

## 518722-2026 - Verseny

Németország – Épületbontás és bontási munka, földmunka – Neubau Astrid Lindgren Schule, Ludwig-Bethcke-Straße 11, 06132 Halle (Saale) - Baufeldfreimachung und Rückbau Bestandsgebäude

OJ S 142/2026 27/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen /Bauplanungen

E-mail-cím: [zvs-bau@halle.de](mailto:zvs-bau@halle.de)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Neubau Astrid Lindgren Schule, Ludwig-Bethcke-Straße 11, 06132 Halle (Saale) - Baufeldfreimachung und Rückbau Bestandsgebäude

Leírás: Los 01 - Baufeldfreimachung und Rückbau Bestandsgebäude

Eljárásazonosító: e73b2b77-3a8b-427f-bb00-0ce3a19b42a6

Belső azonosító: FB 24-B-2026-051

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka

További osztályozás (cpv): 45262600 Különféle különleges szakipari munkák, 45262660

Azbeszteltávolítási munka

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Neubau Astrid Lindgren Schule Schule für geistige Entwicklung, Ludwig-Bethcke-Straße 11

Város: Halle (Saale)

Irányítószám: 06132

Ország aegysége (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Ország: Németország

##### 2.1.4. Általános információk

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum  
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:  
Korrupció:  
Bűnszervezetben való részvétel:  
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:  
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:  
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:  
Csalás:  
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:  
Fizetésképtelenség:  
Munkajogi kötelezettségek megszegése:  
Felszámoló által kezelt vagyon:  
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:  
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:  
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:  
Súlyos szakmai köteleességszegés:  
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:  
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:  
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:  
Üzleti tevékenység felfüggesztése:  
Az adófizetési kötelezettség megszegése:  
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:  
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Neubau Astrid Lindgren Schule, Ludwig-Bethcke-Straße 11, 06132 Halle (Saale) -  
Baufeldfreimachung und Rückbau Bestandsgebäude  
Leírás: - 100 m Baumschutz - 45 m Bauzaun - 1 St Bürocontainer - 1 St Sanitärcontainer/  
Aufenthaltscontainer - 1 St Baustromanschluss - 1 St Bauwasseranschluss - 180 m Flachdach-  
Absturzsicherung - 2.490 m³ Entkernung, Separierung von Ausbaumaterialien - 2.000 m²  
Rückbau der Außenanlagen - Freischnitt und Rodung - 558 m KMF-Sanierung Rohrleitungen -  
650 m² Asbest- und KMF-Sanierung Drepel - 830 m² Rückbau asbesthaltiger  
Dacheindeckung - 553 m² Rückbau Trockenbauwände, stellenw. mit KMF-Dämmung - 150 m²  
manueller Rückbau PAK-belasteter Estriche - 7.650 m³ Rückbau des Bestandsgebäudes - 92  
m Rückbau der Abwasserleitung MW DN 300 - 600 m² Rückbau der Außenflächen -  
Pflasterfläche - 1 St Rückbau der Außenanlagen - Carportanlage - 400 m² Oberboden  
profilgerecht abtragen - 1.850 m³ Rückverfüllung der Baugruben - 650 t Anlieferung Material  
zur Verfüllung der Baugruben - 2 St Entkernung, Lastenaufzug (Traglast bis 100 kg) KG-OG -  
85 St Entkernung, Türen (Holzwerkstoff mit Zarge) - 20 St Entkernung, Türen (Glas/Kunststoff  
mit Zarge) - 17 St Entkernung, Türen (Brandschutz, Stahl, mit Zarge) - 6 St Entkernung, Türen  
(Zellentür, Stahl, mit Zarge) - 43 St Entkernung, Holzfenster (5-Teilig, ca. 5x2 m, mit  
Fensterbank (innen Holzwerkstoff, außen Blech) - 32 St Entkernung, Holzfenster (bis ca. 4x2  
m) - 99 St Entkernung, Blechheizkörper (bis ca. 200 x 60 cm) -293 St Entkernung,  
Deckenlampen mit Leuchtmittel - 1.266 m Entkernung, Kabelkanal (bis ca.15 x 30 cm) - 1 St  
Entkernung, 32KW-Notstromaggregat mit Schluss- und Abgasanlage (defekt, Außenbereich) -  
1 St Entkernung, Antennen/Funkanlage (Dach) - 1 St Entkernung, Rollstuhltreppenliftanlage -  
120 m Sonnenschutz/Verschattung Südseite (Blech), ca. 1 m Tiefe

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka

További osztályozás (cpv): 45262600 Különféle különleges szakipari munkák, 45262660

Azbeszteltávolítási munka

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Neubau Astrid Lindgren Schule Schule für geistige Entwicklung, Ludwig-Bethcke-Straße 11

Város: Halle (Saale)

Irányítószám: 06132

Ország alegysége (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Ország: Németország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 29/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 19/03/2027

