

527331-2026 - Verseny

Spanyolország – Különféle javítási és karbantartási szolgáltatások – Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

OJ S 145/2026 30/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

E-mail-cím: contratacion@lalaguna.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

Leírás: La prestación del servicio de mantenimiento de los edificios municipales, colegios públicos y dependencias gestionadas por el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna dentro de la demarcación de este término Municipal, excluido los Organismos Autónomos y las empresas municipales, de conformidad con las características y especificaciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el fin de disponer de un servicio que incluya el mantenimiento ordinario y extraordinario, así como la atención a urgencias e incidencias imprevistas, que permita cumplir con las obligaciones y normativa aplicable con el objetivo de preservar la funcionalidad, seguridad y valor de los inmuebles municipales.

Eljárásazonosító: 595e0399-561c-4912-a27a-bd1d0334f06f

Belső azonosító: 2024064897

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50800000 Különféle javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45261220 Tetőfestés és egyéb tetőbevonás, 45261420

Vízmentesítés, 45262520 Falazás

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 12 846 750,10 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Los previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la legislación aplicable

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.
Leírás: La prestación del servicio de mantenimiento de los edificios municipales, colegios públicos y dependencias gestionadas por el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna dentro de la demarcación de este término Municipal, excluido los Organismos Autónomos y las empresas municipales, de conformidad con las características y especificaciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el fin de disponer de un servicio que incluya el mantenimiento ordinario y extraordinario, así como la atención a urgencias e incidencias imprevistas, que permita cumplir con las obligaciones y normativa aplicable con el objetivo de preservar la funcionalidad, seguridad y valor de los inmuebles municipales.
Belső azonosító: 2024064897

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50800000 Különbféle javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45261220 Tetőfestés és egyéb tetőbevonás, 45261420

Vízmentesítés, 45262520 Falazás

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.-Menor precio del concepto MANTENIMIENTO ORDINARIO. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 2.-Mayor porcentaje de descuento de los precios unitarios del concepto MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3.-Aportación de metros cuadrados de impermeabilización de cubiertas. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4.-Aportación de metros cuadrados de renovación de carpintería exterior. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5.- Aportación de planes de accesibilidad en edificios municipales. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 6.- Disponibilidad de Certificado EFR. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 7.- Vehículo eléctrico con conductor. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 9

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KS4QrN5NewYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KS4QrN5NewYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Excmo Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Cláusula 21.9 del PCAP.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna - Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: En el plazo de 15 días hábiles.

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna - Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Regisztrációs szám: 30695820113342

Regisztrációs szám: P3802300H

Város: San Cristóbal de La Laguna

Irányítószám: 38201

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

E-mail-cím: contratacion@lalaguna.es

Telefonszám: 922601100

Internetcím: <https://www.aytolalaguna.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=of1WTy1MgZoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria.

Város: San Cristóbal de La Laguna

Irányítószám: 38201

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria

Város: San Cristóbal de La Laguna

Irányítószám: 38201

Ország alegysége (NUTS): Tenerife (ES709)

Ország: Spanyolország

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b86fec64-a4b0-4622-b4b7-dfdc611085a7 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/07/2026 12:23:28 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 527331-2026

HL S kiadás száma: 145/2026

A közzététel dátuma: 30/07/2026