

522084-2026 - Verseny

Hollandia – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Europese niet-openbare aanbesteding Architectendiensten oude Raadhuis

OJ S 143/2026 28/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Alphen aan den Rijn

E-mail-cím: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Europese niet-openbare aanbesteding Architectendiensten oude Raadhuis

Leírás: De gemeente Alphen aan den Rijn is op zoek naar een partij voor het maken van een ontwerp voor de restauratie, renovatie, verduurzaming en herbestemming van het oude Raadhuis. Deze partij is verantwoordelijk voor het volledige ontwerptraject, vanaf het Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO). Het Technisch Ontwerp wordt in de markt gezet en is de basis voor selectie van een aannemer. Na gunning hiervan dient het TO, in nauwe samenwerking met de geselecteerde aannemer, verder geoptimaliseerd en uitgewerkt te worden tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). De Opdracht bestaat hoofdzakelijk uit het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), een Technisch Ontwerp (TO) en een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de verdere gegevens de Selectieleidraad.

Eljárásazonosító: c0a3e9b7-f690-49b3-828d-0a35da23b939

Belső azonosító: 3869158

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: De aan te besteden opdracht betreft een overheidsopdracht en bestaat op hoofdlijnen uit het opstellen van een VO, DO en UO. Zie voor de uitgebreide gegevens de Selectieleidraad in paragraaf 2.1. De hierbij gebruikte procedure is de niet-openbare procedure uit de Aanbestedingswet 2012 (AW). Deze procedure bestaat uit twee fasen, de selectiefase en de inschrijvingsfase. In de eerste fase, de selectiefase, waarvoor deze Selectieleidraad is opgesteld, worden maximaal vijf (5) Gegadigden geselecteerd. In de tweede fase, de inschrijvingsfase, worden de geselecteerde Gegadigden uitgenodigd een Inschrijving te doen. Uit deze Inschrijvingen wordt op basis van de in de Inschrijvingsleidraad vastgelegde subgunningscriteria een (1) Opdrachtnemer geselecteerd, aan wie de gemeente Alphen aan den Rijn voornemens is de Opdracht te gunnen.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Ország: Hollandia

További információk: Alphen aan den Rijn

2.1.4. Általános információk

További információk: -. Zie paragraaf 5.1 planning in de Selectieleidraad.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: EU architectendiensten oude Raadhuis

Leírás: De gemeente Alphen aan den Rijn is op zoek naar een partij voor het maken van een ontwerp voor de restauratie, renovatie, verduurzaming en herbestemming van het oude Raadhuis. Deze partij is verantwoordelijk voor het volledige ontwerptraject, vanaf het Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO). Het Technisch Ontwerp wordt in de markt gezet en is de basis voor selectie van een aannemer. Na gunning hiervan dient het TO, in nauwe samenwerking met de geselecteerde aannemer, verder geoptimaliseerd en uitgewerkt te worden tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de uitgebreide gegevens de Selectieleidraad. De Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), een Technisch Ontwerp (TO) en een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de uitgebreide gegevens qua Dienstverlening de Selectieleidraad.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: De Gemeente behoudt zich het recht voor directievoering en toezicht in een later stadium aan de Opdracht toe te voegen, zie paragraaf 2.1.4 van de Selectieleidraad.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Ország: Hollandia

További információk: Alphen aan den Rijn

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 25 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
További információk: Doelstelling van deze aanbestedingsprocedure is het afsluiten van een overeenkomst met één (1) partij met als gewenste ingangsdatum begin april 2027. Zie voor de projectplanning op hoofdlijnen paragraaf 2.1.5

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: 1 Prijs

Leírás: Zie paragraaf 2.6 van de Selectieleidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: 2 Kwaliteit

Leírás: Zie paragraaf 2.6 van de Selectieleidraad

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434732>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 17/11/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434732>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Zie Selectieleidraad

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Alphen aan den Rijn - Rechtbank Den Haag

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Alphen aan den Rijn

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Alphen aan den Rijn

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Alphen aan den Rijn

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Alphen aan den Rijn

Regisztrációs szám: 322097992

Postacím: Stadhuisplein 1

Város: ALPHEN AAN DEN RIJN

Irányítószám: 2405SH

Ország alegysége (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: mw. M.J. van der Linden

E-mail-cím: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Telefonszám: +31 634735641

Internetcím: <http://www.alphenaandenrijn.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Den Haag

Postacím: Prins Clauslaan 60

Város: Den Haag

Irányítószám: 2595 AJ

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Internetcím: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4703a72a-3818-4af5-aed2-fbf74fe0f315 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/07/2026 17:33:19 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland
A hirdetmény közzétételi száma: 522084-2026
HL S kiadás száma: 143/2026
A közzététel dátuma: 28/07/2026