

491414-2026 - Verseny

Bulgária – Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások – „Избор на изпълнител за изготвяне на оценки на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор на административни сгради на Община Хасково, за които ще се въвеждат мерки за енергийна ефективност, по две обособени позиции“

OJ S 135/2026 16/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ОБЩИНА ХАСКОВО

E-mail-cím: b.banev@haskovo.bg

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: „Избор на изпълнител за изготвяне на оценки на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор на административни сгради на Община Хасково, за които ще се въвеждат мерки за енергийна ефективност, по две обособени позиции“

Leírás: Дейности в обхвата на настоящата обществена поръчка: Дейност 1 – Изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти. Оценките за съответствие на инвестиционните проекти следва да се извършат като комплексни доклади за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Комплексните доклади ще са необходими за одобряване на съответните инвестиционни проекти и за последващо издаване на разрешения за строеж. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти. Консултантът трябва да изпълнява функциите, произтичащи от ЗУТ, чрез ключовите експерти, посочени в предложението му. Всички технически правоспособни физически лица, ангажирани с обекта на поръчката трябва да са включени в списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от издаденото удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Eljárásazonosító: b91ed3d1-fbb3-42f5-ad7c-76504c3c443d

Belső azonosító: 597180

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Хасково (BG422)
Ország: Bulgária
További információk: територията на град Хасково

2.1.3. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 18 500,00 EUR

2.1.4. **Általános információk**

További információk: 1. Избраният изпълнител представя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора е определена в размер на 5% (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя при условията на чл. 114, ал. 2 от ЗОП. Гаранциите се предоставят по избор на изпълнителя в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП при съобразяване на ограниченията в чл. 111, ал. 7 от ЗОП. Условията и реда за задържане и освобождаване на гаранциите са посочени в проекта на договор. 2. Освен горепосочените основания за изключване, участник не се допуска до участие в процедурата и се отстранява, когато е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 3. С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 4. Към момента на откриване на процедурата не е осигурено финансиране, предвид което процедурата се открива при условията на чл. 114 от ЗОП. Предвижда се осигуряване на финансиране чрез собствени средства на Община Хасково. 5. Процедурата ще се проведе по реда на чл. 104, ал. 2 от ЗОП, т.е. оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще се извърши преди провеждане на предварителен подбор.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. **Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korrupció: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Csalás: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в

сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

A közbeszerzési eljárásban való részvételtől fakadó összeférhetetlenség: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна

или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Csőd: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Fizetéseképtelenség: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Csődegyezség hitelezőkkel: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Felszámoló által kezelt vagyон: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: „Избор на изпълнител за изготвяне на оценки на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор на обект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда на Младежки център, находяща се в гр. Хасково, бул. „България“ № 41“

Leírás: Дейности в обхвата на настоящата обществена поръчка: Дейност 1 – Изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти. Оценките за съответствие на инвестиционните проекти следва да се извършат като комплексни доклади за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Комплексните доклади ще са необходими за одобряване на съответните инвестиционни проекти и за последващо издаване на разрешения за строеж. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти. Консултантът трябва да изпълнява функциите, произтичащи от ЗУТ, чрез ключовите експерти, посочени в предложението му. Всички технически правоспособни физически лица, ангажирани с обекта на поръчката трябва да са включени в списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от издаденото удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ. Описание на сградата от Обособена позиция 1 от настоящата поръчка: Сградата на Младежки център, находяща се в гр. Хасково, бул. „България“ №41 Сградата за Младежки център е с идентификатор 77195.723.60.1 и административен адрес област Хасково, община Хасково, гр. Хасково, бул. „България“ № 41. В нея са разположени помещения за различни занимания за подрастващите групи. Конструкцията ѝ е монолитна, скелетно-гредова система. Етажите са общо четири: полуподземен (сутерен) и три надземни. Теренът около сградата е с ясно изразен наклон в посока север-юг. В полуподземния етаж (кота -3.20), под високата част, са разположени помещения за инсталационно помещение за климатизация и вентилация на голямата зала на партерно ниво, котелно, огняр склад за гориво, фитнес зала, съблекални, кафене (клуб), репетиционна, ГРТ (с отделен вход), санитарни помещения и други. На партерното ниво (кота ±0.00) са разположени зала (централно) с капацитет около 120 човека, сцена, гримьорна, зала за балет, джаз клуб, други по-малки зали за различни занимания, санитарни възли, складове и други. В ниската част на сградата е разположена ритуална зала с административно и помощно помещение към нея и склад. Първият етаж (кота +4.15) е с приблизително правоъгълна форма. От това ниво е достъпът до покривите на ниските зони на помещенията, разположени на кота ±0.00. Схемата е с коридор, който обикаля от всички страни залата, която е централно разположена и съответно вътрешна (без излаз на фасада). Вторият етаж (кота +7.35) повтаря функционалното решение от долното ниво (кота +4.15) по отношение на коридора и помещенията, разположени външно от него. Над залата и репетиционната е организиран частично използваем (в зоната на плоския покрив) вътрешен двор (покрив тераса). Централно е реализиран частично двускатен покрив. Покривите са плоски, със стоманобетонова конструкция, като в по-ниската зона те са тип „топъл покрив“, а в по-високата са тип „студен покрив“. Покривът във високата зона е частично използваем, с достъп от покрив-терасата над залата, чрез метална моряшка стълба. Пред отделните входи има стъпала, с изключение на входа на първия етаж (кота +4.15). Технически показатели на сградата ЗП = 1 471,00 кв. м. РЗП = 3 560,67кв.м. Отопляем обем: 14 139 куб. м. Височина на сградата: 13,05 м; брой етажи 3, полуподземни-1, подземни - няма Категория на строежа: трета Обхват на Инвестиционния проект, който ще се оценя и на последващото изпълнение на СМР по същия проект: В инвестиционния проект ще се заложат за изпълнение (СМР) всички задължителни мерки, указани в приложените документи към настоящата поръчка - обследване за енергийна ефективност, техническо обследване с архитектурно заснемане, конструктивно становище и технически паспорт на сградата на Младежки център, находяща се в гр. Хасково, бул. „България“ №41. В тези приложени документи подробно са описани всички задължителни мерки за всяка

