

523517-2026 - Verseny

Németország – Terepmunkák – Baupraktik Durchführung im Rahmen der Sanierung der Hauptverwaltung der Deutschen Rentenversicherung

OJ S 144/2026 29/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Deutsche Rentenversicherung Hessen

E-mail-cím: frankfurt@antworten.legal

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szociális védelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Baupraktik Durchführung im Rahmen der Sanierung der Hauptverwaltung der Deutschen Rentenversicherung

Leírás: Gegenstand der Ausschreibung sind Leistungen der Baupraktik für die denkmalgerechte Sanierung des Hauptverwaltungsgebäudes der Deutschen Rentenversicherung in der Städelstraße 28, 60596 Frankfurt am Main.

Eljárásazonosító: cfeb7cc6-7a53-4522-ad43-9ebf6c7bd469

Belső azonosító: DRV_2026_01.1

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45113000 Terepmunkák

További osztályozás (cpv): 71500000 Kivitelezéssel kapcsolatos szolgáltatások, 71521000

Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Städelstraße 28

Város: Frankfurt am Main

Irányítószám: 60596

Ország alegysége (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D0ZMUZB#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A und §§ 123, 124 GWB vorliegen.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Baulogistik Ausführung im Rahmen der Sanierung der Hauptverwaltung der Deutschen Rentenversicherung

Leírás: Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes, bestehend aus Hauptbau, Verbindungsbau und Mainbau. Das Baugrundstück weist eine Fläche von ca. 10.450 m² auf und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Mainuferpromenade. Im Zuge der Baumaßnahme werden insgesamt ca. 15.300 m² Bruttogrundfläche (BGF) umgebaut. Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen stehen Büroflächen für ca. 570 Mitarbeitende sowie die zugehörigen Sozial- und Aufenthaltsbereiche einschließlich einer Kantine zur Verfügung. Sämtliche Bauleistungen sind unter Einhaltung der denkmalrechtlichen Vorgaben sowie der einschlägigen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen auszuführen. Zur Gewährleistung eines geordneten, sicheren und wirtschaftlichen Baustellenbetriebs ist ein Baulogistikdienstleister zu beauftragen. Grundlage der Leistungserbringung ist das Baulogistikhandbuch des Auftraggebers. Der Auftragnehmer übernimmt insbesondere die Koordination, Organisation und Erbringung der Baulogistikleistungen. Hierzu gehören insbesondere: - Verkehrssteuerung und Zufahrtsmanagement, - Bereitstellung, Betrieb und Unterhaltung der Baustellenmedienversorgung, - Bereitstellung, Betrieb und Bewirtschaftung der Baustelleneinrichtung einschließlich Containeranlagen, - Planung, Koordination und Betrieb der Kranlogistik, - Organisation und Durchführung der Entsorgungslogistik, - Umsetzung und Koordination der Maßnahmen zur Baustellensicherheit sowie - weitere im Baulogistikhandbuch und in den Vergabeunterlagen definierte Baulogistikleistungen. Art und Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung, den Vergabeunterlagen sowie den zugehörigen Anlagen.

Belső azonosító: DRV_2026_01.1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45113000 Terepmunkák

További osztályozás (cpv): 71500000 Kivitelezéssel kapcsolatos szolgáltatások, 71521000

Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Städelstraße 28

Város: Frankfurt am Main

Irányítószám: 60596

Ország alegysége (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 19/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/06/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Zur Abgabe des Angebots sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download abgerufen werden. Bieterfragen können nur über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet.

Um eine Bieterfrage zu stellen ist es notwendig, dass sich die Bieter auf der Vergabeplattform <https://www.dtv.de> registrieren. Bieterfragen, die nach dem 18.08.2026, 12:00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden.

Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bieter. Die Bieterantworten sind über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> abrufbar. Die Angebote sind fristgerecht und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> einzureichen.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektionskriteriumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Die unter Ziffer 5.1.9. verlangten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich unter Verwendung der der Aufforderung zur Angebotsabgabe als Anlagen beigefügten Formblätter zu erbringen. Die Nachweise und Erklärungen sind bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu erbringen. Für dieses Eignungskriterium ist der folgende Auszug bzw. Nachweis von den Bietern

/Bietergemeinschaften einzureichen: 1) Kopie der Anmeldungs- bzw.

Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft.

Der Auszug aus dem Handelsregister darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als 6 Monate sein.

Kritérium: Alvvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: 2) Ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz; 3) Ggf.

