

## 513964-2026 - Verseny

Csehország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

OJ S 141/2026 24/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Město Šlapanice

E-mail-cím: [slapanice@lawya.cz](mailto:slapanice@lawya.cz)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

Leírás: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování navazující projektové dokumentace, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pro fragmenty 1 a 3 („projektová dokumentace“), a poskytnutí souvisejících plnění podle smlouvy, zejména zajištění inženýrské činnosti, poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací a provádění dozoru projektanta (autorského dozoru), („související plnění“), to vše v rozsahu specifikovaném etapami služeb uvedenými v technické specifikaci a za podmínek stanovených ve smlouvě. Projektová dokumentace a související plnění budou navazovat na studii ul. Čechova zpracovanou zpracovatelem studie ul. Čechova. Projektová dokumentace a související plnění budou muset být zpracovány a poskytnuty v souladu s těmito podklady. Projektová dokumentace a související plnění budou dále muset být koordinovány, provázány a sladěny s projektovou dokumentací pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2), kterou bude zpracovávat zpracovatel studie ul. Čechova. Studie ul. Čechova tvoří přílohu zadávací dokumentace. Bližší požadavky jsou uvedeny v technické specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Eljárásazonosító: 928400b1-a682-4203-9ef6-4c1cdf80bc0b

Belső azonosító: Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71248000

Projektfelügyelet és dokumentáció, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71310000 Mérnöki

tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

#### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

További információk: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

#### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 200 000,00 CZK

#### 2.1.4. Általános információk

További információk: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

##### Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

A határonkon átnyúlóan alkalmazandó jog: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

Leírás: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování navazující projektové dokumentace, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pro fragmenty 1 a 3 („projektová dokumentace“), a poskytnutí souvisejících plnění podle smlouvy, zejména zajištění inženýrské činnosti, poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací a provádění dozoru projektanta (autorského dozoru), („související plnění“), to vše v rozsahu specifikovaném etapami služeb uvedenými v technické specifikaci a za podmínek stanovených ve smlouvě. Projektová dokumentace a související plnění budou navazovat na studii ul. Čechova zpracovanou zpracovatelem studie ul. Čechova. Projektová dokumentace a související plnění budou muset být zpracovány a poskytnuty v souladu s těmito podklady. Projektová dokumentace a související plnění budou dále muset být koordinovány, provázány a sladěny s projektovou dokumentací pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2), kterou bude zpracovávat zpracovatel studie ul. Čechova. Studie ul. Čechova tvoří přílohu zadávací dokumentace. Bližší požadavky jsou uvedeny v technické specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Belső azonosító: Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71248000

Projektfelügyelet és dokumentáció, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71310000 Mérnöki

tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások,

71322000 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Ország: Csehország  
További információk: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

#### 5.1.3. **Becsült időtartam**

Egyéb időtartam: Ismeretlen

#### 5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 200 000,00 CZK

#### 5.1.6. **Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: K bodu Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému: Zadavatel uvedl dobu trvání jako neznámou, neboť předmětem plnění jsou mimo jiné součinnost při výběru zhotovitele stavby, provedení autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby podle stavebního zákona, výkon dalších souvisejících činností a poskytnutí ostatních služeb a prací, přičemž termíny plnění ve vztahu k těm částem plnění nelze v současné době stanovit. Bližší podrobnosti stanoví návrh smlouvy o dílo. Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

#### 5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Při přípravě zadávacích podmínek byly v rámci zadávací dokumentace zohledněny požadavky a podmínky pro ochranu životního prostředí. Blíže vizte zejména obchodní a jiné smluvní podmínky, technické podmínky a požadavky objednatele. Předmět plnění veřejné zakázky přispěje ke zlepšení životních podmínek obyvatel města Šlapnice.

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článkách 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce). Předmět plnění veřejné zakázky přispěje ke zlepšení životních podmínek obyvatel města Šlapnice.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése , Egyéb

A követett szociális cél: Akadálymentesség, Tisztességes munkafeltételek, Egyéb

#### 5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### 5.1.10. **Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Nabídková cena v Kč bez DPH

Leírás: Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kvalita – Profesní přístup

Leírás: Hodnotí se profesní přístup, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvíce vyhovujícím profesním přístupem. Podrobnosti k 2. kritériu hodnocení stanoví technická specifikace, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://zakazky.slapanice.cz/>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://zakazky.slapanice.cz/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 0 Nap

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast,

musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatosan további információkat nyújtó szervezet: LAWYA tender, s.r.o.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: LAWYA tender, s.r.o.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Město Šlapanice  
Regisztrációs szám: 00282651

Postacím: Masarykovo náměstí 100/7  
Város: Šlapanice  
Írányítószám: 66451  
Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Ország: Csehország  
E-mail-cím: [slapanice@lawya.cz](mailto:slapanice@lawya.cz)  
Telefonszám: +420 543216310  
Internetcím: <https://www.slapanice.cz/>  
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://zakazky.slapanice.cz/>  
**E szervezet szerepei:**  
Vevő

#### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Regisztrációs szám: 65349423  
Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Város: Brno  
Írányítószám: 60200  
Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Ország: Csehország  
E-mail-cím: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefonszám: +420 542167111  
Internetcím: <https://uohs.gov.cz>  
**E szervezet szerepei:**  
Felülvizsgálati szervezet  
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

#### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: LAWYA tender, s.r.o.  
Regisztrációs szám: 03584607  
Postacím: Králova 298/4  
Város: Brno - Žabovřesky  
Írányítószám: 61600  
Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Ország: Csehország  
E-mail-cím: [slapanice@lawya.cz](mailto:slapanice@lawya.cz)  
Telefonszám: +420 543216310  
Internetcím: <https://www.lawya.cz/>  
**E szervezet szerepei:**  
Közbeszerzési szolgáltató  
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet  
A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4ab34203-f0e4-4195-bd9f-79630ca5b5aa - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus  
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 22/07/2026 16:40:03 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,  
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 513964-2026

HL S kiadás száma: 141/2026

A közzététel dátuma: 24/07/2026