

492068-2026 - Verseny

Románia – Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások –
Servicii de proiectare și asistență tehnică de specialitate privind obiectivul de investiții
„CENTRUL DE CONFERINȚE ȘI CONGRESE CLUJ” str. Aurel Vlaicu
OJ S 135/2026 16/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

E-mail-cím: mihaita.inoan@cjcluj.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicii de proiectare și asistență tehnică de specialitate privind obiectivul de investiții
„CENTRUL DE CONFERINȚE ȘI CONGRESE CLUJ” str. Aurel Vlaicu

Leírás: Prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru realizarea documentațiilor
necesare realizării obiectivului „CENTRUL DE CONFERINȚE ȘI CONGRESE CLUJ”,
amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu. Obiectul contractului de servicii, ce
urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației de proiectare pe faze astfel: • Etapa
0: Etapa preliminară (Definitivarea temei de proiectare și a conceptului volumetric). • Etapa 1:
Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) și Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), obținere avize
/acorduri. • Etapa 2: Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor
de Construire (D.T.A.C.) și Organizarea Execuției (D.T.O.E.). • Etapa 3: Elaborare Proiect
Tehnic (P.Th.), Caiete de Sarcini și Detalii de Execuție (D.E.). • Etapa 4: Asistență tehnică din
partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și predarea documentației „As-Built”.
Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a
ofertelor: 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări
transmise în a 11 zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Eljárásazonosító: 11e105f0-cb7d-4445-95f1-faab9ae00da

Belső azonosító: 428811020265118

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki
tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Cluj (RO113)

Ország: Románia

További információk: municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu

2.1.3. Érték

A becsült érték húa (áfa) nélkül: 4 500 000,00 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”; 2. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, pentru personalul prezentat se acceptă documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise în țara de rezidență a ofertantului, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Instrucțiunea 1/2017. 3. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți, înainte de termenul de depunere a ofertelor, se vor adresa exclusiv în SEAP - Secțiunea „Întrebări”, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP, la Secțiunea „Documentație și Clarificări” din cadrul anunțului de participare. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016; 4. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse în SEAP la Secțiunea „Întrebări”, iar ofertanții vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării prin intermediul SEAP - secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, semnate cu semnătură electronică. 5. „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”. 6. SITUAȚIA PERSONALĂ A OPERATORILOR ECONOMICI Operatorul economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Încadrarea în situațiile prevăzute menționate atrage excluderea Operatorului economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, cu informațiile aferente situației operatorului economic (inclusiv ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc. - care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct). Nedepunerea DUAE odată cu oferta atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. Odată cu DUAE se vor depune angajamentului ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia sau, după caz, a acordului de subcontractare și / sau a acordului de asociere, în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: - Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare/punctele de lucru se acceptă și o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor datorate la bugetul general consolidat; - Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de

ONRC/actul constitutiv; - După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016; - Alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul / terțul susținător / subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prev. la art. 164, 165 și 167, Autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

7. INFORMAȚII PRIVIND ASOCIAȚII (dacă este cazul) Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă va solicita acestora să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Autoritatea contractantă poate solicita operatorilor economici participanți în comun la procedura de atribuire, a căror ofertă a fost desemnată câștigătoare, să adopte sau să constituie o anumită formă juridică în măsura în care este necesar pentru executarea în mod corespunzător a contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, la care se va anexa obligatoriu Acordul de asociere. Asociatul/asociații nominalizași va/vor prezenta distinct DUAЕ, în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Nedepunerea acordului de asociere odată cu DUAЕ constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului, cât și ale asociatului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

- Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/ prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”. - În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea/entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. Pentru ca informațiile din propunerea tehnică, propunerea financiară sau din clarificări să fie protejate, ofertantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții în cuprinsul ofertei sale: Să indice în mod concret care sunt acele elemente/informații care sunt confidențiale; Să precizeze motivul exact: dacă sunt date cu caracter personal, secrete tehnice, secrete comerciale sau elemente protejate de un drept de proprietate intelectuală; Să prezinte o dovadă concretă și o argumentare temeinică și plauzibilă care să confere caracterul de confidențialitate (această dovadă devenind anexă la ofertă).