проектна част поотделно – Архитектурна, Конструктивна, ОБК, ЕЕ, Електрическа, Пожарна безопасност, ВиК.

Belső azonosító: 597193

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Хасково (BG422)

Ország: Bulgária

További információk: територията на град Хасково

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 420 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 9 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: 5.2. Конкретните срокове са както следва: 5.2.1. Срок за Дейност 1 - изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционния проект - 20 календарни дни от получаване на инвестиционния проект с приемно-предавателен протокол от

Възложителя и уведомление за осигурено финансиране. 5.2.2. Срокът за Дейност 2 - упражняване на функциите на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху

строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти е периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2), до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) и завършва с издаване на Разрешение за ползване. 5.2.3.

Срокът за изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите е 15 календарни дни от подписване на акт обр.15. 5.2.4. Срокът за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация е три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

5.1.7. Стратегiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Прилагане на мерки за енергийна ефективност.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Az éghajlatváltozás mérséklése

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да е вписан в регистъра за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Участникът трябва да притежава валидно удостоверение/лиценз за извършване на дейностите, съгласно Наредба РД-02-20-25/03. 12.2012г. за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или Удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния списък на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен. Лицата, които имат право да упражняват дейностите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществения изисквания към строежите и/или упражняване на строителен надзор по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в които няма режим, еквивалентен на режима по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, могат да упражняват тези дейности на територията на Република България временно и еднократно за определен строеж въз основа на удостоверение, издадено от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидно удостоверение (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да притежава удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие или еквивалентен регистър. Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят

изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидно удостоверение (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 3 и ал. 4 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване за Обособена позиция №1: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за лице, извършващо оценка за съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор с покритие за строежи от трета или по-висока категория (най-малко с покритие 51 129,19 евро). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. * За услуга „сходна“ с предмета на поръчката следва да се разбира осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по изграждане и /или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 м2. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко 1 (една) услуга с дейности с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи: Списък на услугите, които са

идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга; На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Един Ръководител на екип: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 2. Един експерт по част „Архитектурна“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 3. Един експерт по част „Конструктивна“, упражняващ технически контрол по тази част: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; да притежава валидно удостоверение за извършване на технически контрол по част Конструктивна на инвестиционните проекти или еквивалентно; 4. Един експерт по част „Електрическа“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „електроинженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 5. Един експерт по част „Вик“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; специалност „Водоснабдяване и канализация“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 6. Един експерт по част „ОВК“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „машинен инженер“ и специалност-топлотехника или промишлена топлотехника, или топлинна и масообменна техника, или отоплителни и вентилационни инсталации или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 7. Един експерт „Инвеститорски контрол“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 8. Един експерт „Координатор по безопасност и здраве“: да отговарят на изискванията по чл. 5, ал. 2 от „Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

