

491852-2026 - Verseny

Belgium – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – Raamovereenkomst voor architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensden

OJ S 135/2026 16/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Ferm Kinderopvang vzw

E-mail-cím: everpeet@samferm.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Raamovereenkomst voor architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensden

Leírás: 1. Voorwerp en context van de opdracht Voorwerp van de opdracht. De opdracht betreft het sluiten van een raamovereenkomst voor een volledige architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensden voor projecten ten behoeve van Ferm Kinderopvang vzw. De opdrachten kunnen betrekking hebben op nieuwbouw, verbouwing, renovatie, herinrichting, uitbreiding en/of technische aanpassingen van onder meer kantooromgevingen, kinderdagverblijven en aanverwante infrastructuur. Aard van de raamovereenkomst. De aanbestedende overheid beoogt een raamovereenkomst te sluiten met één opdrachtnemer, bestaande uit een ontwerpteam dat alle vereiste disciplines kan aanbieden of coördineren. Binnen de raamovereenkomst kunnen deelopdrachten worden geplaatst naargelang de concrete behoeften van de opdrachtgever. Indicatieve omvang van de bouwkost deelopdrachten. De bouwkost van afzonderlijke projecten wordt indicatief geraamd tussen 250.000 EUR en 1.500.000 EUR, excl. btw. Deze vork is richtinggevend en houdt geen verbintenis in tot het plaatsen van deelopdrachten binnen deze grenzen. Geraamde waarde van de opdracht. De totale bouwkost van de projecten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen worden gerealiseerd, worden indicatief geraamd 5.000.000 EUR excl. btw. De geraamde waarde van de raamovereenkomst bedraagt 540.000 EUR, excl. btw, berekend over de maximale looptijd van vier jaar. Deze geraamde waarde stemt overeen met de geraamde vergoeding voor de architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensden en vormt de basis voor de raming van deze overheidsopdracht. De geraamde waarde fungeert uitsluitend als een indicatie en mag niet worden geïnterpreteerd als een gegarandeerd afnamevolume of als een aanduiding van toekomstig bestelgedrag. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om geen, minder of andersoortige deelopdrachten te plaatsen dan initieel geraamd. De maximale waarde van de raamovereenkomst, met inbegrip van de basisopdracht en eventuele verlengingen, bedraagt 700.000 EUR excl. btw. 2. Omvang van de dienstverlening De raamovereenkomst omvat, behoudens andersluidende bepaling per deelopdracht, minstens de volgende prestaties: • de volledige architectuuropdracht, vanaf opstart en conceptvorming tot en met definitieve oplevering; • de volledige studie stabiliteit; • de volledige studie speciale technieken, inclusief coördinatie met de architecturale en

bouwkundige uitwerking; • de volledige opdracht EPB-verslaggeving en ventilatieverslaggeving, voor zover van toepassing; • de nodige akoestische advisering en/of akoestische studie, in het bijzonder waar relevant voor kinderdagverblijven, zorgfuncties, kantooromgevingen en collectief gebruik; • de opmaak van ramingen, plannings, vergunningsdossiers, VIPA- en/of andere subsidiëeringsdossiers, aanbestedingsdocumenten, uitvoeringsdetails, verslagen, werfopvolging en opleveringsdocumenten; • de coördinatie van het ontwerpteam en de afstemming met de opdrachtgever, gebruikers, externe adviseurs en betrokken administraties. Niet inbegrepen. De opdracht omvat niet de opdracht veiligheidscoördinatie tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. Voor deze prestaties kan de opdrachtgever een afzonderlijke opdracht uitschrijven. De aangestelde veiligheidscoördinator zal in dat geval als nevenaannemer of afzonderlijke dienstverlener optreden, waarbij het ontwerpteam gehouden blijft tot de gebruikelijke afstemming en informatie-uitwisseling.