- Ofertantul desemnat câștigător are obligația de a se prezenta la semnarea contractului, la data stabilită în comunicare rezultat procedura, în cazul în care nu se depune contestație. În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului următoarele documente: - acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față de cele precizate în documentele care au însoțit oferta); - În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul a nominalizat în cadrul ofertei subcontractanți, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului contractul

/contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta conform precizarilor din documentația de atribuire.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fizetéképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Súlyos szakmai köteleességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă. A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: Servicii de proiectare și asistență tehnică de specialitate privind obiectivul de investiții „CENTRUL DE CONFERINȚE ȘI CONGRESE CLUJ” Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației de proiectare pe faze astfel: • Etapa 0: Etapa preliminară (Definitivarea temei de proiectare și a conceptului volumetric). • Etapa 1: Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) și Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), obținere avize /acorduri. • Etapa 2: Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C.) și Organizarea Execuției (D.T.O.E.). • Etapa 3: Elaborare Proiect Tehnic (P.Th.), Caiete de Sarcini și Detalii de Execuție (D.E.). • Etapa 4: Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și predarea documentației „As-Built”.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71356200 Műszaki segítségnyújtási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Cluj (RO113)

Ország: Románia

További információk: municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 500 000,00 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Proportia de subcontractare informatii privind subcontractarea (daca este cazul). În cazul în care are intentia sa subcontracteze parte/parti din contract, ofertantul are obligatia de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre acestia, procentul de subcontractare , precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. Se va preciza proportia de subcontractare in DUAE si in acordul de subcontractare. Raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica nu este diminuata în cazul în care o parte/parti din contract sunt îndeplinite de subcontractanti. Resursele materiale si umane ale subcontractantilor declarati se vor lua în considerare daca se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmeaza sa fie îndeplinit. Subcontractantul/subcontractantii nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art 59-60,art.164, art.165, art.167 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractanta va solicita, la incheierea contractului de achizitie publica, prezentarea in original a contractelor de subcontractare ,încheiate între viitorul contractant si subcontractantii nominalizati în oferta. Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica Modalitatea de indeplinire Completare DUAE de către ofertant si subcontractanți. Se solicită ofertanților ca odată cu DUAE să prezinte acordul/acordurile de subcontractare conform art. 193 alin. (3) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, din care sa rezulte domeniul de activitate principal /secundar, codurile CAEN aferente acestora, iar pentru activitatea specifica domeniului obiectului dovada autorizarii conf. Legii nr. 359/2004, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire. Precizari: - in cazul unei oferte depuse in asociere, fiecare membru al asocierii trebuie sa depuna documentele necesare pentru demonstrarea faptului ca este autorizat sa desfasoare partea sa din contract; - cerinta se aplica si pentru subcontractanti si/sau terti sustinatori care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul DUAE distinct; - informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la momentul prezentarii lor.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: 2.1. Experiența profesională a Coordonatorului de proiect

Leírás: Algoritm de calcul: a) Pentru participarea pe parcursul profesional în 1 contract/proiect ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire /modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, în cadrul căruia persoana nominalizată să fi deținut o poziție de coordonator de proiect/șef de proiect/manager de proiect/director de proiect/team-leader sau o poziție similară. se va acorda un punctaj de 0 puncte; b) Pentru participarea pe parcursul profesional în 2 contracte/proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, în cadrul căruia persoana nominalizată să fi deținut o poziție de coordonator de proiect/șef de proiect/manager de proiect/director de proiect/team-leader sau o poziție similară. se va acorda un punctaj de 4 puncte; c) Pentru participarea pe parcursul profesional în 3 contracte/proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire /modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, în cadrul căruia persoana nominalizată să fi deținut o poziție de coordonator de proiect/șef de proiect/manager de proiect/director de proiect/team-leader sau o poziție similară. se va acorda un punctaj de 6 puncte; d) Pentru participarea pe parcursul profesional în 4 contracte/proiecte sau mai multe ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, în cadrul căruia persoana nominalizată să fi deținut o poziție de coordonator de proiect/șef de proiect /manager de proiect/director de proiect/team-leader sau o poziție similară. se va acorda un punctaj de 8 puncte; Note: Pentru a fi luate în considerare, proiectele invocate trebuie să îndeplinească individual criteriul privind suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp. Nu se acceptă cumularea suprafeței construite desfășurate a mai multor proiecte mai mici. • Modalitate de demonstrare: Pentru proiectele invocate se vor prezenta documente suport din care să reiasă suprafața construită desfășurată, calitatea/rolul expertului și tipul de documentație elaborată. Exemple de documente acceptate (fără a se limita la acestea): Recomandări/Certificări de bună execuție din partea beneficiarilor sau a angajatorilor, copii după contracte, procese-verbal de recepție a serviciilor de proiectare, decizii de numire în funcție sau orice alte documente edificatoare.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: 2.2. Experiența profesională a Arhitectului atestat O.A.R.