при извършване на строителни и монтажни работи“; да притежават валидно удостоверение за извършване на дейност, съобразно изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи или еквивалент; Забележки: 1. Едно от горепосочени лица не може да съвместява две или повече длъжности; 2. По преценка участникът може да включва в списъка и допълнителни експерти освен минимално определените; 3. Възложителят поставя изискване за целия срок на изпълнение на настоящата обществена поръчка - постоянно присъствие на обекта на минимум един експерт от предложените При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор по стандарт EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен. Минимално изискване: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор, по стандарт EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Документът, с който се доказва изпълнението на изискването е Сертификат, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копия на изисканите сертификати (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). На основание чл. 67, ал.5

от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена

Leírás: Най-ниска цена

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: bolgár

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/597180>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/597180>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: bolgár

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános

szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция по приходите

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ОБЩИНА ХАСКОВО

Аjánlatokat feldolgozó szervezet: ОБЩИНА ХАСКОВО

5.1. **Rész: LOT-0002**

Cím: „Избор на изпълнител за изготвяне на оценки на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор на обект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда на „СБАЛО – Хасково“ ЕООД, находяща се в гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 49“

Leírás: Дейности в обхвата на настоящата обществена поръчка: Дейност 1 – Изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти. Оценките за съответствие на инвестиционните проекти следва да се извършат като комплексни доклади за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Комплексните доклади ще са необходими за одобряване на съответните инвестиционни проекти и за последващо издаване на разрешения за строеж. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти.

Консултантът трябва да изпълнява функциите, произтичащи от ЗУТ, чрез ключовите експерти, посочени в предложението му. Всички технически правоспособни физически лица, ангажирани с обекта на поръчката трябва да са включени в списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от издаденото удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ. Описание на сградата от Обособена позиция 2 от настоящата поръчка: Сграда на СБАЛО – Хасково ЕООД, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 49 Сградата на „СБАЛО – Хасково“ ЕООД (Междубластен диспансер за онкологични заболявания), находяща се в гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 49. Обектът представлява комплекс от три сгради в поземлен имот с идентификатор 77195.25 (кв. 725, УПИ III „за болница“): Онкоболница (идентификатор 77195.25.6), Раков регистър - архив (77195.25.7) и Регистратура (77195.25.8). Собствеността е общинска (АПОС № 1635 от 16.04.2002 г.). Основната сграда - онкология е триетажна с полуподземен етаж и таван. Същата е със смесена конструкция от носещи зидове – каменна и тухлена зидарии, междуетажна конструкция – стоманобетонни плочи и гредоред, външни и вътрешни носещи тухлени стени и дървен покрив с керемиди. Сградите на раков регистър и на регистратура са разположени източно в непосредствена близост и с неразривна функционална връзка. Изпълнени са с метална носеща конструкция, външни и вътрешни стени от бетонни панели с дебелина 6 см, метален покрив покрит с LT- ламарина. Тези две сгради са с еднакви размери и конструкция, като се различават само като вътрешно разпределение.

Технически показатели на сградата Онкоболница: ЗП= 427,0 м²; РЗП= 1663,25 м²; Височина на сградата: 14,55м; брой етажи 3, полуподземни – 1, подземни – няма, таван – един; Регистратура – архив: ЗП=52,3 м²; РЗП=52,3 м²; Височина на сградата: 3,60м; брой етажи 1, полуподземни – няма, подземни – няма; Регистратура: ЗП=52,3 м²; РЗП=52,3 м² Височина на сградата: 3,60 м; брой етажи 1, полуподземни-няма,

подземни – няма; Категория на строежа: четвърта Обхват на Инвестиционния проект, който ще се оценява и на последващото изпълнение на СМР по същия проект: В инвестиционния проект ще се заложи за изпълнение (СМР) всички задължителни мерки, указани в приложените документи към настоящата поръчка - обследване за енергийна ефективност, техническо обследване с архитектурно заснемане, конструктивно становище и технически паспорт на сградата на СБАЛО – Хасково ЕООД, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 49. В тези приложени документи подробно са описани всички задължителни мерки за всяка проектна част поотделно – Архитектурна, Конструктивна, ОБК, ЕЕ, Електрическа, Пожарна безопасност, ВЕК.
Belső azonosító: 597196

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Хасково (BG422)

Ország: Bulgária

További információk: територията на град Хасково

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 420 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 9 500,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: 5.2. Конкретните срокове са както следва: 5.2.1. Срок за Дейност 1 - изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционния проект - 20 календарни дни от получаване на инвестиционния проект с приемно-предавателен протокол от Възложителя и уведомление за осигурено финансиране. 5.2.2. Срокът за Дейност 2 - упражняване на функциите на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти е периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2), до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) и завършва с издаване на Разрешение за ползване. 5.2.3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите е 15 календарни дни от подписване на акт обр.15. 5.2.4. Срокът за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация е три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Прилагане на мерки за енергийна ефективност.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Az éghajlatváltozás mérséklése

