

528146-2026 - Verseny

Belgium – Javítási és karbantartási szolgáltatások – RO onderhoud, herstellen en vervangen van brandpreventiemiddelen

OJ S 145/2026 30/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Woonhaven Antwerpen

E-mail-cím: aankopen@woonhaven.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: RO onderhoud, herstellen en vervangen van brandpreventiemiddelen

Leírás: Het onderhoudscontract omvat het periodiek nazicht, keuring, vervangen en het herstellen van al de brandpreventiemiddelen in verschillende gebouwen binnen het patrimonium van Woonhaven Antwerpen. de opdracht word onderverdeeld in verschillende percelen Perceel 1 : Blus- en evacuatiemiddelen Perceel 2 : Branddeuren, ladders Perceel 3 : Brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen Perceel 4 : RWA en rook-en brandschermen Perceel 5 : Evacuatieplannen

Eljárásazonosító: c4a79960-6826-4d28-b778-7907949f0565

Belső azonosító: PPP0KO-456/6225/WHA/2026/072

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 894 348,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 5

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 5

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: blus- en evacuatiemiddelen

Leírás: Perceel 1 "blus- en evacuatiemiddelen" omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Brandblussers 2) Noodverlichting 3) Haspels en haspelkasten 4) Hydranten 5) Natte / droge brandleidingen 6) Pictogrammen

Belső azonosító: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Jan Denucéstraat 23

Város: Antwerpen

Irányítószám: 2020

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

További információk: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Érték

A becsült érték h  a (  fa) nélkül: 1 397 348,00 EUR

5.1.6.   ltal  nos információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott k  zb  szerz  si projekt

A k  zb  szerz  sre a kormányzati k  zb  szerz  s megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmaz  si követelmények

Selekci  s kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egy  b gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. blus en evacuatiemiddelen (uitgezonderd pictogrammen) over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

Kritérium: Min  s  gellen  rz   int  zetek   ltal kiadott tan  s  tv  nyok

Kiválasztási kritérium leírása: Een bewijs, certificaat of een gelijkwaardig document voor de buitenlandse inschrijvers dat de firma voldoet. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver beschikt over een certificering conform de norm NBN S 21-050 en over een certificering conform NBN EN 671-3, of over gelijkwaardige certificaten of bewijzen dat aantoonst dat de diensten worden uitgevoerd volgens een gelijkwaardig kwaliteits- en veiligheidsniveau.

Kritérium: Min  s  gellen  rz   int  zetek   ltal kiadott tan  s  tv  nyok

Kiválasztási kritérium leírása: Apragaz Minimumeisen: De onderneming moet beschikken over een door Apragaz afgeleverd attest van schaal 1 en hiervoor geaccrediteerd zijn.

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Opgave certificaten en/of attesten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven bij de indienen van de offerte.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Raad van Staten

Felülvizsgálati szervezet: Hof Van Beroep

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Woonhaven Antwerpen

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hof Van Beroep

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Woonhaven Antwerpen

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: branddeuren, ladders

Leírás: Perceel 2 "branddeuren, ladders en ankerpunten" omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Branddeuren 2) Brandladders

Belső azonosító: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN_2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Jan Denucéstraat 23

Város: Antwerpen

Irányítószám: 2020

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

További információk: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 074 080,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. branddeuren en ladders over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers - Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever - Minimaal één referentie waarbij wordt aangetoond dat er dat de opdrachten voor onderhoud en herstelling kunnen uitgevoerd worden met een uitvoeringsbudget van 50.000 €

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Raad van Staten

Felülvizsgálati szervezet: Hof Van Beroep

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Woonhaven Antwerpen

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hof Van Beroep

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Woonhaven Antwerpen

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen

Leírás: Perceel 3 "brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen" omvat onder meer volgende brandpreventiemiddelen: 1) Rookkoepel/rookluiken/brandraam 2) CO- en

gasdetectie-installaties 3) Branddetectie-installaties Het onderhoudscontract omvat ook het ontstoren van het volledige geheel van een branddetectiesysteem.

