

514410-2026 - Verseny

Magyarország – Adatkezelési szolgáltatások – Térinformatikai diagnosztikai szolgáltatás
OJ S 141/2026 24/07/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Magyar Kertörökség Alapítvány
E-mail-cím: dora.szentesi@magyarkertorokseg.hu
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Térinformatikai diagnosztikai szolgáltatás
Leírás: Keretmegállapodás zöldfelületi tanúsítvány kiállításához szükséges térinformatikai és ökológiai diagnosztikai szolgáltatás ellátására.
Eljárásazonosító: b03c2e5f-4f09-4fe1-9489-7fbb122b8793
Belső azonosító: EKR001388372026
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: igen
A gyorsított eljárás indoklása: Ajánlatkérőnek a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező szolgáltatásra vonatkozóan a korábbi szerződése 2026. május 30. napjával megszűnt, és az ajánlatkérő által EKR000809232026 iktatószám alatt indított közbeszerzési eljárást vissza kellett vonni. Az Ajánlatkérő közfeladatának folyamatos ellátásához elengedhetetlen a térinformatikai szolgáltatás biztosítása, melynek érdekében az új szerződés megkötése és az ahhoz szükséges közbeszerzési eljárás mielőbbi lezárása elengedhetetlen. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő működésének folyamatossága közérdek, így ebben a kivételesen indokolt és sürgős esetben Ajánlatkérő a Kbt. gyorsított eljárásra vonatkozó szabályait alkalmazza, és az ajánlattételi határidőt a törvény által megengedett minimális mértékben állapítja meg, tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó általános ajánlattételi határidő nem tartható, ugyanis Ajánlatkérő a feladatellátás folyamatosságát jelenleg ideiglenes jelleggel, belső humánerőforrásainak átcsoportosításával biztosítja. Ez a megoldás azonban kizárólag átmenetileg tartható fenn, mivel az érintett munkatársak eredeti feladatkörükből történő elvonása más feladatok ellátásának késedelmét, színvonalának csökkenését, valamint az Ajánlatkérő működésében további kapacitáshiány kialakulását eredményezheti. A belső erőforrás-átcsoportosítás ezért hosszabb távon nem jelent megfelelő és fenntartható megoldást. A szolgáltatás külső gazdasági szereplő bevonásával történő mielőbbi biztosítása így nemcsak a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megfelelő ellátása, hanem az Ajánlatkérő egyéb feladatainak zavartalan teljesítése érdekében is szükséges. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő működésének folyamatossága, valamint feladatainak megfelelő színvonalú ellátása közérdek, a kialakult helyzet kivételesen indokolt és sürgős esetnek minősül.
Az eljárás legfontosabb jellemzői: Kbt. 81. § szerint.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 72300000 Adatkezelési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Magyarország

Bárhol az adott országban

További információk: A teljesítés helye: Bárhol Magyarország területén Nuts kód: HU

