

498363-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – Hämeenlinnan keskuseurakuntatalo, kokonaisurakka

OJ S 137/2026 20/07/2026

Eljäräst megindító vagy koncessziós hirdetemény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

E-mail-cím: hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Hämeenlinnan keskuseurakuntatalo, kokonaisurakka

Leírás: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta Hämeenlinnan keskuseurakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista.

Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m² - muu ala 2276 m² (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m² Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.

Eljäräsazonosító: 48053b11-2b19-441e-a40b-bff31edbbe6c

Belső azonosító: 621027

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankintaan sovellettavat lait ja asetukset: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2022) Poissulkemisen perusteet lyhyesti (katso lisäksi kohta soveltuvuusvaatimukset): - Tilaajavastuu -raportti puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut taikka Tilaajavastuu -raporttia vastaavat selvitykset puutteellisia, virheellisiä tai vanhentuneita - luottoluokitus ei täyty, todistus puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut - liikevaihtovaatimus ei täyty tai annettu tieto on virheellinen - referenssivaatimukset eivät täyty Edellä mainitut, vaadittavat selvitykset saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja tarjouksen jättämisen määräajasta laskettuna. Tilaaja voi tarjoajan inhimillisen erehdyksen sattuessa tehdä lisätietopyynnön mikäli annettu tieto tai todistus on puutteellinen, virheellinen taikka vanhentunut.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rauhankatu 14
Város: Hämeenlinna
Irányítószám: 13100
Ország alegysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Hämeenlinnan keskusseudakuntatalo, kokonaisurakka
Leírás: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta Hämeenlinnan keskusseudakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista. Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m2 - muu ala 2276 m2 (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m2 Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.
Belső azonosító: 621027

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rauhankatu 14
Város: Hämeenlinna
Irányítószám: 13100
Ország alegysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/12/2026

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Hinta 60%

Leírás: Hinnan painoarvo 60%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Laatu 40%

Leírás: Laadun painoarvo 40%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/10/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Hankintalain mukaisesti

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Regisztrációs szám: 1788883-5

Postacím: PL 65

Város: Hämeenlinna

Irányítószám: 13101

Ország alegysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

E-mail-cím: hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi

Telefonszám: +358 0362641

Internetcím: <https://www.hameenlinnanseurakunnat.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: faf189ee-6256-424c-a5a0-7b2c290708f4 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 17/07/2026 08:58:56 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 17/07/2026 08:58:57 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn
A hirdetmény közzétételi száma: 498363-2026
HL S kiadás száma: 137/2026
A közzététel dátuma: 20/07/2026