Eljárásazonosító: e3618781-0a7d-444f-bb58-797b18c232ea

Belső azonosító: PPP0RE-183/6020/2026-002

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Ország: Belgium

2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 700 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Raamovereenkomst voor architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten

Leírás: 1. Voorwerp en context van de opdracht Voorwerp van de opdracht. De opdracht betreft het sluiten van een raamovereenkomst voor een volledige architecturale en multidisciplinaire ontwerpopdracht voor projecten ten behoeve van Ferm Kinderopvang vzw. De opdrachten kunnen betrekking hebben op nieuwbouw, verbouwing, renovatie, herinrichting, uitbreiding en/of technische aanpassingen van onder meer kantooromgevingen, kinderdagverblijven en aanverwante infrastructuur. Aard van de raamovereenkomst. De aanbestedende overheid beoogt een raamovereenkomst te sluiten met één opdrachtnemer, bestaande uit een ontwerpteam dat alle vereiste disciplines kan aanbieden of coördineren. Binnen de raamovereenkomst kunnen deelopdrachten worden geplaatst naargelang de

concrete behoeften van de opdrachtgever. Indicatieve omvang van de bouwkost deelopdrachten. De bouwkost van afzonderlijke projecten wordt indicatief geraamd tussen 250.000 EUR en 1.500.000 EUR, excl. btw. Deze vork is richtinggevend en houdt geen verbintenis in tot het plaatsen van deelopdrachten binnen deze grenzen. Geraamde waarde van de opdracht. De totale bouwkost van de projecten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen worden gerealiseerd, worden indicatief geraamd 5.000.000 EUR excl. btw. De geraamde waarde van de raamovereenkomst bedraagt 540.000 EUR, excl. btw, berekend over de maximale looptijd van vier jaar. Deze geraamde waarde stemt overeen met de geraamde vergoeding voor de architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten en vormt de basis voor de raming van deze overheidsopdracht. De geraamde waarde fungeert uitsluitend als een indicatie en mag niet worden geïnterpreteerd als een gegarandeerd afnamevolume of als een aanduiding van toekomstig bestelgedrag. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om geen, minder of andersoortige deelopdrachten te plaatsen dan initieel geraamd. De maximale waarde van de raamovereenkomst, met inbegrip van de basisopdracht en eventuele verlengingen, bedraagt 700.000 EUR excl. btw.

2. Omvang van de dienstverlening De raamovereenkomst omvat, behoudens andersluidende bepaling per deelopdracht, minstens de volgende prestaties:

- de volledige architectuuropdracht, vanaf opstart en conceptvorming tot en met definitieve oplevering;
- de volledige studie stabiliteit;
- de volledige studie speciale technieken, inclusief coördinatie met de architecturale en bouwkundige uitwerking;
- de volledige opdracht EPB-verslaggeving en ventilatieverslaggeving, voor zover van toepassing;
- de nodige akoestische advisering en/of akoestische studie, in het bijzonder waar relevant voor kinderdagverblijven, zorgfuncties, kantooromgevingen en collectief gebruik;
- de opmaak van ramingen, planningen, vergunningsdossiers, VIPA- en/of andere subsidiëeringsdossiers, aanbestedingsdocumenten, uitvoeringsdetails, verslagen, werfopvolging en opleveringsdocumenten;
- de coördinatie van het ontwerpteam en de afstemming met de opdrachtgever, gebruikers, externe adviseurs en betrokken administraties.

Niet inbegrepen. De opdracht omvat niet de opdracht veiligheidscoördinatie tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. Voor deze prestaties kan de opdrachtgever een afzonderlijke opdracht uitschrijven. De aangestelde veiligheidscoördinator zal in dat geval als nevenaannemer of afzonderlijke dienstverlener optreden, waarbij het ontwerpteam gehouden blijft tot de gebruikelijke afstemming en informatie-uitwisseling.

Belső azonosító: 2026-002_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: De opdracht bevat een verlenging.

