

529521-2026 - Verseny

Magyarország – Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások – SZMJV településtervezésének elkészítése

OJ S 145/2026 30/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-mail-cím: kozbeszcsop@szeged.eu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: SZMJV településtervezésének elkészítése

Leírás: „Szeged Megyei Jogú Város településtervezésének (fejlesztési és rendezési terv), valamint a helyi védelmi rendeletének elkészítése”

Eljárásazonosító: 6a86b73e-b919-4b48-a983-fa36bd049bab

Belső azonosító: EKR001083972026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Széchenyi tér 10.

Város: Szeged

Irányítószám: 6720

Ország alegysége (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Részajánlattétel kizárásának indoka: Az Ajánlatkérő álláspontja, hogy jelen esetben a részajánlattételi lehetőség biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható. A beszerzési tárgy jellegéből adódóan ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása. Az elkészítendő tervdokumentáció egy egységet képez, a tervek tartalmának koherensnek kell lennie egymással ezért részekre nem bontható, egy szerződésben kell felelősséget vállalni a minőségért. 2. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot tárgyi eljárásban nem alkalmazza. EKR001330142026 azonosítószám alatt tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan előzetes piaci konzultáció került lefolytatásra. 3. Ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részé(ei)t, melynek

teljesítéséhez Ajánlattevő (AT) alvállalkozót kíván igénybe venni, és e részek tekintetében igénybe venni kívánt, ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. (Kbt. 66.§ (6)). Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 4. AK a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére van mód. 5. AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. 6. Értékelés során adható pontszám alsó,felső határa: 0-10. Az ajánlati ár (nettó tervezési díj) tekintetében fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: Nettó tervezési díj: AK számára legelőnyösebb ajánlat(legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbeszerzési Hatóság (KH)nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet/ $P=(A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}})*(P_{\text{max}}-P_{\text{min}})+P_{\text{min}}$ / szerint. Minőségi szempontok (Többség gyakorlati idő):A többletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet/ $P=(A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}})*(P_{\text{max}}-P_{\text{min}})+P_{\text{min}}$ /szerint. 7. AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 8. Csatolandó Ajánlattevőknek a Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 9. Ajánlathoz csatolandó az AT-(k), az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek) részéről aláíró aláírását igazoló aláírási címpéldánya, aláírás-mintája. 10. Változásbejegyzési eljárás tekintetében nyilatkozni szükséges EKR űrlap kitöltés útján és folyamatban lévő vált.bejegy. eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem, és érkezéséről cégbíróság által megküldött igazolás. Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 11. Alkalmassági feltételek (szakember követelmény, referencia követelmény, szakmai tevékenység végzése kapcsán előírt követelmény) valamennyi előírása,tartalmi követelménye, tárgyában és mértékében, típusában) és annak igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe,a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. 12. Ajánlat elkészítése során, amennyiben vmely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, azt az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Azon dokumentumok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre elektr.űrlap, AK a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus, pdf formátumú másolatának csatolását írja elő. 13. Nyertes AT-nek érvényes biztosítással kell rendelkezni a dokumentáció előírása szerint. 14. AK tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 15. Jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt., a végrehajtási rendeletek és a Ptk. szabályai irányadóak. 16. Jelen közbeszerzési eljárás NEM feltételes eljárás. 17. Az Európai Unió Tanácsa 2022. április 8-án elfogadta az Oroszország elleni szankciók kibővítéséről szóló rendeletét, amellyel tilalmat

vezetnek be az Oroszországhoz köthető személyek közbeszerzésekben való részvétele tekintetében. A rendeletben foglaltakra tekintettel ajánlattevők a tilalom kapcsán nyilatkozatot kötelesek benyújtani EKR nyomtatványon. 18. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) a) pontjára.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: A 'Kizárási ok típusa' rovatban az előírt kizárási okok közül egy példa került rögzítésre, az előírt kizárási okok a következők: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizárási okok fennállnak. Igazolási mód a Kbt. és a 321/2015. (X. 30.) Korm.r.1-8.,10.,12-16.§ alapján: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.-4. §-ában foglaltak szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás esetén magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)nek és alvállalkozó(k), valamint adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-ában, nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(k), adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel a Korm. rendelet 6. § és 12-16. §-ában foglaltakra is kell igazolni a kizárási okok fenn nem állását. A Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizárási okok hatálya alá eső alvállalkozót. A kizárási okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés) Ajánlattevőnek továbbá a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján történő felhívás esetén be kell nyújtania a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpont szerinti nyilatkozatokat. Kizárási okokat a dokumentáció részletezi. Öntisztázás lehetséges a Kbt. 64. § szerint. EKR-ben elektronikus úrlappal teendő nyilatkozatokat (beleértve EEKD-t is) közös ajánlattevők, valamint alkalmasságot igazoló szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó teszi meg.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: SZMJV településtervezésének elkészítése