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen gem. Formblatt 212 EU bis spätestens 10 Tage vor Eröffnungstermin. Mit dem Angebot sind folgende Nachweise einzureichen: - mind. 1 Referenz für den Rückbau von asbesthaltigen Stoffen unter Einhaltung der TRGS 519 - mind. 1 Referenz für Arbeiten im kontaminierten Bereichen nach DGUV-R 101-004 Der öffentliche AG behält sich vor, parallel zum Bestbieter auch die nachrangigen Bieter zur Vorlage von Erklärungen und Nachweisen aufzufordern. Des Weiteren werden auch die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters nachgefordert. Die Frist für die Einreichung nachgeforderter Erklärungen und Nachweise beträgt sechs Kalendertage. Bei nicht fristgerechter Vorlage der Unterlagen erfolgt der Angebotsausschluss gemäß § 15 Abs. 2 EU VOB/A bzw. § 16a Abs. 5 EU VOB/A.

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: Erklärung durch den Bieter, dass er in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Bei einem Teilnahmewettbewerb fügt er seinem Teilnahmeantrag eine Referenzliste bei. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten

maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis Sachkunde nach TRGS 519 Nachweis Sachkunde nach TRGS 521 Nachweis Sachkunde nach TRGS 524 Fachkunde nach DGUV-R 101-004

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zu Arbeitskräften: Erklärung durch den Bieter, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Zum Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat der Bieter gemäß § 6a EU Nr. 2 lit. c, Nr. 3 lit. a, g VOB/A Angaben zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis die Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Beim Einsatz von Nachunternehmen ist mit Angebotsabgabe die Eigenerklärung Formblatt 124 bzw. der Nachweis der Präqualifikation auch für die vorgesehenen Nachunternehmen einzureichen. Weiter sind durch die Nachunternehmer die Formblätter nach § 11 TVergG LSA sowie die Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO EU mit dem Angebot einzureichen. Des Weiteren sind die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation: - Erklärung durch den Bieter, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich sein Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt: Erklärung durch den Bieter, dass - für sein Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen. - er in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung durch den Bieter, dass er seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. Der Bieter muss eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit sein Betrieb beitragspflichtig ist) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b

EStG vorlegen. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Der Bieter muss eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Registereintragungen (zur Bestätigung seiner Erklärung der Mitgliedschaft): - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie und Handelskammer (insofern verpflichtet).

#### **5.1.10. Odaitélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: -

Kategória az odaitélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://ausschreibung.halle.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8e4d2049-7d0847250385c4b5](https://ausschreibung.halle.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8e4d2049-7d0847250385c4b5)

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 66 Napok

**A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:**

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: gemäß § 8 TVergG LSA

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

További információk: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Nur Vertreter des Auftraggebers.

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Hinweis: Im Rahmen der Einführung der verpflichtenden Rechnungslegung per E-Rechnung besteht die Möglichkeit, die Rechnungen über das Rechnungsportal des Landes Sachsen-Anhalt zu übermitteln. Onlinedienst des Landes: <https://serviceportal.sachsen-anhalt.de/SachsenAnhaltGateway/Service/Entry/XRECHNUNG> Zentrale E-Mailadresse für den Rechnungseingang (auch an die Stadt Halle (Saale)): [kommunen@erechnung.sachsen-anhalt.de](mailto:kommunen@erechnung.sachsen-anhalt.de) Leitwege-ID der Stadt Halle: 15002000-0000-56 Participant-ID (Peppol): 0204:15002000-0000-56

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek****Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrages zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer

## 8. Szervezetek

**8.1. ORG-7001**

Hivatalos név: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen /Bauplanungen

Regisztrációs szám: Leitweg-ID: DE 110/144/40390

Postacím: Marktplatz 1

Város: Halle (Saale)

Irányítószám: 06108

Ország alegysége (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Ország: Németország

E-mail-cím: [zvs-bau@halle.de](mailto:zvs-bau@halle.de)

Telefonszám: +49 345-221-2042

Fax: +49 345-221-2048

Internetcím: <https://halle.de>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

### 8.1. ORG-7004

Hivatalos név: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Regisztrációs szám: keine Angaben

Postacím: Ernst-Kamieth-Straße 2

Város: Halle (Saale)

Irányítószám: 06112

Ország alegysége (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Ország: Németország

E-mail-cím: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telefonszám: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetcím: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

### 8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer

Regisztrációs szám: Leitweg-ID: DE 110/144/40390

Postacím: Marktplatz 1

Város: Halle (Saale)

Irányítószám: 06108

Ország alegysége (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Ország: Németország

E-mail-cím: [zvs-bau@halle.de](mailto:zvs-bau@halle.de)

Telefonszám: +49 3452214400

Fax: +49 3452214447

Internetcím: <https://halle.de>

**E szervezet szerepei:**

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-7006

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefonszám: +49228996100

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 5a2ae70b-792a-4441-9911-46c4b25afb6b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/07/2026 10:34:15 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,  
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 518722-2026

HL S kiadás száma: 142/2026

A közzététel dátuma: 27/07/2026