

499448-2026 - Verseny

Luxemburg – Építési projektvezetői szolgáltatások – SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe
OJ S 137/2026 20/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

E-mail-cím: direction@servior.lu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Leírás: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Eljárásazonosító: b0d7f881-4dea-4503-842f-b48b7135087c

Belső azonosító: 2601727

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

2.1.4. Általános információk

További információk: Conditions de participation : Ne peuvent participer que les candidats qui remplissent tous les critères ci-après : 1/ Les candidats doivent respecter les conditions légales pour exécuter la prestation de service en objet. 2/ Les candidats devront avoir mené un projet de référence dont les caractéristiques sont : - gestion par le candidat en tant que coordinateur externe, depuis la phase d'études jusqu'à la réception finale - projet achevé dans les 5 dernières années (2021 à 2026, pas de projet en cours d'exécution) - projet de référence

appartenant à la catégorie IV « Bâtiments exigeant un niveau d'étude élevé » selon la définition de l'annexe 2 du contrat-type OAI d'architecte pour le secteur privé - coût de construction au moins égal à 35.000.000 euros HTVA (indice octobre 2025) A ce titre, les candidats devront remettre obligatoirement avec leur candidature, les détails de leur projet de références satisfaisant aux critères du point 2/, ainsi qu'une attestation de bonne exécution. 3/ Les candidats devront disposer d'un effectif moyen sur les 3 dernières années de minimum 15 collaborateurs permanents dans le département "coordination externe" de leur société. Les candidats fourniront avec leur candidature : - les renseignements demandés au point 2/ ci-dessus, - une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années avec indication des coûts et de l'envergure des travaux traités ainsi que leurs maîtres d'ouvrages publics ou privés ; - une note présentant le candidat et ses moyens en personnels (titres et qualifications) et en équipement technique. Le cahier des charges complet ne sera transmis qu'aux candidats retenus à l'issue de cette première phase de sélection, via le portail des marchés publics. L'ensemble des échanges devra se faire par voie électronique, via le portail des marchés publics.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

Korrupció:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Leírás: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Belső azonosító: 0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxembourg

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 70 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Critère de sélection tel que mentionné dans les documents de la consultation. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 15

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Juridictions administratives

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Regisztrációs szám: J50

Postacím: 1 PLATEAU DU RHAM

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2624

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

Kapcsolattartó pont: 1 Plateau du Rham; L-2624 Luxembourg

E-mail-cím: direction@servior.lu

Telefonszám: +3524670131

Internetcím: <https://www.servior.lu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.servior.lu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Juridictions administratives

Regisztrációs szám: JURAD

Postacím: 1, rue du Fort Thüngen

Város: Luxembourg

Irányítószám: 1499

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

Kapcsolattartó pont: Tribunal administratif - greffe

E-mail-cím: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefonszám: 42105-1

Internetcím: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c95a61e9-1833-4f2d-ba7a-cc36e223132a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/07/2026 10:04:40 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 499448-2026

HL S kiadás száma: 137/2026

A közzététel dátuma: 20/07/2026