Leírás: Algoritm de calcul: a) Pentru participarea pe parcursul profesional în 1 contracte /proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, și persoana nominalizată a deținut poziția de arhitect atestat O.A.R.- se va acorda un punctaj de 0 puncte; b) Pentru participarea pe parcursul profesional în 2 contracte/proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, și persoana nominalizată a deținut poziția de arhitect atestat O.A.R. - se va acorda un punctaj de 4 puncte;

c) Pentru participarea pe parcursul profesional în 3 contracte/proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, și persoana nominalizată a deținut poziția de arhitect atestat O.A.R.. - se va acorda un punctaj de 6 puncte; d) Pentru participarea pe parcursul profesional în 4 contracte /proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, și persoana nominalizată a deținut poziția de arhitect atestat O.A.R. - se va acorda un punctaj de 8 puncte; Note: Pentru a fi luate în considerare, proiectele invocate trebuie să îndeplinească individual criteriul privind suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp. Nu se acceptă cumularea suprafeței construite desfășurate a mai multor proiecte mai mici. Modalitatea de îndeplinire / Documente suport: Pentru îndeplinirea cerinței se prezintă, autorizația de construire – în care să apară numele arhitectului nominalizat, SAU Recomandări/Certificări de bună execuție din partea beneficiarilor (publici sau privați); SAU contractul de prestări servicii și părți relevante din proiect (ex: foaia de capăt a proiectului semnată și ștampilată de arhitect, memoriul tehnic de arhitectură însoțit de expert);

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: 2.3. Experiența profesională a Peisagist

Leírás: Algoritm de calcul: a) Pentru participarea pe parcursul profesional în 1 proiect sau contract de proiectare ce a inclus elaborarea componentei de amenajare peisagistică, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 0 puncte; b) Pentru participarea pe parcursul profesional în 2 proiecte sau contracte de proiectare ce a inclus elaborarea componentei de amenajare peisagistică, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 3 puncte; c) Pentru participarea pe parcursul profesional în 3 proiecte sau contracte de proiectare ce a inclus elaborarea componentei de amenajare peisagistică, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 5 puncte; d) Pentru participarea pe parcursul profesional în 4 proiecte sau contracte de proiectare ce a inclus elaborarea componentei de amenajare peisagistică, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 7 puncte; Modalitatea de îndeplinire / Documente suport: Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței, se vor prezenta documente din care să rezulte în mod clar: denumirea proiectului, rolul expertului și activitățile de proiectare peisagistică desfășurate. Exemple de documente acceptate (fără a se limita la acestea): • minim un plan de amenajare peisagistică care să conțină, în cartușul proiectului, numele persoanei nominalizate; • Sau Recomandare/Certificat de bună execuție emis de beneficiarul proiectului sau de firma de proiectare angajatoare, care să ateste implicarea expertului în proiectul respectiv;

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: 2.4. Experiența profesională a Inginerului REZISTENȚĂ

Leírás: Algoritm de calcul: a) Pentru participarea pe parcursul profesional în 1 proiect care au avut drept obiect elaborarea unor proiect în cadrul căruia a desfășurat activități de proiectare structurală pentru o construcție civilă cu structură complexă / deschidere mare, specifică poziției pentru care este propus - se va acorda un punctaj de 0 puncte; b) Pentru participarea pe parcursul profesional în 2 proiecte care au avut drept obiect elaborarea unor proiecte în

