

## 530471-2026 - Verseny

Lengyelország – Közrendvédelmi, segélyszolgálati, honvédelmi épületek kivitelezése – KMP  
Świnoujście – budowa nowej siedziby

OJ S 146/2026 31/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

E-mail-cím: [zzp@sc.policja.gov.pl](mailto:zzp@sc.policja.gov.pl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Közrend és biztonság

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Leírás: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m<sup>2</sup>, - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m<sup>2</sup>, - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m<sup>2</sup>, - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m<sup>2</sup>, - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m<sup>2</sup>, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m<sup>2</sup>, Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsca składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniami umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Eljárásazonosító: 63b549c0-7659-41fb-8353-65f64ebaa370

Belső azonosító: ZZ-2380-88/26

Az eljárás típusa: Nyitott  
Az eljárás gyorsított: nem

### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45216000 Közrendvédelmi, segélyszolgálati, honvédelmi épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45100000

Terep-előkészítő munkák, 45230000 Csővezeték, hírközlési és villamos vezeték építése autópályák, közutak, repülőterek és vasutak számára; terepegyengetés, 09331200

Fényelektromos napelemmodulok, 09332000 Napelemes berendezések, 31121340

Szélerőműtelep, 45315600 Alacsony feszültségű szerelés, 45311100 Villamos huzalozás,

45310000 Villamos szerelési munka, 45316100 Kültéri világítóberendezések szerelése,

45312100 Tűzriasztó rendszer szerelése, 45312200 Betörésjelző rendszer szerelése,

45312330 Rádióantenna szerelése, 45314100 Telefonközpont szerelése, 32410000 Helyi hálózat (LAN), 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka, 45331000

Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45231300 Víz- és szennyvízvezetékek építése

### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Krasiborska 12

Város: Świnoujście

Írányítószám: 72-600

Ország alegysége (NUTS): Szczeciński (PL428)

Ország: Lengyelország

További információk: województwo zachodniopomorskie

### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 41 053 410,37 PLN

### 2.1.4. Általános információk

További információk: Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu zostały określone w rozdziale VII pkt 2 oraz rozdziale XIV 1-5 SWZ z uwzględnieniem zapisów w rozdziale XI pkt 1-6 SWZ. 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wysokość wadium: 500 000,00 zł. Pozostałe wymagania i formy wniesienia zostały określone w rozdziale XIII SWZ. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa odpowiednio w art. 214 ust. 1 pkt. 6-7 ustawy Pzp. 4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 5. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia podmiotowego, o którym mowa w art. 361 ust. 1 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przewiduje zastosowanie art. 139 ustawy Pzp tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie art. 95 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 10. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w oparciu o art. 442 ustawy Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. 12. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 13. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z postępowania i podmiotowe środki dowodowe określone w rozdziale VII SWZ. 14.

Zamawiający nie przewiduje przedmiotowych środków dowodowych zgodnie z rozdziałem VI SWZ. 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 16. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 17. Szacunkowa wartość bez VAT określona w sekcji ogłoszenia "2.1.3 Wartość" w wysokości 41 053 410,37 złotych bez podatku VAT.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Felszámoló által kezelt vagyon: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Üzleti tevékenység felfüggesztése: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Korrupció: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Csalás: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Fizetésképtelenség: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Az adófizetési kötelezettség megszegése: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp

Bűnszervezetben való részvétel: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp

Csődegyezség hitelezőkkel: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Csőd: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Súlyos szakmai köteleességszegés: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514); 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 r., str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022 r., str. 1).

---

**5. Rész**

## 5.1. Rész: LOT-0002

Cím: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Leírás: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m<sup>2</sup>, - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m<sup>2</sup>, - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m<sup>2</sup>, - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m<sup>2</sup>, - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m<sup>2</sup>, - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m<sup>2</sup>, Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Belső azonosító: ZZ-2380-88/26

### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45216000 Közrendvédelmi, segélyszolgálati, honvédelmi épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka, 45100000

Terep-előkészítő munkák, 45230000 Csővezeték, hírközlési és villamos vezeték építése autópályák, közutak, repülőterek és vasutak számára; terepegyengetés, 09331200

Fényelektromos napelemodulok, 09332000 Napelemes berendezések, 31121340

Szélerőműtelep, 45315600 Alacsony feszültségű szerelés, 45311100 Villamos huzalozás,

45310000 Villamos szerelési munka, 45316100 Kültéri világítóberendezések szerelése,

45312100 Tűzriasztó rendszer szerelése, 45312200 Betörésseljelző rendszer szerelése,

45312330 Rádióantenna szerelése, 45314100 Telefonközpont szerelése, 32410000 Helyi hálózat (LAN), 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45331000

Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45231300 Víz- és szennyvízvezetékek építése

### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ul. Krasiborska 12

Város: Świnoujście

Írányítószám: 72-600

Ország alegysége (NUTS): Szczeciński (PL428)

Ország: Lengyelország

További információk: woj. zachodniopomorskie

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 30 Hónapok

#### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 41 053 410,37 PLN

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Warunki dotyczące zdolności zawodowej określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4 SWZ. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4.1 SWZ.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena (C)

Leírás: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Okres gwarancji na roboty budowlane w tym materiały (G)

Leírás: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Okres gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy (S)

Leírás: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

##### **Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Webcím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: zgodnie z rozdziałem XIII SWZ.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: zgodnie z zapisami rozdziału XX SWZ

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

## 8. Szervezetek

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Regisztrációs szám: NIP 8510309692

Postacím: ul. Małopolska 47

Város: Szczecin

Irányítószám: 70-515  
Ország alegysége (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)  
Ország: Lengyelország  
Kapcsolattartó pont: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie  
E-mail-cím: [zzp@sc.policja.gov.pl](mailto:zzp@sc.policja.gov.pl)  
Telefonszám: 477811474  
Fax: 477811477  
Internetcím: <https://zachodniopomorska.policja.gov.pl>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza  
Regisztrációs szám: REGON 010828091  
Postacím: ul. Postępu 17 a  
Város: Warszawa  
Irányítószám: 02-676  
Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Ország: Lengyelország  
Kapcsolattartó pont: Krajowa Izba Odwoławcza  
E-mail-cím: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefonszám: +48 22 4587840

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

**8.1. ORG-0000**

Hivatalos név: Publications Office of the European Union  
Regisztrációs szám: PUBL  
Város: Luxembourg  
Irányítószám: 2417  
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Ország: Luxemburg  
E-mail-cím: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefonszám: +352 29291  
Internetcím: <https://op.europa.eu>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 89a840d6-7926-4939-a8bd-e596c52b755c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/07/2026 08:59:27 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 530471-2026

HL S kiadás száma: 146/2026

A közzététel dátuma: 31/07/2026