Leírás: A tervezési feladat: A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, a helyi építési szabályzatot, valamint a településképi védelméről szóló rendelet településképi előírásokról szóló részeit felváltó új településfejlesztési tervet (a továbbiakban: fejlesztési terv) és településrendezési tervet (a továbbiakban: rendezési terv) kell hatályba léptetni. Ennek megfelelően szükséges a tervezési feladatokat elvégezni a tervezési követelményekben részletezettek szerint. A tervezési terület Szeged Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területe: kb. 281 km². Teljes népesség: 157 282 fő (2025. január) A tervezési feladat egyik része a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.

15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.r.) 3. § (1) bekezdése alapján a fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítése. A településtervvel kapcsolatban a nyertes ajánlattevő feladatát képezi még a Szeged Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet településképi követelményeinek és az új települési arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) elkészítése és a rendezési tervbe való integrálása is. A településterv a jogfolytonosság biztosításával az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével kerül kidolgozásra. A fejlesztési terv, a rendezési terv, és a helyi védelmi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel. A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és alátámasztó javaslat készíti elő. Mindezek az Elj.r.-ben foglalt követelmények alapján, a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok alkalmazásával és a vonatkozó országos- és helyi jogszabályok alapján készülhetnek. A tervezési feladat másik része a helyi védelmi rendelet megalkotása, amely a helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket tartalmazza.

Belső azonosító: EKR001083972026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71410000 Várostervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Széchenyi tér 10.

Város: Szeged

Írányítószám: 6720

Ország alegysége (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 23 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1.) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama pont kapcsán rögzíti Ajánlatkérő, hogy az ott megadott 23 hónap a hirdetmény feladhatósága érdekében került beírásra. A teljesítési határidő részletesen a szerződéstervezetben kerül rögzítésre. 2.) Valamennyi teljesítési határidő késedelmi kötbérterhes. 3.) Szerződéskötés feltétele, hogy az M/1. pontban rögzített szakemberek a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szerepeljenek a következő (az adott pozícióhoz elvárt) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti érvényes, aktív

jogosultsággal: M/1 a): „TT” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, M/1 b): „TKÖ” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, M/1 c): „TK” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, M/1 d): „TE” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező. A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. 4.) Amennyiben a 2-5. értékelési szempontokra adott megajánlás a felolvasólapon nem 0 (nulla), abban az esetben az ajánlatba csatolni kell a vonatkozó szakember szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen a felolvasólapon feltüntetett adat (megajánlás) alátámasztottsága valamint a vonatkozó alkalmassági követelménynek való megfelelés azzal, hogy az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások az ajánlatban benyújtandóak. A szakmai önéletrajz hiánypótolható azzal, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az adott értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelenítésre kerül. 5.) A nyertes Ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az azokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseire vonatkozó részletes szabályairól szóló jogszabály 11. §-ában, illetve a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 8/A. Tervezői felelősségbiztosítás alcímében rögzítetteknek megfelelően, felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. M/1: Mutassa be azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a szakemberek szakmai tapasztalatát, gyakorlati idejét bemutató, szakember által aláírt szakmai önéletrajz mellett a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy adott esetben a névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat csatolásával vagy regisztrációs szám megadásával) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) b)/. Amennyiben a névjegyzéki jogosultság az ajánlattétel időszakában már fennáll, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontja a kamarai szám megadása mellett a szakmai önéletrajzban feltüntetendő!