Belső azonosító: WHA/2023/MTR/BRANDPREV/MIDDELLEN_3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Jan Denucéstraat 23

Város: Antwerpen

Irányítószám: 2020

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

További információk: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 058 920,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Een bewijs, certificaat of een gelijkwaardig document voor de buitenlandse inschrijvers dat de firma voldoet. Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver beschikt over een certificering conform de norm NBN S 21-050 en over een certificering conform NBN EN 671-3, of over gelijkwaardige certificaten of bewijzen dat aantoon dat de diensten worden uitgevoerd volgens een gelijkwaardig kwaliteits- en veiligheidsniveau.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. brandmeldinstallaties en andere preventiemiddelen over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Opgave certificaten en/of attesten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Raad van Staten

Felülvizsgálati szervezet: Hof Van Beroep

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Woonhaven Antwerpen

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hof Van Beroep

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Woonhaven Antwerpen

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Perceel 4 (RWA en rook- en brandschermen)

Leírás: Perceel 4 (RWA en rook- en brandschermen)

Belső azonosító: WHA/2025/072_4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Jan Denucéstraat 23
Város: Antwerpen
Írányítószám: 2020
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
További információk: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 64 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016

betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van dezelfde orde grootte (aantallen) van de opdracht van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. RWA en rook- en brandschermen over de afgelopen 5 jaar, waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Opgave certificaten en/of attesten voor medewerkers belast met de uitvoering van de opdracht Minimumeisen: De onderneming van de inschrijver heeft minstens 1 technici die wordt ingezet bij de uitvoering en die beschikt over BA5. Ter staving hiervan voegt de inschrijver bij zijn offerte ofwel een verklaring waaruit blijkt dat de betrokken techniekers als BA5 worden beschouwd of een attest van gevolgde opleiding inzake elektrische veiligheid (niveau BA5 of gelijkwaardig). De aanbestedende overheid aanvaardt gelijkwaardige bewijzen die aantonen dat aan eenzelfde veiligheidsniveau wordt voldaan. - Een techniker met Niveau BA4 voor onderhoud mag niet ingezet worden voor herstellingen. Indien de inschrijver hiervoor meerdere technici wil inschakelen voor dit perceel wordt de namen en bewijzen meegegeven.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Raad van Staten

Felülvizsgálati szervezet: Hof Van Beroep

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Woonhaven Antwerpen

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hof Van Beroep

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Woonhaven Antwerpen

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Evacuatieplannen

Leírás: Evacuatieplannen

Belső azonosító: WHA/2026/072_5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Jan Denucéstraat 23

Város: Antwerpen

Irányítószám: 2020

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

További információk: Woonhaven Antwerpen

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: Het perceel 5 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 300 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen over de laatste drie beschikbare boekjaren, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekeningen zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes. Voor buitenlandse inschrijvers : Voor inschrijvers die niet in België zijn gevestigd geldt dat zij de vereiste financiële stukken verplicht zelf moeten toevoegen aan hun offerte, aangezien de aanbestedende overheid deze gegevens niet via Telemarc kan opvragen. Zij bezorgen ons daarom: • de volledige jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren, • of, indien jaarrekeningen in hun land niet worden neergelegd of openbaar gemaakt, gelijkwaardige financiële documenten die de financiële draagkracht van het bedrijf afdoende aantonen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, indien de ingediende documenten onvoldoende duidelijk of volledig zijn, aanvullende inlichtingen of bewijsstukken op te vragen. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen in de gevraagde boekjaren.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenties Minimumeisen: 3 referenties van gelijkaardige uitgevoerde diensten m.b.t. evacuatieplannen van de afgelopen 5 jaar, waarvan de gezamenlijke waarde van deze 3 referenties minimaal 15.000 € excl. btw bedraagt en waarin volgende gegevens opgenomen worden: - naam en adres van de firma - contactpersoon - omschrijving van de uitgevoerde opdracht (korte toelichting van het project en relevantie voor deze opdracht) De opdrachtgever behoudt zich het recht om de bezorgde informatie te controleren via contactopname met de opgegeven opdrachtnemers. -Elke referentie wordt gestaafd met een attest of verklaring van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/456/KO/2023>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Raad van Staten

Felülvizsgálati szervezet: Hof Van Beroep

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Woonhaven Antwerpen

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hof Van Beroep

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Woonhaven Antwerpen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Woonhaven Antwerpen

Regisztrációs szám: WHA

Postacím: Jan Denucéstraat 23

Város: Antwerpen

Irányítószám: 2020
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Martine Traets
E-mail-cím: aankopen@woonhaven.be
Telefonszám: +32 32136748
Internetcím: <http://www.woonhaven.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Raad van Staten
Regisztrációs szám: BE 0931.814.266
Postacím: Wetenschapsstraat 33
Város: Brussel
Irányítószám: 1040
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@raadvanstate.be
Telefonszám: +32 22349611
Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hof Van Beroep
Regisztrációs szám: BE 0308.357.753
Postacím: Waalsekaai 35 A
Város: Antwerpen
Irányítószám: 2000
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
E-mail-cím: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Telefonszám: +32 32479711

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Regisztrációs szám: BE 0475.480.736
Város: Antwerpen / Anvers
Irányítószám: 2000
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@3p.eu
Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 73d8616a-8f99-48b0-9405-09cabb994f78 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 528146-2026

HL S kiadás száma: 145/2026

A közzététel dátuma: 30/07/2026