

519473-2026 - Verseny

Hollandia – Épületátalakítási munka – 4-W-0040752-26: Selecteren aannemer voor de Rotterdamse vastgoed aanpak Boulevard Zuid

OJ S 143/2026 28/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Rotterdam

E-mail-cím: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 4-W-0040752-26: Selecteren aannemer voor de Rotterdamse vastgoed aanpak Boulevard Zuid

Leírás: Dit betreft een Europese niet- openbare aanbesteding ten behoeve van het selecteren van een aannemer voor de Raamovereenkomst voor het renoveren en verduurzamen van woon en winkeladressen aan de Beijerlandse laan en de Groene Hilledijk tot een divers winkelgebied. De gemeente Rotterdam heeft de afgelopen jaren een tijdelijke vastgoedportefeuille opgebouwd ter bestrijding van de ondermijning in delen van de gemeente Rotterdam. De gemeente heeft met deze opdracht als doel objecten aan de Beijerlandse laan en Groenehilledijk (BLGH) grondig te verduurzamen en te renoveren. De portefeuille bestaat enerzijds uit portieketagewoningen en anderzijds uit beneden-bovenwoningen. Een belangrijk aspect van de portefeuille is dat deze deels bestaat uit woningen welke onderdeel zijn van VvE structuren wat extra coördinatie en samenwerking vereist met de omgeving en omwonenden, zowel tijdens de voorbereidingsfase als de eigenlijke renovatie. De Raamovereenkomst heeft als doel om de woonkwaliteit in de wijk te verhogen, door woningen te ontwikkelen die niet alleen energie-efficiënt zijn en voldoen aan de eisen van comfort en duurzaamheid maar ook toekomstbestendig zijn voor de nieuwe bewoners.

Eljárásazonosító: f84afcd9-4237-4e6f-a2dc-798297b437c1

Belső azonosító: cab5bb51-e30a-496d-8687-ff364bc9c090

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45262700 Épületátalakítási munka

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45211100 Házépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gemeente Rotterdam

Város: Rotterdam

Irányítószám: 3011AD
Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Ország: Hollandia
További információk: Zie documentatie

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 16 500 000,00 EUR
A keretmegállapodás maximális értéke: 22 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: 4-W-0040752-26: Selecteren aannemer voor de Rotterdamse vastgoedaanpak Boulevard Zuid

Leírás: Dit betreft een Europese niet- openbare aanbesteding ten behoeve van het selecteren van een aannemer voor de Raamovereenkomst voor het renoveren en verduurzamen van woon en winkeladressen aan de Beijerlandse laan en de Groene Hilledijk tot een divers winkelgebied. De gemeente Rotterdam heeft de afgelopen jaren een tijdelijke vastgoedportefeuille opgebouwd ter bestrijding van de ondermijning in delen van de gemeente Rotterdam. De gemeente heeft met deze opdracht als doel objecten aan de Beijerlandse laan en Groenehilledijk (BLGH) grondig te verduurzamen en te renoveren. De portefeuille bestaat enerzijds uit portieketagewoningen en anderzijds uit beneden-bovenwoningen. Een belangrijk aspect van de portefeuille is dat deze deels bestaat uit woningen welke onderdeel zijn van VvE structuren wat extra coördinatie en samenwerking vereist met de omgeving en omwonenden, zowel tijdens de voorbereidingsfase als de eigenlijke renovatie. De Raamovereenkomst heeft als doel om de woonkwaliteit in de wijk te verhogen, door woningen te ontwikkelen die niet alleen energie-efficiënt zijn en voldoen aan de eisen van comfort en duurzaamheid maar ook toekomstbestendig zijn voor de nieuwe bewoners.