Erklärung Eignungsleihe; HINWEIS: Der Auftraggeber wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagerteilung darüber hinaus von sämtlichen Nachunternehmern unter Fristsetzung die Erklärungen nach Ziffer 5.1.9. 1) sowie einen Versicherungsnachweis nach 5.1.9. 6) anfordern. Werden diese Unterlagen nicht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: 4) Angabe des Nettogesamtumsatzes des Bieters/der Bietergemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: 5) Angabe des Nettoumsatzes des Bieters/der Bietergemeinschaft mit vergleichbaren Leistungen die Gegenstand der Vergabe (Baulogistikleistungen) darstellen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: 6) Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall und Kalenderjahr von jeweils mindestens: - 5,0 Mio. Euro für Personenschäden - 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (Sach- u. Vermögensschäden) - 10,0 Mio. Euro für Umweltschäden bzw. Erklärung über die Bereitschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall abzuschließen. Der Abschluss hat spätestens unverzüglich nach Erhalt des Zuschlagschreibens zu erfolgen und der Nachweis ist dem Auftraggeber unverzüglich ohne weitere Aufforderung vorzulegen/zuzusenden.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: 7) Darstellung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft. Die Referenzen müssen folgende Kriterien erfüllen: 1. Logistische Komplexität: Nachweis über vergleichbare Leistungen der Baulogistik in innerstädtischer Lage bzw. unter beengten Platzverhältnissen. 2. Leistungsumfang: Die Referenzen müssen die Gestellung von Zutrittskontrollsystemen (inkl. Personal) sowie die Einrichtung und Betreuung von Containeranlagen umfassen. 3. Vergleichbarkeit des Auftragsvolumens: Die erbrachten Leistungen der Baulogistik müssen einen Gesamtauftragswert von mindestens 5.000.000 EUR (netto) pro Projekt aufweisen. Die Leistung muss in den letzten acht Jahren (07/2018 - 07/2026) erbracht worden sein. Zu den Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Beschreibung des Referenzprojektes; - Name und Adresse des Referenzauftraggebers; - Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber; - Zeitraum der erbrachten Leistungen (MM/JJ-MM/JJ); - Auftragswert in EUR netto. WICHTIG: Sofern eine dieser geforderten Angaben in der Referenz nicht enthalten ist, so kann diese nicht gewertet werden.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: 8) Angabe des Gesamtpersonals des Bieters/der Bietergemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: 9) Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Logistikleiters und Logistikkoordinators unter Nennung deren beruflicher Qualifikation und einschlägigen Berufserfahrung. Mit dem Angebot sind die Lebensläufe des für das Projekt vorgesehenen Logistikleiters und Logistikkoordinators zum Nachweis der fachlichen Eignung vorzulegen.

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: 10) Erklärung nach Art. 5k der EU-Verordnung 833/2014. 11) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe § 6e EU VOB/A nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. 12) ggf. Bietergemeinschaftserklärung.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Das Angebot mit dem geringsten Nettopreis für die ausgeschriebene Leistung (vgl. Preisblatt) erhält 70 Punkte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Reaktionszeitenkonzept

Leírás: Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Reaktionszeitenkonzept einreichen. Weitere Informationen zu den Anforderungen an das Konzept sind der Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) Pkt. 8.2 zu entnehmen.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 18/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0ZMUZB/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0ZMUZB>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0ZMUZB>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 48 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 16a EU VOB/A

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Die entsprechende Bietergemeinschaftserklärung ist zwingend mit dem Angebot einzureichen. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Deutsche Rentenversicherung Hessen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Deutsche Rentenversicherung Hessen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Deutsche Rentenversicherung Hessen

Regisztrációs szám: 06000000-12BW-VA2201120001-26

Postacím: Städelstraße 28

Város: Frankfurt am Main

Irányítószám: 60596

Ország alegysége (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Ország: Németország

E-mail-cím: frankfurt@antworten.legal

Telefonszám: 000

Internetcím: https://www.deutscherentenversicherung.de/Hessen/DE/Home/home_node.html

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Regisztrációs szám: DE 812 056 745

Postacím: Wilhelminenstraße 1-3

Város: Darmstadt

Irányítószám: 64283

Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefonszám: +49 6151-126603

Fax: +49 611-327648534

E szervezet szerepei:

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b8c3f524-c601-4b70-b943-27d14e7b0213 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 28/07/2026 13:47:16 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 523517-2026

HL S kiadás száma: 144/2026

A közzététel dátuma: 29/07/2026