

**Magyarország-Budapest: Építészeti tervezési szolgáltatások**  
**OJ S 181/2022 20/09/2022**  
**Tájékoztató az eljárás eredményéről**  
**Szolgáltatások**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

---

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1. Név és címek**

Hivatalos név: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Nemzeti azonosító szám: 17783305543

Postai cím: Műegyetem Rakpart 3

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1111

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Halász Katalin

E-mail: [halasz.katalin@bme.hu](mailto:halasz.katalin@bme.hu)

Telefon: +36 14633368

Fax: +36 14633207

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.bme.hu>

A felhasználói oldal címe: <https://www.bme.hu>

**I.4. Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Felsőoktatási Intézmény

**I.5. Fő tevékenység**

Oktatás

---

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1. A beszerzés mennyisége**

**II.1.1. Elnevezés**

Tervezési szolgáltatás beszerzése a BME részére

Hivatkozási szám: EKR001024702022

**II.1.2. Fő CPV-kód**

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

**II.1.3. A szerződés típusa**

Szolgáltatásmegrendelés

**II.1.4. Rövid meghatározás**

BME Innovációs és Fejlesztési Központ tervezése.

A fejlesztés célja a high-tech ipar és az egyetemi oktatói és hallgatói kiválóság gyors és

hatékony összekapcsolódásának elősegítése magas színvonalú épület infrastruktúra

biztosítása, operatív kapcsolatszervezés, melynek eredményeként az egyetemi kutatások

eredményei mihamarabb hasznosulhatnak alkalmazott ipari fejlesztés gyártás területén. A fejlesztés kiemelt kormányzati beruházásként fog megvalósulni, amit a 622/2021.(XI.9) számú kormányrendelet biztosít.

Tervezendő a 4107/24 helyrajzi számú, a BME területén levő ingatlanon az elbontott V2 és Goldmann-menza helyén a BME fenntartásába kerülő Innovációs és Fejlesztési Központ új épülete, amely mintegy 30 000 m<sup>2</sup> bruttó összterületű felépítményből és 3 pinceszintből áll. A tervezendő épület „okos épület”-ként fog működni, ennek biztosítása érdekében integrált épületfelügyeleti rendszer (BMS) létesítendő, mely biztosítja a jelenlétérzékelésen alapuló helyiségenkénti hőmérséklet szabályozást, az épület szükség szerinti árnyékolását stb. A tervezést BIM rendszerben kell elvégezni, valamint kötelezően elérendő az épület BREEAM „very good” besorolása. Az építészeti koncepciónak -így az épületnek is- mutatnia kell az Egyetem fenntarthatóság és zöldszerűség iránti elkötelezettségét, külső megjelenésében pedig méltónak kell lennie a világörökség részét képező, már meglévő egyetemi épületegyüttes Duna parti városképet meghatározó részéhez.

Rövidítések: Ajánlatkérő (AK); Részvételre jelentkező (RJ); Ajánlattevő (AT); Alvállalkozó (AV); Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD); Közbeszerzési Dokumentumok (KD). Eljárást megindító felhívás (felhívás)

#### **II.1.6. Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

### **II.2. Meghatározás**

#### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások, 79415200 Tervezési tanácsadó szolgáltatások, 90712000 Környezeti tervezés

#### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: 1111 Budapest, Goldmann György tér 1. (Hrsz.: 4107/24)

#### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

A 4107/24 hrsz-ú ingatlan 15001 törzsszámon nyilvántartásba vett műemléki jelentőségű terület.

Telek terület: 1,5586 ha

A tervezett új épület négy fő funkcionális egységre bontható, úgymint:

- mélyszintek, alapvetően gépkocsi és kerékpár tárolás, valamint speciális a BME által használt műhelyek és egyéb az épület egészét kiszolgáló terek (gépészet, karbantartás, üzemeltetés);
- a beköltöző állami intézek számára létesített magas igény szintű klasszikus irodaterületek 14 000 m<sup>2</sup> nagyságban a szükséges összes kiszolgáló funkcióval együtt;
- a BME által használt flexibilis terekből álló mintegy 8000 m<sup>2</sup> terület, amely magában foglalja 150 fős tanácstermet, kisebb szekciós termeket, irodákat, tárgyalókat, recepciót, a Science Business Team irodáit, éttermet, kávézót és minden egyéb szükséges kiszolgáló funkciót ideértve a főzőkonyhát, akkreditálható szervertermeket és egyéb közszolgáltatást nyújtó funkciót;
- a BME által használt speciális gépészettel ellátott (helyiségenkénti nyomástartás, hőmérséklet szabályozás, tiszta terek, központi nitrogén és sűrített levegő hálózat stb.) laboratóriumi egység, melybe moduláris rendszerben tervezendő mintegy 2500-3000 m<sup>2</sup> laboratórium és azt ezt kiszolgáló összes egyéb funkció ideértve a kutatói dolgozószobákat, meeting helyiségeket és egyéb kiszolgáló és közösségi tereket.

