

497254-2026 - Verseny

Németország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen

Bachstraßenareal Jena

OJ S 136/2026 17/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Studierendenwerk Thüringen

E-mail-cím: poststelle@stw-thueringen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szociális védelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen Bachstraßenareal Jena

Leírás: Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI 2021 im Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb für die Objektplanung des Neubaus eines Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsräumen auf dem Stadt- und Wissenschaftsquartier Bachstraße in Jena.

Eljárásazonosító: bfac5bed-ce1a-4ad6-9c62-af508cb2f6b0

Belső azonosító: 26-080-EU-VgV-731

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Jena

Ország alegysége (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 100 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UM3WU#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen Bachstraßenareal Jena

Leírás: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für den Neubau eines Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsräumen auf dem Stadt- und Wissenschaftsquartier Bachstraße in Jena. Besonderes Augenmerk liegt hierbei auch auf städtebaulichen Rahmenbedingungen und notwendigen Abstimmungen mit Behörden. Die Beauftragung soll stufenweise in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme alle Leistungsphasen bis einschließlich LPH 9 abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Das Baugrundstück befindet sich auf dem neu zu entwickelnden ehemaligen Klinikgelände an der Bachstraße in Jena. Auf dem für die geplante Bebauung vorgesehen Bereich soll ein Neubau mit teilweise Integration vorhandener Bebauung entstehen. Weitere Informationen sind der Vorhaben- und Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Belső azonosító: 26-080-EU-VgV-731

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Jena

Ország alegysége (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 02/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Referenzen bestimmter BWZ siehe Vergabeunterlage
Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak
Súlyozás (pontok, pontos): 60,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: optionale Referenz zur EFRE-Förderung siehe Vergabeunterlage
Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak
Súlyozás (pontok, pontos): 2,00

Kritérium: Átlagos éves forgalom
Kiválasztási kritérium leírása: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz siehe Vergabeunterlage
Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak
Súlyozás (pontok, pontos): 25,00

Kritérium: Átlagos éves munkaerő
Kiválasztási kritérium leírása: durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten siehe Vergabeunterlage
Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba
Kiválasztási kritérium leírása: siehe Vergabeunterlage
Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás
Kiválasztási kritérium leírása: siehe Vergabeunterlage
Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Kritérium: Engedély vagy tagság szükséges egy adott szervezetben a szolgáltatási szerződésekhez

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis über Bauvorlageberechtigung
A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Gesamthonorar

Leírás: siehe Vergabeunterlage
Aufforderung zur Angebotsabgabe

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Vorgesehener Projektleiter/ vorgesehenes Projektteam
Leírás: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Konzeptidee

Leírás: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 27/08/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

Egyetlen dokumentumot sem lehet később benyújtani.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Existenznachweis - Bauvorlageberechtigung in Thüringen - Risikohaftpflichtversicherung gem. Eignungskriterium

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:
Studierendenwerk Thüringen

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Studierendenwerk Thüringen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Studierendenwerk Thüringen

Regisztrációs szám: DE150129361

Postacím: Postfach 100822

Város: Jena

Irányítószám: 07708

Ország alegysége (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: poststelle@stw-thueringen.de

E-mail-cím: poststelle@stw-thueringen.de

Telefonszám: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Internetcím: <https://www.stw-thueringen.de/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.stw-thueringen.de/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Regisztrációs szám: 16900334-0001-29

Postacím: Postfach 2249

Város: Weimar

Irányítószám: 99403

Ország alegysége (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefonszám: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Internetcím: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7b77a23f-76d9-4590-ad9d-8c5263e7b7c1 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/07/2026 18:58:05 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 497254-2026
HL S kiadás száma: 136/2026
A közzététel dátuma: 17/07/2026