

490971-2026 - Verseny

Olaszország – Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások – Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés - Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Provincia di Fermo

E-mail-cím: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Leírás: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Eljárásazonosító: ad698ba0-9744-48c5-8979-1125b2d2b794

Belső azonosító: Patrimonio 6.11.2/7

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

A szerződés kiegészítő jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45259000 Üzem javítása és karbantartása

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 578 004,32 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: La documentazione di gara sarà resa disponibile sulla Piattaforma di Approvigionamento Digitale (PAD) raggiungibile dal seguente link <https://app.albofornitori.it>

[/alboeproc/albo_provinciafermo](#) dopo la pubblicazione del presente Bando sulla Piattaforma a Valore Legale gestita da ANAC

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Come da disciplinare

A határokon átnyúlóan alkalmazandó jog: Non applicabile

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény, Közbeszzerzési dokumentum, Egységes európai közbeszzerzési dokumentum (ESPD)

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Leírás: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Belső azonosító: Patrimonio 6.11.2/7

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

A szerződés kiegészítő jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45259000 Üzem javítása és karbantartása

Opciók:

A lehetőségek leírása: Eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Fermo

Irányítószám: 63900

Ország alegysége (NUTS): Fermo (ITI35)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam: 3 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 578 004,32 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è di € 1.578.004,32, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale proroga, come segue: - per appalto principale € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni, € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Possesso delle abilitazioni previste dall'art. 1, comma 2, lettera c), del D.M. 37/2008.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Fatturato globale di valore non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi € 1.578.004,32, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, intesa come pubblicazione del Bando di gara.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, di almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Per la quota relativa ai lavori di manutenzione pari ad € 269.246,99 come indicati nell'elaborato CI – 01 RELAZIONE TECNICA: - possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per almeno una delle categorie OS 28 oppure OG11, cl.I; - possesso della "patente a crediti", o di documento equivalente, di cui all'art. 27 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Offerta tecnica

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Offerta economica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: olasz
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Come da Disciplinare di gara.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: TAR MARCHE

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dall'atto o del provvedimento che si intende impugnare.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TAR MARCHE

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Provincia di Fermo

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Provincia di Fermo

8. Szervezetek

8.1. **ORG-0001**

Hivatalos név: Provincia di Fermo

Regisztrációs szám: 90038780442

Postacím: Largo Don Gaspare Morello n. 2/4

Város: Fermo

Irányítószám: 63900

Ország alegysége (NUTS): Fermo (IT135)

Ország: Olaszország

Kapcsolattartó pont: Dott. Lucia Marinangeli
E-mail-cím: lucia.marinangeli@provincia.fm.it
Telefonszám: +39 0734232341
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.provincia.fermo.it>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TAR MARCHE

Regisztrációs szám: 80005630423

Postacím: Via della Loggia 24

Város: Ancona

Irányítószám: 60121

Ország alegysége (NUTS): Ancona (IT132)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it

Telefonszám: +39 071206956

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e4e6229e-ffb9-4086-a044-d650d7ef1276 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/07/2026 12:41:41 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 490971-2026

HL S kiadás száma: 135/2026

A közzététel dátuma: 16/07/2026