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 700 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver toont aan over voldoende financiële draagkracht te beschikken om de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de raamovereenkomst te waarborgen. - De inschrijver bezorgt een verklaring, opgesteld door een boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor, betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of de datum waarop de inschrijver met zijn bedrijvigheid is begonnen. - De inschrijver voegt de goedgekeurde jaarrekeningen of geconsolideerde jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren toe. - Wanneer de inschrijver bestaat uit een combinatie van ondernemingen of een beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, kan de relevante omzet worden gecumuleerd, voor zover de juridische voorwaarden voor beroep op draagkracht zijn vervuld. Minimumeisen: - Verklaring van boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor met totale omzet over de laatste 3 boekjaren. - Gemiddelde jaaromzet van minstens 1.500.000 EUR excl. btw - De goedgekeurde jaarrekeningen van de laatste 3 beschikbare boekjaren.

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver toont zijn geschiktheid aan door het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten, of door het bewijs van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie, van minstens één persoon die effectief deel zal uitmaken van het ontwerpteam en de architectuuropdracht zal dragen. Minimumeisen: - Het attest is maximaal één jaar oud op de uiterste indieningsdatum van de offertes.

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: - De inschrijver toont bijkomend voldoende financiële continuïteit aan op basis van de laatst goedgekeurde jaarrekening. - Indien de inschrijver bestaat uit een combinatie van ondernemingen of een beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, wordt duidelijk toegelicht op welke entiteit(en) deze ratio's betrekking hebben. Minimumeisen: - De solvabiliteitsgraad bedraagt minimaal 30% en de liquiditeitsratio bedraagt minimaal 1,5. - Onder solvabiliteitsgraad wordt verstaan: eigen vermogen gedeeld door het totaal vermogen. - Onder liquiditeitsratio wordt verstaan: vlottende activa gedeeld door schulden op ten hoogste één jaar.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver toont aan te beschikken over de nodige personeelsbezetting, organisatie en relevante ervaring om gelijktijdig of opeenvolgende deelopdrachten binnen de raamovereenkomst op kwaliteitsvolle wijze uit te voeren. - De inschrijver bezorgt een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. - De inschrijver beschikt voor de uitvoering van de opdracht over voldoende personeel en organisatiecapaciteit om

continuïteit in de dienstverlening te waarborgen. Minimumeisen: - Als minimum wordt een personeelsbezetting van vijf relevante medewerkers vooropgesteld, inclusief de inzetbaarheid van sleutelpersonen en back-upfuncties.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver bezorgt een beknopte referentielijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en die qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met de beoogde prestaties. Van deze projecten diende de werken ten minste opgestart te zijn Minimumeisen: - De referentielijst omvat maximaal één A4 en vermeldt per referentie: opdrachtgever, type opdrachtgever, contactpersoon, looptijd, opdrachtbedrag en korte omschrijving van de opdracht. - Er worden minsten drie relevante referenties gevraagd, uitgevoerd bij verschillende opdrachtgevers. - Met "qua aard gelijkaardig" wordt bedoeld: een architecturale of multidisciplinaire ontwerpopdracht nieuwbouw, verbouwing, renovatie, uitbreiding of herinrichting van gebouwen, waarbij: * minstens één referentie betrekking heeft op een kinderdagverblijf, * minstens één raamovereenkomst die valt binnen de wetgeving overheidsopdrachten. - Met "qua omvang gelijkaardig" wordt bedoeld: een architecturale of multidisciplinaire ontwerpopdracht met een geïndexeerde bouwkost van minstens 800.000 EUR excl. BTW.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Kwaliteit

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/183/RE/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Ferm Kinderopvang vzw

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Ferm Kinderopvang vzw

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Ferm Kinderopvang vzw

Regisztrációs szám: 0416 117 627

Postacím: Remylaan 4b

Város: Wijgmaal

Irányítószám: 3018
Ország alegysége (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Ellen Verpeet
E-mail-cím: everpeet@samenferm.be
Telefonszám: +32 16243987
Internetcím: <http://www.samenferm.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Regisztrációs szám: BE 0308.357.753

Postacím: Ferdinand Smoldersplein 5

Város: Leuven

Irányítószám: 3000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Ország: Belgium

E-mail-cím: ferm.boekhouding@samenferm.be

Telefonszám: +32 16214111

Internetcím: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-leuven>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b295a9d0-df6e-4385-a95c-61079bddd9c1 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 491852-2026

HL S kiadás száma: 135/2026

A közzététel dátuma: 16/07/2026