

49220-2026 - Verseny

Németország – Többlakásos épületek kivitelezése – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

E-mail-cím: info@trave.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 21 Aussenanlagen

Leírás: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Eljárásazonosító: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Belső azonosító: 21

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rumpelstilzchenweg 11

Város: Lübeck

Irányítószám: 23560

Ország alegysége (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Korrupció: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Csalás: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Bűnszervezetben való részvétel: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Felszámoló által kezelt vagyon: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Súlyos szakmai köteleességszegés: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Munkajogi kötelezettségek megszegése: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Az adófizetési kötelezettség megszegése: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Fizetésképtelenség: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: 21 Aussenanlagen

Leírás: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt
Belső azonosító: 21

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rumpelstilzchenweg 11
Város: Moisling
Irányítószám: 23560
Ország alegysége (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 22/06/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/03/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba
Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe
Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: Preis

Leírás: Kostenkriterien

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://bi-medien.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

További információk: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Schleswig-Holstein

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Regisztrációs szám: DE135083226

Postacím: Falkenstraße 11

Város: Lübeck

Irányítószám: 23564

Ország alegysége (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Ország: Németország

E-mail-cím: info@trave.de

Telefonszám: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Internetcím: <https://www.trave.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Regisztrációs szám: Entfällt

Szervezeti egység: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postacím: Düsternbrooker Weg 94

Város: Kiel

Irányítószám: 24105

Ország alegysége (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefonszám: +49 (431) 988 4542

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 49220-2026

HL S kiadás száma: 15/2026

A közzététel dátuma: 22/01/2026