cadrul căruia a desfășurat activități de proiectare structurală pentru o construcție civilă cu structură complexă / deschidere mare, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 3 puncte; c) Pentru participarea pe parcursul profesional în 3 proiecte care au avut drept obiect elaborarea unor proiecte în cadrul căruia a desfășurat activități de proiectare structurală pentru o construcție civilă cu structură complexă / deschidere mare, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 5 puncte; d) Pentru participarea pe parcursul profesional în 4 proiecte care au avut drept obiect elaborarea unor proiecte în cadrul căruia a desfășurat activități de proiectare structurală pentru o construcție civilă cu structură complexă / deschidere mare, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 7 puncte; Modalitatea de îndeplinire / Documente suport: Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței, se vor prezenta documente din care să rezulte în mod clar: denumirea proiectului, rolul expertului, tipul de structură și deschiderea. Exemple de documente acceptate • piese desenate (plan de cofraj/armare, plan structural) care să conțină, în cartușul proiectului, numele persoanei nominalizate; • Sau Memoriul tehnic de specialitate (Rezistență) însoțit de foaia de capăt semnată de expert, din care să rezulte caracteristicile tehnice ale structurii; • Sau Recomandare/Certificat de bună execuție emis de beneficiar sau de firma de proiectare angajatoare, care să detalieze implicarea inginerului și parametrii tehnici ai proiectului (deschiderea structurii);

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: 3.1. Criteriul privind reprezentativitate

Leírás: Se punctează modul de îndeplinire a condițiilor de reprezentativitate și placemaking descrise în caietul de sarcini. Adecvarea la cerințe: • Acceptabilă = 3 punct – Ofertantul a înțeles parțial obiectivele așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Medie = 6 puncte – Ofertantul demonstrează un nivel adecvat de înțelegere a obiectivele așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel adecvat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Mare = 10 puncte – Ofertantul demonstrează o foarte bună înțelegere a obiectivele așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel foarte bun de înțelegere a contextului serviciilor solicitate;

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: 3.2. Criteriul privind flexibilitatea

Leírás: Se punctează modul de îndeplinire a condițiilor de flexibilitate și modularitate respectiv modul de rezolvare a accesului, fluxurilor și logisticii. Adecvarea la cerințe: • Acceptabilă = 3 punct – Ofertantul a înțeles parțial obiectivele de eficiență așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Medie = 6 puncte – Ofertantul demonstrează un nivel adecvat de înțelegere a obiectivele de eficiență așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel adecvat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Mare = 10 puncte – Ofertantul demonstrează o foarte bună înțelegere a obiectivele de eficiență așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel foarte bun de înțelegere a contextului serviciilor solicitate;

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: 3.3. Criteriul privind sustenabilitatea

Leírás: Se punctează modul de îndeplinire a condițiilor de sustenabilitate descrise în caietul de sarcini. Adecvarea la cerințe: • Acceptabilă = 3 punct – Ofertantul a înțeles parțial obiectivele de sustenabilitate și a prezentat soluții care arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Medie = 6 puncte – Ofertantul demonstrează un nivel adecvat de înțelegere a obiectivele de sustenabilitate așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel adecvat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Mare = 10 puncte – Ofertantul demonstrează o foarte bună înțelegere a obiectivele de sustenabilitate așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel foarte bun de înțelegere a contextului serviciilor solicitate;
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)
Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209973>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-licitatie.ro>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: In SEAP

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Termenele de contestare și momentul de la care curg sunt cele prevăzute în art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 101/2016

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Regisztrációs szám: 4288110

Postacím: Strada: Dorobanților, nr. 106

Város: Cluj-Napoca

Irányítószám: 400609

Ország alegysége (NUTS): Cluj (RO113)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Mihaita Inoan

E-mail-cím: mihaita.inoan@cjcluj.ro

Telefonszám: +40 372640060

Fax: +40 372640070

Internetcím: <https://www.cjcluj.ro>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cnscluj.ro

Telefonszám: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetcím: <http://www.cnscluj.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Regisztrációs szám: 4288110_3

Postacím: Strada: Dorobanților, nr. 106

Város: Cluj-Napoca

Irányítószám: 400609

Ország alegysége (NUTS): Cluj (RO113)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Mihaita Inoan
E-mail-cím: mihaita.inoan@cjcluj.ro
Telefonszám: +40 372640060
Fax: +40 372640070
Internetcím: <https://www.cjcluj.ro>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP
Regisztrációs szám: RO42283735
Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Város: Bucuresti
Irányítószám: 020976
Ország alegysége (NUTS): București (RO321)
Ország: Románia
Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu
E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefonszám: +40 213032997
Internetcím: <https://www.adr.gov.ro/>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b6809c1d-e9aa-4f40-be9b-a8cebaaa0155 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/07/2026 14:12:24 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 15/07/2026 12:01:04 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román
A hirdetmény közzétételi száma: 492068-2026
HL S kiadás száma: 135/2026
A közzététel dátuma: 16/07/2026