Csatolandó a szakemberek rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozata is. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdést és befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az alkalmasságra bemutatott szakemberek tekintetében többlet tapasztalat kerül megajánlásra, úgy a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtani. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M/1: Az Ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból

alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: a) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TT kódú (Településtervezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles települmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és b) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TKÖ kódú (Településtervezési közlekedési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles közlekedés-építőmérnök és/vagy okleveles közlekedésmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és c) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TK kódú (Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles tájépítész mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és d) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti TE kódú (Településtervezési energia-közmű szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 5 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles energetikai mérnök, és/vagy okleveles gépészmérnök, és/vagy okleveles villamosmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultságot is elfogadja. (Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bemutatott szakemberek tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakemberek kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67.§(1)-(2)bek., valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1.§(1) bek. szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, h. az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az EEKD IV. rész α) pontjának kitöltését az érintett gazdasági szereplő részéről a részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) megadása nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Sz/1 A tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényét ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara (<https://www.mmk.hu>) és a Magyar Építész Kamara (<https://eugyintezes.mekon.hu>) adatbázisában ellenőrzi, így azt külön igazolni nem szükséges.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén - ha a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére ezekben az adatbázisokban nincsen mód -, az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani a Kr. 26. § (3) bekezdése szerint. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i): Sz/1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Építész Kamara és/vagy Magyar Mérnöki Kamara) névjegyzékében.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Valamennyi alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD IV. rész a) pontjának kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) kérése nélkül. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kr. 1. § (7) bekezdésére. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/2: Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított hat évben teljesített szolgáltatásainak ismertetésével a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (1) bekezdés alapján: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került! Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdésének b) pontja alapján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított hat éven belül befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 140. § (9) bek-re. Ajánlatkérő az igazolások vizsgálata során a Kr. 21/A. §-ban foglaltak szerint jár el. M/2: Az Ajánlattevő műszaki és szakmai

szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 6 évben teljesített legalább 1 db, minimum 80.000 fő lakosságszámú város vagy minimum 80.000 fő lakosságszámú fővárosi kerület teljes területére vonatkozó településrendezési eszköz elkészítésére vonatkozó referenciával.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az alkalmasság körében M/1 a) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az alkalmasság körében M/1 b) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Az alkalmasság körében M/1 c) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 5. Az alkalmasság körében M/1 d) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó tervezési díj

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001083972026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001083972026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: <https://ekr.gov.hu>

További információk: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm rendelet 15. § rendelkezései szerint.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér a dokumentációban részletezettek szerint. A részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő - a Kbt. 35.

§ (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a szerződés teljesítése

érdekében a nyertes ajánlattevőtől (közös ajánlattevőktől) nem követeli meg, valamint a

nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet

(projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt

előírások nem alkalmazandók. Fő finanszírozási és fizetési feltételek pont folytatása:

Számlázási szabályok: A tervezési díj vonatkozásában 5 db számla nyújtható be az alábbiak

szerint: -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult a II. tervfázisban szereplő feladatok

elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 25 %-ának megfelelő

összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult a III. tervfázisban szereplő

feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 30 %-ának

megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult az V. tervfázisban

szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a tervezési díj 25 %-

ának megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására jogosult a VII.

tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a

tervezési díj 15 %-ának megfelelő összegben. -Nyertes ajánlattevő számla benyújtására

jogosult a IX. tervfázisban szereplő feladatok elvégzésének ajánlatkérő általi jóváhagyását

követően a tervezési díj 5 %-ának megfelelő összegben. Fizetési határidő kezdőnapja a

szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Ajánlatkérő általi

készhezvétele. Ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme HUF. Ajánlatkérő pénzügyi

késedelme esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő felet a Ptk.szerinti késedelmi kamat illeti

meg. Alkalmazandók a 256/2021.(V.18.) Korm.rend. előírásai is. Ajánlatkérő a szerződésen

alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert,

egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6)). A részletes szabályokat a

szerződéstervezet tartalmazza.

Pénzügyi megállapodás: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást önerőből finanszírozza, előleget

nem fizet. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a nyertes ajánlattevő szerződésszerű

teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1)

bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi

szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben,

valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt

bankszámlára történő átutalással teljesíti. Karakterkorlát miatt folytatás "A közös ajánlatot tevő

nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy" pontban.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Regisztrációs szám: 15735629206

Postacím: Széchenyi Tér 10.

Város: Szeged

Irányítószám: 6720

Ország alegysége (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Tapasztó Magdolna

E-mail-cím: kozbeszcsop@szeged.eu

Telefonszám: +36 62564363

Fax: +36 62564292

Internetcím: <http://www.szegedvaros.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e7875f47-f5ab-4868-828b-c674668c04f2 - 02

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 28/07/2026 17:41:52 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 24/07/2026 12:55:53 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 529521-2026

HL S kiadás száma: 145/2026

A közzététel dátuma: 30/07/2026