

528977-2026 - Verseny

Finnország – Építőanyagok és kapcsolódó termékek – Kiinteistöhuollon LVI- ja sähkötarvikkeet palveluvarastosta

OJ S 145/2026 30/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Árubeszerzés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

E-mail-cím: antti.vaatainen@porvoonkodi.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kiinteistöhuollon LVI- ja sähkötarvikkeet palveluvarastosta

Leírás: Hankinnan tavoitteena on järjestää tilaajan käyttöön tarkoitettujen varastotuotteidentavarantoimitukset logistisesti optimoidusti, kustannustehokkaasti ja siten, että tavarantoimitusten järjestämisestä aiheutuu tilaajille mahdollisimman vähän työtä.

Tilaajantavoitteena on saada kilpailukykyiset hankintahinnat kaikille hankittaville rakennusmateriaaleille. Osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Hankintaa ei jaeta osiin, koska hankinnan osiin jakaminen lisäisi merkittävästi vastuunjakoa koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikön koordinoitutarvetta. Tilaajaa valitsee yhden toimittajan, jonka kanssa se tekee sopimuksen. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät

ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajille määräostovelvoitetta. Sopimus ei muodosta toimittajalle yksinoikeutta. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1. Tuotteiden arvioitu vuosittainen tarve on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 4. Hankinnan vuosittainen arvo on noin 250 000 euroa (alv 0 %).

Eljárásazonosító: c23f6d4a-11ce-4b8f-9ef7-47332afbe105

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: igen

A gyorsított eljárás indoklása: Hankintamenettelynő käytetään nopeutettua menettelyä, sillä edeltävään hankintailmoitukseen ei saatu yhtäkään osallistumishakemusta. Jotta sopimuskausi saadaan aloitettua suunnitellussa aikataulussa, määräaikoja on lyhennettävä hankintalain 57 §:ssä kuvatulla tavalla. Hankintamenettelyn suunniteltu aikataulu on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevassa asiakirjassa "osallistumispyyntö".

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, "hankintalaki") ja sen 34 §:ssä tarkoitettua neuvottelumenettelyä. Hankinta on EU-kynnsyarvon ylittävä hankinta. Hankinta on EU-kynnsyarvon ylittävä tavarahankinta. Hankinta kilpailutetaan neuvottelumenettelyllä, koska hankintaan liittyy hankintalain 34 §:n 1 momentin 3 ja 4 kohdissa kuvattuja perusteita.

Neuvottelumenettelyssä hankintayksikkö valitsee osallistumishakemuksen jättäneiden ehdokkaiden joukosta tarjoajat, jotka kutsutaan neuvotteluihin. Hankintayksikkö valitsee kolme

(3) tarjoajaa, mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on riittävästi. Mikäli ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi valita myös vain 1 - 2 tarjoajaa neuvotteluihin. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö arvioi ehdokkaat viimeisimmän vahvistetun tilikauden liikevaihdon suuruuden perusteella. Vertailussa arvostetaan liikevaihdon suuruutta. Osallistumishakemuksen tai tarjouksen tekemisestä, tarjouksen esittelystä, neuvotteluihin osallistumisesta tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankintaan liittyvät hankintayksikön hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavia.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek

További osztályozás (cpv): 31681410 Villamosság szerelési anyagok

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Kiinteistöhuollon LVI- ja sähkötarvikkeet palveluvarastosta

Leírás: Hankinnan tavoitteena on järjestää tilaajan käyttöön tarkoitettujen

varastotuotteidentavarantoimitukset logistisesti optimoidusti, kustannustehokkaasti ja siten, että tavarantoimitusten järjestämisestä aiheutuu tilaajille mahdollisimman vähän työtä.

Tilaajantavoitteena on saada kilpailukykyiset hankintahinnat kaikille hankittaville

rakennusmateriaaleille. Osatarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Hankintaa ei jaeta osiin, koska hankinnan osiin jakaminen lisäisi merkittävästi vastuunjakoa

koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikön koordinoititartvetta. Tilaajaa valitsee yhden

toimittajan, jonka kanssa se tekee sopimuksen. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät

ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajille määräostovelvoitetta. Sopimus ei muodosta

toimittajalle yksinoikeutta. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1.

Tuotteiden arvioitu vuosittainen tarve on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 4. Hankinnan

vuosittainen arvo on noin 250 000 euroa (alv 0 %).

Belső azonosító: 2026-053911-LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek

További osztályozás (cpv): 31681410 Villamossági szerelési anyagok

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 12/10/2026

Egyéb időtartam: Korlátlan

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Vertailuhinta

Leírás: Tarjousten vertailuperusteena käytetään halvinta hintaa, joka lasketaan tarjouspyynnön hintaliitteellä kuvatus "vertailukorin" avulla.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35536/enotice/53911>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 10/09/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/35536/call-for-tenders>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Regisztrációs szám: 0130542-0

Postacím: Vuorikatu 3

Város: PORVOO

Irányítószám: 06100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: antti.vaatainen@porvoonkodit.fi

Telefonszám: +358 405942999

Internetcím: <http://www.porvoonkodit.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1 A

Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: +358 295563630
Internetcím: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
E szervezet szerepei:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: FI30061576
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b1b1992c-6809-4626-9f29-9def18aad721 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/07/2026 12:38:22 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn
A hirdetmény közzétételi száma: 528977-2026
HL S kiadás száma: 145/2026
A közzététel dátuma: 30/07/2026