Belső azonosító: 9d9af2fc-b7ea-4714-a014-e5104a0abae6

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45262700 Épületátalakítási munka
További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45211100 Házépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gemeente Rotterdam
Város: Rotterdam
Irányítószám: 3011AD
Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Ország: Hollandia
További információk: Zie documentatie

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 5 Évek

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 16 500 000,00 EUR

A keretmegállapodás maximális értéke: 22 000 000,00 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

5.1.10. **Odaítélési szempontok**

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Fictieve inschrijvingssom

Leírás: Het gunningcriterium is de Economisch Meest Voordelige Inschrijving, bestaande uit een fictieve inschrijvingssom en een kwalitatief aspect. Voor het kwalitatieve deel van de inschrijving dient een plan van aanpak te worden ingediend welke bestaat uit onder andere omgevingsmanagement, verbeterideeën op genoemde aanpak en in het algemeen GROTICK-aspecten.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van aanpak

Leírás: Het gunningcriterium is de Economisch Meest Voordelige Inschrijving, bestaande uit een fictieve inschrijvingssom en een kwalitatief aspect. Voor het kwalitatieve deel van de inschrijving dient een plan van aanpak te worden ingediend welke bestaat uit onder andere omgevingsmanagement, verbeterideeën op genoemde aanpak en in het algemeen GROTICK-aspecten.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: holland
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/07/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://s2c.mercell.com/today/216810>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 12/10/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/216810>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Van de in aanmerking komende Inschrijver wordt een zekerheidsstelling verlangd in de vorm van een bankgarantie, ter waarde van €15.000,00.

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A keretmegállapodás időtartamának indoklása: De looptijd van de Raamovereenkomst is 5 jaar. De Aanbesteder acht dit een proportionele termijn om de volgende redenen: Gedurende de komende 5 jaren zullen er aanvullende adressen (binnen de scope van de Opdracht) vrijkomen door opzeggingen van huurders, doch in het laatste jaar van die termijn is het aantal resterende deelopdrachten waarschijnlijk beperkt, op dit moment in ieder geval niet geheel inzichtelijk. Bij een maximale looptijd van 4 jaren zou een extra Europese aanbesteding voor deze raamovereenkomst moeten worden gestart met de mogelijkheid dat er een andere Ondernemer een zeer beperkt aantal deelopdrachten moet gaan uitvoeren. De Aanbesteder acht dit praktisch en economisch niet proportioneel.

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Rotterdam

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Verwezen wordt naar artikel 3.23.3 van het ARW 2016. Een Gegadigde die bezwaar heeft tegen de uitsluiting of afwijzing maakt dit bij de aanbesteder gemotiveerd schriftelijk kenbaar binnen 7 dagen na de verzending van de mededeling van uitsluiting of afwijzing. Zie verder de selectieleidraad.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Rechtbank Rotterdam

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Rotterdam

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Gemeente Rotterdam

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Rotterdam

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Rotterdam

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Gemeente Rotterdam

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Rotterdam
Regisztrációs szám: 24483298
Postacím: Coolsingel 40
Város: Rotterdam
Irányítószám: 3011AD
Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Chris van Koppen
E-mail-cím: cw.vankoppen@rotterdam.nl
Telefonszám: +31651753172
Internetcím: <https://www.rotterdam.nl>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Rechtbank Rotterdam
Regisztrációs szám: 82947740
Postacím: Wilhelminaplein 125
Város: Rotterdam
Irányítószám: 3072 AK
Ország alegysége (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Ország: Hollandia
E-mail-cím: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefonszám: +31 883626000
Internetcím: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

e9a70b1e-fce8-4281-8fa8-b02d0cc72a30-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

De eisen aan de technische bekwaamheid zijn zodanig gewijzigd, dat de Aanbesteder van mening is dat de aankondiging moet worden gerectificeerd. De planning van de Aanmeldingsfase blijft gehandhaafd, aangezien nog steeds wordt voldaan aan de wettelijke

minimumtermijnen. Voor nadere informatie met betrekking tot de wijzigingen, zie de aanbestedingsstukken, welke u kunt downloaden van aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 22b9cb16-dc75-4a9d-9629-fc135654ceb0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/07/2026 11:07:32 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 27/07/2026 11:07:44 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 519473-2026

HL S kiadás száma: 143/2026

A közzététel dátuma: 28/07/2026