A felhívás II.2.7.) pontjában magadott 432 napos teljesítési időtartam a tervezésre vonatkozik, a kötelező tervezői művezetés nem értendő bele.

#### **II.2.5. Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Súlyszám: 15

Minőségi kritérium - Név: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Súlyszám: 15

Minőségi kritérium - Név: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.4. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alk. min. köv. felüli szakmai többlettapasztalata T szakági tervezőként (egész hónapban, min: 0 hónap; max: 60 hónap) / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 50

#### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

AK a kötelező tervezői művezetésen felül opcionális tervezői művezetés keretében eseti jellegű tervezői művezetési feladatok ellátását rendelheti meg nyertes AT-tól. Ilyen esetben AK meghatározza a megrendelt opcionális tervezői művezetés keretében a nyertes AT által ellátandó feladat részleteit (pl. érintett munkafázis, felmerült probléma, helyszín).

AK az opcionális tervezői művezetés megrendeléséről saját diszkrecionális hatáskörében dönt. Amennyiben az opcionális tervezői művezetés keretében AK azonnali intézkedést igénylő tervezői művezetést rendel meg, akkor nyertes AT köteles a megrendelt opcionális tervezői művezetést AK ez irányú írásos megrendelésének kézhezvételétől számított 24 órán belül elvégezni.

#### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

#### **II.2.14. További információk**

II.2.5.) ponthoz:

AK az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontok szerint értékeli.

Ponthatár: 0-10

1. részszerpont értékelési módszer: fordított arányosítás,

1.1. alszerpont: Nettó tervezési díj (nettó HUF) - súlyszám 48

1.2. alszerpont: Tervezői művezetés nettó ellenértéke (nettó HUF/fő/mérnöknap) - súlyszám 2

2-5. részszerpont (M.2.1. - M.2.4.) szakember többlettapasztalata) arányosítás

Kiegészítés a II.2.7) ponthoz:

AK által magadott teljesítési időtartam naptári napban értendő, melybe sem a kötelező, sem az opcionális tervezői művezetés nem értendő bele. A teljesítés időtartama a Tervezési Szerződés hatályba lépését követően kezdődik.

Kiegészítés a II.2.14.) ponthoz:

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen, az RJ-k számának korlátozására vonatkozó (fentebb ismertetett) objektív szempont vonatkozásában benyújtandó igazolás megegyezik a III.1.3)

rovatban (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság) foglalt M.1. pont M.1.1.-M.1.4. alpontjai szerinti alkalmassági minimumkövetelményekhez kapcsolódó igazolással, így a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívás kiküldése esetén a tárgyi igazolás (egyszeres) benyújtása alapján kerül vizsgálatra mind az RJ-k számának korlátozására vonatkozó objektív szempont, mind az M.1. pont M.1.1.-M.1.4. alpontjai szerinti alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés. A Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívás kiküldése ilyen esetben AK jelen rendelkezésén alapszik, amely meghatározására a Kbt. 82. § (4)-(5) bek., valamint a 69. § (8) bek. adnak lehetőséget.

## **IV. szakasz: Eljárás**

---

### **IV.1. Meghatározás**

#### **IV.1.1. Az eljárás fajtája**

Meghívásos eljárás

#### **IV.1.3. Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

#### **IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

### **IV.2. Adminisztratív információk**

#### **IV.2.1. Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2022/S 147-421057](#)

#### **IV.2.8. Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

#### **IV.2.9. Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

---

### **Elnevezés:**

Tervezési szolgáltatás beszerzése a BME részére

Szerződés/rész odaítélésre került: nem

### **V.1. Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ**

**A szerződés/tétel nem került odaítélésre**

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

---

### **VI.3. További információk**

Jelen hirdetmény a tárgyi közbeszerzési eljárás Kbt. 53. § (1)-(2) bekezdés szerinti visszavonás érdekében került feladásra. Az V.1) pontban az "Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették):" azért került megjelölésre, hogy a hirdetmény a TED-en feladható legyen.

### **VI.4. Jogorvoslati eljárás**

#### **VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.4.3. Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
Kbt. 148. §

**VI.4.4. A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől  
szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma**

15/09/2022