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt.-ben és a közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi dokumentumot. 2. Az ajánlatokat a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 41/A. § alapján az ajánlatot elektronikus úton, az EKR-en (www.ekr.gov.hu) keresztül lehet benyújtani. 3. Az ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviseleti jogának és a közös ajánlattevőkre vonatkozó képviseleti jog megfelelőségét a Kbt. 41/A. § (4)-(5) bekezdése, 35. § (2a) bekezdése és 65. § (12) bekezdése alapján vizsgálja. Kérjük, hogy az EKR-ben a dokumentumok/nyilatkozatok egyszerű elektronikus másolatait - azaz a nem elektronikus űrlap formájában rendelkezésre álló nyilatkozatokat - .pdf vagy .xls fájlformátumban (tömörített formátum: .zip vagy .rar) kell benyújtani. 4. Keretmegállapodással kapcsolatos információk: A közbeszerzési eljárás a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja szerinti keretmegállapodás megkötésére irányul, azaz a keretmegállapodás alapján beszerzés megvalósítására Ajánlatkérő általi közvetlen megrendelés, lehívás (egyedi szerződés) útján kerül sor, figyelemmel arra, hogy a keretmegállapodás az annak alapján adott közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés (ek) minden feltételét tartalmazza. A közvetlen megrendelések során a keretmegállapodásos eljárás során alkalmazott 1-6. értékelési szempontot a közvetlen megrendelésben szereplő tényleges területnagyság alapján alkalmazza. Az értékelési szempontra bemutatott szakemberek szerződés teljesítésbe történő bevonásától nem lehet eltekinteni a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján. 5. Szerződéskötési feltételek: 5.1. A nyertes ajánlattevőnek vagy közös ajánlattevőknek együttesen (legalább egyikének) a szerződéskötés (keretmegállapodás megkötésének) időpontjáig rendelkeznie kell a) legalább 1 darab, GNSS RTK (ill. ezzel egyenértékű) terepi adatgyűjtésre alkalmas eszközzel, amely zöldfelületi paraméterek (lombtömeg, zöld index, zöldfelület arány, hősziget-hatás, széndioxid megkötés) mérésére alkalmas; b) legalább 1 darab olyan térinformatikai adatelemző szoftverrel (QGIS, ArcGIS, Mathlab, DJI Terra, Leica 3DR, AutoCAD, Revit vagy bármelyikkel egyenértékű), amely alkalmas zöldfelületi és környezeti paraméterek (lombtömeg, zöld index, zöldfelület arány, hősziget-hatás, széndioxid-megkötés) elemzésére és vizualizálására; Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezik a fentiekben meghatározott technikai felszereltséggel. A rendelkezésre állás jogcímét igazoló bizonyíték akkor megfelelő, ha az a tulajdonjog fennállását, vagy ennek hiányában a használat jogcímét igazolja. A rendelkezésre állás így különösen, de nem kizárólagosan a tulajdon vagy a szoftver eszközök feletti használati (licenz) jogot igazoló okirattal igazolható. 5.2. A nyertes ajánlattevőnek vagy közös ajánlattevőknek együttesen (legalább egyikének) a szerződéskötés (keretmegállapodás megkötésének) időpontjáig rendelkeznie kell az alkalmassági követelmények között meghatározott szakembereken felül legalább 1 fő, az alkalmazandó jogszabályok szerinti A1 és A2 és A3 kategóriájú pilóta nélküli légitárgy-üzemeltetési jogosultsággal rendelkező drónoperátor szakemberrel. 5.3. A nyertes ajánlattevő vagy közös ajánlattevők együttesen (legalább egyikének) legkésőbb a szerződéskötés (keretmegállapodás megkötésének) időpontjáig köteles műszaki tesztelés és elemzés és/vagy térinformatikai szolgáltatás vagy ezekkel egyenértékű tárgyú felelősségbiztosítási szerződést

kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következő kártérítési limitekkel: 10 000 000 Ft/kár és 100 000 000 Ft/év. A szerződéskötési feltételek vállalásáról az ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkozni kell. Amennyiben legkésőbb a szerződéskötés (keretmegállapodás megkötésének) időpontjára az 5.1.-5.3.-ben meghatározottak nem állnak rendelkezésre, azt Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a nyertes szerződéskötéstől történő visszalépésnek tekinti, és az ott meghatározottak szerint jár el. 6. Értékelés: legjobb ár-érték. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10. Értékelés módszere: 1-6. értékelési szempont: fordított arányosítás, 7-8. értékelési szempont: egyenes arányosítás. 7. Irányadó jog: magyar jogszabályok, különösen: 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), 2013. évi V. törvény (Ptk.), 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet, 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 9. Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 10. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését. 11. A III.4) pont szerinti alkalmassági feltételek (M.1. és M.2.) és ezek előírt igazolási módja a Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősített ajánlattevői hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest tárgyában, mértékében és típusában szigorúbbak. 12. Részajánlattétel kizárásának indoka: A közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatás Ajánlatkérő közfeladatának, azaz a zöldfelületi tanúsítványrendszer üzemeltetésének biztosításához szükséges. A térinformatikai szolgáltatás eredményét képező drónfelvételek az egyes zöldfelületi tanúsítások alapját képező nélkülözhetetlen dokumentumok. A zöldfelületi tanúsítások számosságára, időbeli és térbeli megoszlására vonatkozóan Ajánlatkérő abban az esetben tudna reálisan következtetni, ha pontos információval rendelkezne arról, hogy a tanúsítási kötelezettség bevezetése, azaz 2025. április 1. napja óta hány olyan építési engedély került kiállításra, amely az adott beruházás kapcsán a használatba vételi engedély kiállításához előírja a zöldfelületi tanúsítvány meglétét, és ezek milyen adatokkal bírnak. A fenti információk beszerzése érdekében Ajánlatkérő megkereste az építési engedélyeket kiállító kormányhivatalokat, illetve azok felettes szervét, azonban a kapott adatokból sem földrajzi/területi, sem időbeli megoszlás nem állapítható meg. A részekre történő ajánlattétel biztosítása az egymással szorosan összefüggő feladatok elvárt minőségben és hatékonyan történő teljesítését ellehetetlenítené. Az adott tevékenységek elvégzésére külön-külön szerződések megkötése műszakilag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, valamint a Megrendelő érdekeit veszélyeztetné. 13. Ajánlatkérő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Európai Parlamenti és Tanácsi (EU) rendelet (GDPR) 13. és 14. cikkei alapján a személyes adatok kezelésével kapcsolatban az Ajánlatkérő adatkezelési tájékoztatója ad tájékoztatást az ajánlattevők és szerződéses partnerek, kapcsolattartók részére, melynek elérhetőségét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alatt áll. A Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő, valamint (adott esetben) az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet köteles az ajánlatban a kizárási okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezetében

