

523633-2026 - Verseny

Németország – Oktatási központ üzemeltetése – Konzessionsvergabe Betreiberleistungen
Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland

OJ S 144/2026 29/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Landkreis Havelland

E-mail-cím: vergabestelle@havelland.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland

Leírás: Es wird ein Betreiber für die "Bildungsakademie für Bahnberufe" am Standort Wustermark / OT Elstal gesucht, der sowohl den Lehrbetrieb als auch das Gebäudemanagement übernimmt. Dafür soll eine entsprechende Dienstleistungskonzession vergeben werden.

Eljárásazonosító: 64f6b98c-3bf5-4760-ab7a-3154a878c496

Belső azonosító: 1/2026

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Verfahren es sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession handelt, die nach der Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV) vergeben wird. Das Verfahren wird daher auf der Grundlage der Konzessionsvergabeverordnung durchgeführt.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 80490000 Oktatási központ üzemeltetése

További osztályozás (cpv): 80400000 Felnőtt- és egyéb oktatási szolgáltatások, 80530000

Szakmai továbbképzési szolgáltatások, 80520000 Képzési létesítmény, 80310000 Fiatalokkal kapcsolatos oktatási szolgáltatások, 80000000 Oktatási és képzési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Wustermark / OT Elstal

Ország alegysége (NUTS): Havelland (DE408)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YLG MUG4# Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 25.11.2026 bzw. am 26.11.2026 statt. Interessierte Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárára forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland

Leírás: Der Landkreis Havelland als Auftraggeber errichtet derzeit am BahnTechnologie Campus Havelland (BTC Havelland) ein neues Bildungsgebäude "Bildungsakademie für Bahnberufe". Die Ausführung und das Standortmarketing obliegt der BahnTechnologie Campus Havelland GmbH (BTC Havelland GmbH) als Geschäftsbesorgerin des Landkreises. Damit soll eine zukunftsweisende Einrichtung für Aus- und Weiterbildung geschaffen werden. Zu dem Angebot der Bildungseinrichtung sollen Maßnahmen der ergänzenden praktischen Berufsausbildung, der Fort- und Weiterbildung und der Berufsvorbereitung gehören. Geplanter Betriebsstart der Bildungsakademie ist das III. Quartal 2027. Mit dem Lehrbetrieb der Bildungsakademie einschließlich Gebäudemanagement soll ein leistungsstarker Bildungsträger oder ein entsprechendes Konsortium im Wege einer Dienstleistungskonzession beauftragt werden. Hierfür wird mit der vorliegenden Ausschreibung ein Betreiber gesucht.
Belső azonosító: 1/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 80490000 Oktatási központ üzemeltetése

További osztályozás (cpv): 80400000 Felnőtt- és egyéb oktatási szolgáltatások, 80530000

Szakmai továbbképzési szolgáltatások, 80520000 Képzési létesítmény, 80310000 Fiatalokkal kapcsolatos oktatási szolgáltatások, 80000000 Oktatási és képzési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Wustermark / OT Elstal

Ország alegysége (NUTS): Havelland (DE408)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 10 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 5

További információk a megújításról: Der Landkreis hat das Recht, eine Verlängerung des Vertragsverhältnisses um 5 Jahre vom Betreiber zu verlangen. Die Verlängerung ist dem Betreiber spätestens 18 Monate vor dem Vertragsende anzuzeigen.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Berufs- oder Handelsregisterauszug, welcher bei Einreichung nicht älter als sechs Monate sein darf.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Bestehen einer Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestversicherungssumme von mindestens 2,0 Mio. EUR für Personen- sowie 2,0 Mio. EUR Sach- und Vermögensschäden pro Jahr. Die Leistungen des Versicherers für alle innerhalb eines Jahres verursachten Schäden dürfen auf den zweifachen Betrag der Mindestversicherungssumme begrenzt werden.

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Jahresumsatz im Bereich bildungsbezogene Leistungen:

Mindestanforderung: Es wird ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mind. 300.000 EUR (netto) für den Bereich der bildungsbezogenen Leistungen gefordert. Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) für den Bereich bildungsbezogene Leistungen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 24,00

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Jahresumsatz im Bereich gebäudebezogene Leistungen:

Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) für den Bereich gebäudebezogene Leistungen (Leistungen der Reinigung und Pflege von Gebäuden, der Entsorgung, der Sicherheit und Überwachung sowie Hausmeisterdienste).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 12,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenzen Leistungsbereich Bildungsbetrieb:

Mindestanforderung: Es müssen mindestens zwei vergleichbare Referenzen eingereicht werden. Vergleichbar ist eine Referenz für den Leistungsbereich Bildungsbetrieb, - wenn sie mindestens die Aus-, Fort- und Weiterbildung von mind. 10 Teilnehmern in mind. zwei

differenzierten Tätigkeiten umfasst, - über eine Laufzeit von mind. zwei Jahren durchgeführt wurde und - nach dem 01.07.2020 begonnen wurde.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 60,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenz für gebäudebezogene Leistungen

Mindestanforderung: Es muss mindestens eine vergleichbare Referenz eingereicht werden.

Vergleichbar ist eine Referenz für den Leistungsbereich gebäudebezogene Leistungen dann, wenn: - deren BGF mindestens 800 m² betragen hat, - deren Leistungen nach dem 01.07.2020 beauftragt wurde, - die eine Laufzeit von mind. 5 Jahren aufweist, - bei der es sich um eine Bildungseinrichtung, ein öffentliches Gebäude, sonstiges Gebäude (ausgenommen sind reine Wohn- und Industriebauten) handelt und - die die Leistungen der Reinigung und Pflege des Gebäudes, der Entsorgung, der Sicherheit und Überwachung sowie Hausmeisterdienste umfasst.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Konzessionsgebühr

Leírás: siehe Vergabeunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Konzept Bildungsbezogene Leistungen

Leírás: siehe Vergabeunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Konzept Gebäudebezogene Leistungen

Leírás: siehe Vergabeunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLGUMUG4/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLGUMUG4>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 11/09/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YLGUMUG4>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Der Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Landkreis Havelland

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Landkreis Havelland

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Landkreis Havelland

Regisztrációs szám: 12-12992262155991-39

Postacím: Platz der Freiheit 1

Város: Rathenow

Irányítószám: 14712

Ország alegysége (NUTS): Havelland (DE408)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabestelle@havelland.de

Telefonszám: +49 33855511242

Internetcím: <https://www.havelland.de/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: DOMBERT Rechtsanwälte Part mbB

Regisztrációs szám: Amtsgericht Potsdam PR 119

Postacím: Konrad-Zuse-Ring 12a

Város: Potsdam

Irányítószám: 14469

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabe@dombert.de

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: BahnTechnologie Campus Havelland GmbH

Regisztrációs szám: 12-121472783100141-85

Postacím: Bahnhofstraße 2

Város: Wustermark / OT Elstal

Irányítószám: 14641

Ország alegysége (NUTS): Havelland (DE408)

Ország: Németország

Telefonszám: +49 33234300 23 10

E szervezet szerepei:

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Regisztrációs szám: t:03318661719

Postacím: Heinrich-Mann-Allee 107

Város: Potsdam

Irányítószám: 14473

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

E-mail-cím: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Telefonszám: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 33f84ccf-bfcf-4ca2-a268-e32189f7523e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/07/2026 23:00:47 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 523633-2026

HL S kiadás száma: 144/2026

A közzététel dátuma: 29/07/2026