

## 489768-2026 - Verseny

Belgium – Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások – Onderhoud HVAC van het NAC

OJ S 134/2026 15/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény  
Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: AGB Masterplan

E-mail-cím: [jurgengerits@houthalen-helchteren.be](mailto:jurgengerits@houthalen-helchteren.be)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Onderhoud HVAC van het NAC

Leírás: Onderhoud HVAC van het NAC, zowel preventief als correctief

Eljárásazonosító: db2ef603-1074-470b-8b49-6728988af703

Belső azonosító: PPP04M-3002/6132/2026/023

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Ország: Belgium

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Ország: Belgium

##### 2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 360 000,00 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

### 5. Rész

---

## **5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: Onderhoud HVAC van het NAC

Leírás: Onderhoud HVAC van het NAC, zowel preventief als correctief

Belső azonosító: 2026/023\_1

### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Pastorijstraat 30

Város: Houthalen-Helchteren

Irányítószám: 3530

Ország alegysége (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Ország: Belgium

További információk: Administratie NAC

### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

### **5.1.5. Érték**

A keretmegállapodás maximális értéke: 360 000,00 EUR

### **5.1.6. Általános információk**

#### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver beschikt over een voldoende economische en financiële draagkracht voor de uitvoering van de opdracht. Daartoe dient de inschrijver een verklaring betreffende de totale jaaromzet van de onderneming over de laatste drie beschikbare boekjaren voor te leggen. Hiertoe voegt de inschrijver de jaarrekeningen toe aan zijn offerte. Minimumeisen: De inschrijver dient een gemiddelde minimale jaarlijkse omzet van minstens EUR 700.000,00 excl. btw te hebben gerealiseerd over de laatste drie beschikbare boekjaren.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver dient zijn technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen aan de hand van referenties van gelijkaardige opdrachten inzake preventief en correctief onderhoud van HVAC-installaties uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar. De toegevoegde referenties bevatten minstens: • een korte beschrijving van de opdracht; • de uitvoeringsperiode; • de identiteit van de opdrachtgever; • de jaarlijkse onderhoudswaarde van de opdracht; • de oppervlakte van het betrokken gebouw; • een beschrijving van de aanwezige technieken en installaties. Minimumeisen: De inschrijver voegt minstens drie referenties toe van opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar met betrekking tot het geïntegreerd onderhoud van HVAC-installaties in utiliteits- of kantoorgebouwen, waarbij minstens volgende

technieken aanwezig waren: • luchtbehandelingsinstallaties; • warmtepompen en/of koelinstallaties; • sturings- en regeltechnieken; • gebouwbeheersystemen. Minstens twee van deze referenties dienen betrekking te hebben op: • een gebouw met een minimale oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup>; en • een HVAC-onderhoudscontract met een minimale jaarlijkse onderhoudswaarde van EUR 50.000 excl. btw. Daarnaast dient de inschrijver aan te tonen dat hij ervaring heeft met minstens twee projecten waarbij een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig actief werd geconfigureerd, geprogrammeerd en beheerd in het kader van HVAC-exploitatie en technisch onderhoud. Minstens één referentie dient bovendien betrekking te hebben op een gebouw met: • een geothermische installatie/KWO-installatie; en /of • een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de juistheid van de opgegeven referenties te verifiëren.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### 5.1.10. Odaítelési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Kwaliteit van de dienstverlening

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3002/4M/2026>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 10.800,00))

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 23/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 23/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Raad van State

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: AGB Masterplan

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: AGB Masterplan

## 8. Szervezetek

---

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: AGB Masterplan

Regisztrációs szám: AGBMP

Postacím: Pastorijstraat 30

Város: Houthalen-Helchteren

Irányítószám: 3530

Ország alegysége (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Jurgen Gerits

E-mail-cím: [jurgengerits@houthalen-helchteren.be](mailto:jurgengerits@houthalen-helchteren.be)

Telefonszám: +32 11492083

Fax: +32 11492001

Internetcím: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Raad van State

Regisztrációs szám: 0931.814.266

Postacím: Wetenschapsstraat 33

Város: Brussel

Irányítószám: 1040

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefonszám: +32 22349695

Fax: +32 22349499

Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefonszám: +32 3 294 30 51

**E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefonszám: +32 2 740 80 00

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

130cd037-e922-4f9d-b2ad-8641401fd816-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 13/07/26. In de technische bepalingen van het bestek werd het laatste punt in artikel III.4 verwijderd. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 23/07/26 (10.30).

**10.1. Változtatás**

Szakaszazonosító: PROCEDURE

Szakaszazonosító: LOT-0001

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 00b5368e-74b2-4fdc-9b5c-82b0fcd28500 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 489768-2026

HL S kiadás száma: 134/2026

A közzététel dátuma: 15/07/2026