

## 530120-2026 - Verseny

**Görögország – Otthonteremtési szolgáltatások – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%**

**OJ S 146/2026 31/07/2026**

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok**

**Szolgáltatásmegrendelés**

### 1. Vevő

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

E-mail-cím: [revelou.p@inedivim.gr](mailto:revelou.p@inedivim.gr)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

#### 2.1. Eljárás

Cím: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Λεírás: Αντικείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών/τριων στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000-4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000-5-Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α., ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I και II της παρούσας Διακήρυξης.

Eljárásazonosító: d1a51cd3-f997-4af1-8b48-71dfdeb6d42e

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

#### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70333000 Otthonteremtési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70311000 Lakóépület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások, 79993100 Létesítménykezelési szolgáltatások, 33180000 Életműködést támogató eszközök

#### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Αθήνα

Ország alegysége (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Ország: Görögország

#### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 094 000,00 EUR

#### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Λείρας: Αντικείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών/τριων στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000- 4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000- 5 Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α. , ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με

το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I και II της παρούσας Διακήρυξης.

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70333000 Otthonteremtési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70311000 Lakóépület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások, 79993100 Létesítménykezelési szolgáltatások, 33180000 Életműködést támogató eszközök

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Ország: Görögország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam befejezésének dátuma: 31/08/2027

Egyéb időtartam: Ismeretlen

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 094 000,00 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: ΔΙΑΠΚΕΙΑ:Από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης και, σε κάθε περίπτωση, όχι πριν από την 01-09-2026, έως τις 31-08-2027 ήτοι για χρονικό διάστημα έως δώδεκα (12) μηνών, με δικαίωμα προαίρεσης 50%.

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: görög

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 07/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 12 Hónapok

##### A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem  
Elektronikus számlázás: Kötelező  
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem  
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek****Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ 4412/2016

---

**8. Szervezetek****8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Regisztrációs szám: 1020.E00721.0001

Postacím: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Város: ΑΘΗΝΑ

Irányítószám: 11143

Ország alegysége (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Ország: Görögország

Kapcsolattartó pont: ΡΕΒΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ

E-mail-cím: [revelou.p@inedivim.gr](mailto:revelou.p@inedivim.gr)

Telefonszám: 2131314575

Internetcím: <https://www.inedivim.gr>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Regisztrációs szám: 1000.E00961.0001

Postacím: ΔΩΡΟΥ 7-9

Város: ΑΘΗΝΑ

Irányítószám: 10432

Ország alegysége (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Ország: Görögország

E-mail-cím: [protokollo@eadhsy.gr](mailto:protokollo@eadhsy.gr)

Telefonszám: 213 214 1216

Internetcím: <https://eadhsy.gr>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

**8.1. ORG-0000**

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg  
Irányítószám: 2417  
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Ország: Luxemburg  
E-mail-cím: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefonszám: +352 29291  
Internetcím: <https://op.europa.eu>  
**E szervezet szerepei:**  
TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: fb5671a5-627b-4209-8b6d-95f31618c012 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/07/2026 13:31:16 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: görög  
A hirdetmény közzétételi száma: 530120-2026  
HL S kiadás száma: 146/2026  
A közzététel dátuma: 31/07/2026