foglaltak szerint. A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. § 12-16. § szerinti kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

Korrupció: Lásd fent.

Csalás: Lásd fent.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Lásd fent.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Lásd fent.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Lásd fent.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Lásd fent.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Lásd fent.

Csőd: Lásd fent.

Fizetéseketelenség: Lásd fent.

Csődegyezség hitelezőkkel: Lásd fent.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Lásd fent.

Felszámoló által kezelt vagyon: Lásd fent.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Lásd fent.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Lásd fent.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Lásd fent.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Lásd fent.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Lásd fent.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Térinformatikai diagnosztikai szolgáltatás

Leírás: Keretmegállapodás zöldfelületi tanúsítvány kiállításához szükséges térinformatikai és ökológiai diagnosztikai szolgáltatás ellátására. Szolgáltató feladata a zöldfelületi tanúsítvány kiállításához szükséges térinformatikai, ökológiai és földinfrastruktúra-diagnosztikai szolgáltatás teljes körű elvégzése. A szolgáltatás célja olyan hiteles, reprodukálható és auditálható adatbázis, térinformatikai állomány és szakmai dokumentáció előállítása, amely alkalmas a zöldfelületi tanúsítvány elkészítésére. A feladat magában foglalja különösen, részletes leírás a műszaki leírásban: - a vizsgált terület térinformatikai felmérését (terepi adatfelvételnek minden esetben tartalmaznia kell drónos adatgyűjtést), - a földinfrastruktúra állapotának és szerkezetének vizsgálatát, - az ökológiai teljesítőképesség meghatározását, - a biológiai aktivitás értékelését, - a zöldfelületi mutatók számítását, - a szükséges digitális téradatbázisok létrehozását, - a tanúsítványhoz szükséges háttérdokumentáció elkészítését. A keretmegállapodás keretösszege: nettó 1.000.000.000,- Ft. Ajánlatkérő a keretösszeg kimerítésére nem köteles a Kbt. 104. § (7) bekezdése alapján. Ajánlatkérő számára nem áll rendelkezésére adat tekintetben, hogy a tanúsítvánnyal érintett beruházások esetében a használatbavételi eljárások időben mikor várhatók, azaz a tényleges tanúsítási igények milyen ütemezésben jelentkeznek, valamint, hogy az egyes beruházások milyen kiterjedésű zöldfelületi területet érintenek. Ajánlatkérő tájékoztató jelleggel közli a rendelkezésére álló alábbi adatokat: - Az elmúlt 12 hónapban történt önkéntes és kötelező tanúsítások száma: 10 db önkéntes, 10 db kötelező. Ezek megoszlása a következő: a) Legtöbb tanúsítás a 100 000 m² fölötti területméretből volt (mind kötelező eset volt, összesen 5 darab, összesen 1 019 960 m²), ezeknek mindegyike ipari terület (övezeti besorolás szerint). b) Ezt követi számosságban a 6500-10000m² közötti területen elvégzett tanúsítások, amiknek övezeti besorolásuk kivétel nélkül „barnamezős” volt. c) Ipari és barnamezős beruházások kapcsán összesen kb. 1 300

000 m2 terület került tanúsítás alá. d) A többi tanúsítás tájépitészeti alkotásokra vagy egyéb építési beruházásokra, kisebb területű ipari beruházásokra vonatkozott, de számosságuk kisebb mint a fele a fenti kategóriáknak - Az illetékes kormányhivatalok tájékoztatása szerint 2026. februárjáig 96 db olyan építési engedélyt adtak ki, ami kapcsán várhatóan szükséges lesz elkészíteni a zöldfelületi tanúsítványt a használatbavétel előtt. A fenti tendencia alapján a várható volumen 20 tanúsítás/év, összesen 1 300 000 m2 területet érintően. Ajánlatkérő a várható volument tájékoztató jelleggel rögzíti, annak lehívására kötelezettséget nem vállal. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési (ajánlati) dokumentáció tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett Ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti.

