

519233-2026 - Verseny

Franciaország – Ingatlaneladás – MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

OJ S 142/2026 27/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: SCIC AXANIS

E-mail-cím: espacepro@axanis.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

Leírás: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et/ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17). Les biens immobiliers concernés, appartenant au Pouvoir Adjudicateur, peuvent être : des terrains à bâtir, des logements existants mis en vente, des logements neufs sur plans ainsi que des logements neufs vendus en accession sociale à la propriété selon les dispositifs PSLA (location-accession) et BRS (Bail Réel Solidaire). Ce marché est mis en place sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire. La durée de l'accord-cadre à Bons de Commandes est fixée à un an à compter de la date de notification par le Pouvoir Adjudicateur au Titulaire retenu. L'accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d'un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

Eljárásazonosító: f199e10e-d31e-403c-91f0-3ca5a5dce05b

Belső azonosító: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS SANS EXCLUSIVITÉ

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. L'accord-cadre avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Ce marché est mis en place sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire, sans minimum et avec un nombre maximum de 80 biens mis à la vente sur la durée de l'accord-cadre, en application des articles R.2162-1 à R.2162-6 du Code de la Commande Publique. L'accord-cadre s'exécutera par la passation de Bons de Commandes, au fur et à mesure de la présentation des besoins par le Pouvoir Adjudicateur.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 70123000 Ingatlaneladás

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS
SANS EXCLUSIVITE

Leírás: Le présent marché porte sur des prestations de commercialisation portant sur des biens immobiliers que le Pouvoir Adjudicateur construit, a construit ou a pour projet de construire et/ou de vendre sur le département de la Charente-Maritime (17).

Belső azonosító: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDES MONO-ATTRIBUTAIRE

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 70123000 Ingatlaneladás

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Ország: Franciaország

További információk: Les opérations visées à ce jour sont les suivantes : Aytré -ZAC Bongraine - Ilot E Aytré -ZAC Bongraine - Ilot B1 Aytré – ZAC Bongraine – Ilot L Lagord – Echo Parc bas carbone

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 1 Év

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: L'accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d'un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: - L'offre attendue sera exprimée en % du prix de vente HT des biens commercialisés par l'entreprise du Titulaire du marché. Les taux d'honoraires proposés par les différents soumissionnaires seront comparés les uns aux autres pour déterminer leur notation respective. Pour chaque offre : Notation pondérée de la valeur économique de l'offres = (offre la moins chère / offre considérée) x 40 - Il est demandé à chaque candidat de ventiler son mémoire technique selon les natures des biens à commercialiser : logements en accession sociale à la propriété / logements en Location-Accession / logement en Bail Réel Solidaire En l'absence de mémoire technique, l'offre du candidat sera jugée irrégulière. Les critères seront jugés par rapport aux prescriptions des pièces du marché et ce en comparaison des offres des candidats, les unes par rapport aux autres. Toute offre incomplète sera écartée. La note globale de l'offre sera obtenue en additionnant les notes partielles des critères économiques, qualitatifs et techniques. L'offre la mieux classée sera retenue. Dans un premier temps à titre provisoire, en attendant que les candidats produisent les certificats et attestations conformément à l'article R.2144-7 du Décret n° 2018-1075. Le délai imparti pour remettre ces documents est fixé à 7 jours à compter de la réception de la demande.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia
Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: francia

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/rechercheCsl.action>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

Elektronikus számlázás: Nem megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: SCIC AXANIS

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: En cas de litige relatif à l'application ou interprétation d'une des clauses et dispositions de documents rattachés à l'accord-cadre, le Pouvoir Adjudicateur et le Titulaire s'efforceront de rechercher une solution acceptable au travers d'une négociation à l'amiable. En dernier recours, l'affaire sera soumise aux tribunaux compétents du siège social du Pouvoir Adjudicateur. Le présent accord-cadre est soumis et interprété selon le Droit Français.

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: SCIC AXANIS

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: SCIC AXANIS

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: SCIC AXANIS

Regisztrációs szám: 45820594500041

Szervezeti egység: GIRONDE

Postacím: 17 rue du commerce - CS 11986 17, rue du Commerce CS 11986

Város: BORDEAUX

Irányítószám: 33088

Ország alegysége (NUTS): Gironde (FRI12)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: M CALLEGARO Stéphane

E-mail-cím: espacepro@axanis.fr

Telefonszám: 05 56 64 25 64

Internetcím: <https://www.axanis.fr>

Információcsere végpontja (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4039420

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6f8b175b-1dfa-4d8f-a1a1-1949975df188 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 23/07/2026 17:08:04 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 519233-2026

HL S kiadás száma: 142/2026

A közzététel dátuma: 27/07/2026