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да е вписан в регистъра за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Участникът трябва да притежава валидно удостоверение/лиценз за извършване на дейностите, съгласно Наредба РД-02-20-25/03. 12.2012г. за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или Удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния списък на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен. Лицата, които имат право да упражняват дейностите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществения изисквания към строежите и/или упражняване на строителен надзор по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в които няма режим, еквивалентен на режима по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, могат да упражняват тези дейности на територията на Република България временно и еднократно за определен строеж въз основа на удостоверение, издадено от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидно удостоверение (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да притежава удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие или еквивалентен регистър. Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидно удостоверение (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 3 и ал. 4 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване за Обособена позиция №2: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за лице, извършващо оценка за съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор с покритие за строежи от четвърта или по-висока категория (най-малко с покритие 25 564,59 евро). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. * За услуга „сходна“ с предмета на поръчката следва да се

разбира осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по изграждане и /или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 м2. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко 1 (една) услуга с дейности с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 3 (три години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга; На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Един Ръководител на екип: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 2. Един експерт по част „Архитектурна“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 3. Един експерт по част „Конструктивна“, упражняващ технически контрол по тази част: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; да притежава валидно удостоверение за извършване на технически контрол по част Конструктивна на инвестиционните проекти или еквивалентно; 4. Един експерт по част „Електрическа“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „електроинженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 5. Един експерт по част „ВиК“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; специалност „Водоснабдяване и канализация“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 6. Един експерт по част „ОВК“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „машинен инженер“ и специалност-топлотехника или промишлена топлотехника, или топлинна и масообменна техника, или

отоплителни и вентилационни инсталации или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 7. Един експерт „Инвеститорски контрол“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 8. Един експерт „Координатор по безопасност и здраве“: да отговарят на изискванията по чл. 5, ал. 2 от „Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“; да притежават валидно удостоверение за извършване на дейност, съобразно изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи или еквивалент; Забележки: 1. Едно от горепосочени лица не може да съвместява две или повече длъжности; 2. По преценка участникът може да включва в списъка и допълнителни експерти освен минимално определените; 3. Възложителят поставя изискване за целия срок на изпълнение на настоящата обществена поръчка - постоянно присъствие на обекта на минимум един експерт от предложените При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор по стандарт EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен. Минимално изискване: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор, по стандарт EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Документът, с който се доказва изпълнението на изискването е Сертификат, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на

съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копия на изискваните сертификати (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена

Leírás: Най-ниска цена

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгър

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/597180>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/597180>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: болгър

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция по приходите

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ОБЩИНА ХАСКОВО

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: ОБЩИНА ХАСКОВО

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ОБЩИНА ХАСКОВО

Regisztrációs szám: 000903946

Postacím: пл. "Общински" №1

Város: гр. Хасково

Irányítószám: 6300

Ország alegysége (NUTS): Хасково (BG422)

Ország: Bulgária

Kapcsolattartó pont: Банко Банев

E-mail-cím: b.banev@haskovo.bg

Telefonszám: +359 38603311

Fax: +359 38664110

Internetcím: <https://www.haskovo.bg/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://app.eop.bg/buyer/1217>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Комисия за защита на конкуренцията

Regisztrációs szám: 000698612

Postacím: бул. Витоша № 18

Város: София

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

Kapcsolattartó pont: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail-cím: delovodstvo@cpc.bg

Telefonszám: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetcím: <http://www.cpc.bg>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Национална агенция по приходите

Regisztrációs szám: 131063188

Postacím: бул. „Дондуков” 52

Város: София

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

E-mail-cím: nap@nra.bg

Telefonszám: +359 70018700

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Министерство на околната среда и водите

Regisztrációs szám: 000697371

Postacím: бул. „Княгиня Мария Луиза” 22

Város: София

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

E-mail-cím: edno_gishe@moew.government.bg

Telefonszám: +359 29406000

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Министерство на труда и социалната политика

Regisztrációs szám: 000695395

Postacím: ул. Триадица №2

Város: София

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

E-mail-cím: press@mlsp.government.bg

Telefonszám: +359 28119432

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 42c2fc40-9b40-4a76-819b-e62557096d0f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/07/2026 10:19:41 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: bolgár

A hirdetmény közzétételi száma: 491414-2026

HL S kiadás száma: 135/2026

A közzététel dátuma: 16/07/2026