Belső azonosító: EKR001388372026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 72320000 Adatbázis-szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 72322000 Adatfeldolgozási/adatkezelési szolgáltatások, 79131000

Dokumentációs szolgáltatások, 79961200 Légi fényképezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Magyarország

Bárhon az adott országban

További információk: Bárhon Magyarország területén Nuts kód: HU

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: A keretmegállapodás időtartama legfeljebb két alkalommal, alkalmanként legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítható, amennyiben a keretösszeg még nem merült ki.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban)

befejezett, de legfeljebb hat éven (72 hónapon) belül megkezdett, összesen legalább 100.000 m² kiterjedésű terület drónos tér diagnosztikai felmérésére vonatkozó előírásoknak megfelelően teljesített referenciával, amely ipari és/vagy barnamezős területen valósult meg. A mennyiségre vonatkozó előírást (100.000 m²) több szerződéssel lehet igazolni. Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb hat éven (72 hónapon) belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése. A nyilatkozatnak, ill. igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a teljesítés időpontja (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap), - a szerződést kötő másik fél adatai (név, cím/székhely), - a szolgáltatás megnevezése (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), és mennyisége, - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: M/2.1. 1 fő szakember, aki tájrendező és kertépítő mérnök és/vagy tájépítész mérnök végzettséggel és legalább 12 hónap települési zöldfelületek tervezésére és/vagy fejlesztésére és/vagy fenntartására, és/vagy települési zöldfelületek monitoringjára és/vagy állapotfelmérésére vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. M.2.2. 1 fő szakember, aki agrármérnök és/vagy környezetmérnök és/vagy okleveles geográfus végzettséggel, és legalább 24 hónap térinformatikai adatok elemzésére és/vagy térinformatikai rendszerek kezelésére vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. Az M/2.1-M/2.2. pontban megadott pozícióra ugyanaz a szakember nem jelölhető, azokra külön-külön szakember bemutatása szükséges. Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük és képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási és adatkezelési nyilatkozata, - végzettséget/képzettséget igazoló

dokumentum. Amennyiben a 7-8. értékelési szempont tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát a 7. vagy 8. értékelési szempontra az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, a jelen M/2. pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni, a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába (azaz a tört hónapokat Ajánlatkérő egész hónapnak tekinti). Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, a szakember által aláírt rendelkezésre állási és adatkezelési nyilatkozat, ill. adott esetben a végzettséget igazoló dokumentum a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség /képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 7. M/2.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 8. M/2.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 24 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Egységár 6.500 m² területnagyságig

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 14

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 2. Egységár 6.501 m² - 10.000 m² területnagyságig

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 16

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 3. Egységár 10.001 m² – 20.000 m² területnagyságig

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 4. Egységár 20.001 m² – 50.000 m² területnagyságig

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 5. Egységár 50.001 m² – 100.000 m² területnagyságig

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 14

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 6. Egységár 10.001 m² területnagyságtól

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 16

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001388372026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001388372026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 07/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: ekr.gov.hu

További információk: Az ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1), (1b), (1c), (1d), (4) és (6) bekezdéseiben foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-át alkalmazza.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A közbeszerzési dokumentumok részét képező keretmegállapodás tervezet előírásai szerint.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF. A kifizetésre vonatkozó jogszabályok: Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a keretmegállapodásban foglaltak szerint teljesíti.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező keretmegállapodás tervezet tartalmazza. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az ajánlati dokumentáció részét képező keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

SignaProcurement Kft.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Magyar Kertörökség Alapítvány

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Magyar Kertörökség Alapítvány

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Magyar Kertörökség Alapítvány

Regisztrációs szám: 19303370241

Postacím: Dísz tér 16

Város: Budapest

Irányítószám: 1014

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Szentesi Dóra

E-mail-cím: dora.szentesi@magyarkertorokseg.hu

Telefonszám: +36 302990217

Fax: +36 302990217

Internetcím: <https://www.magyarkertorokseg.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://ekr.gov.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: SignaProcurement Kft.

Regisztrációs szám: 29025301241

Postacím: Naphegy U. 43.

Város: Budapest

Irányítószám: 1016

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Nádor Géza
E-mail-cím: signa@signa.co.hu
Telefonszám: +36 208014393
Internetcím: <https://www.signa.co.hu>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: bf7a61d2-8701-4810-a303-e6bcf8011fb1 - 03

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 22/07/2026 16:30:56 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 514410-2026

HL S kiadás száma: 141/2026

A közzététel dátuma: 24/07/2026