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie

uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co

najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz

Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w

specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na

wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do

udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej

wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany,

projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne

pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku

kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Efektívność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Leírás: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Leírás: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Az alkalmazandó mód szer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A tervpályázati szabályok feltételei:

A bírálóbizottság döntése az ajánlatkérő szervezetre nézve kötelező: igen

A bírálóbizottság tagjai: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Ewa Janik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice, arch. Rafał Zawisza – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, arch. kraj Katarzyna Opałka – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Ogrodniczka Miejska, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, arch. Magdalena Baran - Sędzia rezerwowy, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

A díj értéke: 60 000,00 PLN

Díj:

A díj átvételének helye: 1

További információk: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

A díj értéke: 45 000,00 PLN

Díj:

A díj átvételének helye: 2

További információk: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

A díj értéke: 15 000,00 PLN

Díj:

A díj átvételének helye: 3

További információk: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

A díj értéke: 15 000,00 PLN

Díj:

A díj átvételének helye: 3

További információk: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

A pályázatot követően a szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződést a pályázat egyik nyertesének ítélik oda

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://epk.sarp.pl>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

Regisztrációs szám: 367252869

Postacím: Reymonta 20

Város: Kraków

Irányítószám: 30-059

Ország alegysége (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Ország: Lengyelország

Kapcsolattartó pont: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-mail-cím: zp@zim.krakow.pl

Telefonszám: +48 12 34 18 509

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Regisztrációs szám: 6761683599

Regisztrációs szám: 6761683599

Szervezeti egység: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Postacím: Plac Szczepański 6

Város: Kraków

Irányítószám: 31-011

Ország alegysége (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Ország: Lengyelország

Kapcsolattartó pont: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

E-mail-cím: sarp@sarp.krakow.pl

Telefonszám: +48 509 680 054

Internetcím: <https://sarp.krakow.pl/>

Információcsere végpontja (URL): <https://epk.sarp.pl/>

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza

Regisztrációs szám: 010828091

Szervezeti egység: Krajowa Izba Odwoławcza

Postacím: ul. Postępu 17a

Város: Warszawa

Irányítószám: 02-676

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

Kapcsolattartó pont: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail-cím: odwolania@uzp.gov.pl

Telefonszám: (22) 458 78 01

Internetcím: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Információcsere végpontja (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 98a60c55-f2ce-4dec-ab10-406a430e9822 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Tervpályázati hirdetmény

A hirdetmény altípusa: 23

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/07/2026 12:09:28 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 488855-2026

HL S kiadás száma: 134/2026

A közzététel dátuma: 15/07/2026