

504758-2026 - Verseny

Franciaország – Magasépítési munka – VERSAILLES (78) - ALIOP 141732 - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

OJ S 138/2026 21/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás - Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

E-mail-cím: direction.achats.pa@seqens.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: VERSAILLES (78) - ALIOP 141732 - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

Leírás: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS A VERSAILLES (78) VAUBAN - PHASE CANDIDATURE

Eljárásazonosító: e87f2eae-945e-4b4c-a1ac-b32fe8ea1844

Belső azonosító: 26R07C034P

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

Az eljárás legfontosabb jellemzői: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS DE LA RESIDENCE VAUBAN- LE MARCHÉ COMPORTE UN CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 01 Allée Maurice Dorman 21 Allée Maurice Dorman

Város: VERSAILLES

Irányítószám: 78000

Ország alegysége (NUTS): Yvelines (FR103)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbizserzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: VERSAILLES (78) - ALIOP 141732 - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

Leírás: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

Belső azonosító: 26R07C034P

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45454000 Szerkezetátalakítás

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: • Travaux de démolition • Travaux portant sur la création de logements par construction neuve

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 01 Allée Maurice Dorman 21 Allée Maurice Dorman

Város: VERSAILLES

Irányítószám: 78000

Ország alegysége (NUTS): Yvelines (FR103)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 130 Hónapok

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbizserzési projekt

A közbizserzésre a kormányzati közbizserzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbizserzés

A stratégiai közbizserzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Les enjeux de l'opération de réhabilitation de l'ensemble des 243 logements collectifs sont les suivants : • L'amélioration des performances énergétiques et environnementales • L'amélioration du confort des logements pour les occupants • L'amélioration de la sécurité des personnes et des biens et la mise à niveau des équipements techniques en état d'obsolescence réglementaire ou technique (sécurité incendie, électricité, clos et couverts, ...) • Une amélioration de l'image architectural de la résidence • L'amélioration des espaces extérieurs (stationnement, espaces vert, ...)

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

Zöld közbizserzési kritériumok: Egyéb zöld közbizserzésre vonatkozó kritériumok

A követett szociális cél: A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy foglalkoztatással élők foglalkoztatásának lehetősége

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: La sélection des candidatures sera opérée sur 100 points, selon les critères suivants : - Capacités financières : 5 points ; - Capacités techniques et professionnelles : 10 points ; - Références : 70 points ; - Note d'intentions : 15 points.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: francia

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: TGI NANTERRE

Felülvizsgálati szervezet: TGI NANTERRE

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Voir RC

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: TGI NANTERRE

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE
Regisztrációs szám: 58214281600310
Postacím: 14-16 Boulevard Garibaldi 14-16 Boulevard Garibaldi
Város: ISSY-LES-MOULINEAUX
Irányítószám: 92130
Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Ország: Franciaország
Kapcsolattartó pont: M DIRECTION DES ACHATS - POLE ACHATS IMMOBILIERS
E-mail-cím: direction.achats.pa@seqens.fr
Telefonszám: +33186525777
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.marches-securises.fr/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TGI NANTERRE
Regisztrációs szám: 17780111500151
Postacím: 179/191 avenue Joliot Curie
Város: Nanterre
Irányítószám: 92000
Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Ország: Franciaország
Internetcím: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 44e3e422-7a19-44d5-87c3-64161cf85bff - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 17/07/2026 16:57:30 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 504758-2026

HL S kiadás száma: 138/2026

A közzététel dátuma: 21/07/2026