

## 530682-2026 - Verseny

Csehország – Építési munkák – Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

OJ S 146/2026 31/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Statutární město Brno

E-mail-cím: [mtlbrno@mt-legal.com](mailto:mtlbrno@mt-legal.com)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

Leírás: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě sociálně zdravotního komplexu sestávajícího ze tří pavilonů propojených jednopodlažní vstupní halou. Součástí stavby je vybudování nových přípojek technické infrastruktury, řešení zahradních úprav celého areálu a vybudování parkovacích ploch. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Eljárásazonosító: e710c90c-97ee-45b6-ad1f-e718fc5e93ae

Belső azonosító: Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45215212 Nyugdíjasotthon építése, 45215213 Gondozóotthon építése, 45112700 Tereprendezési munkák, 45223300 Parkolóhely, pihenőhely építése

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

További információk: Místem realizace Stavby je Brno, městská část Brno-Střed. Stavba bude realizována na pozemcích p. č. 1060/1, 1060/2, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1070, 1071/1, 1071/2, 1072, 1073, 1096, 1111, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2 a 1116/1, to vše v k. ú. Štýřice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 822 430 000,00 CZK

##### 2.1.4. Általános információk

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

A határokön átnyúlóan alkalmazandó jog: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Közbesszerzési dokumentum

**5. Rész****5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

Leírás: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě sociálně zdravotního komplexu sestávajícího ze tří pavilonů propojených jednopodlažní vstupní halou. Součástí stavby je vybudování nových přípojek technické infrastruktury, řešení zahradních úprav celého areálu a vybudování parkovacích ploch. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Belső azonosító: Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45215212 Nyugdíjasotthon építése, 45215213 Gondozóotthon építése, 45112700 Tereprendezési munkák, 45223300 Parkolóhely, pihenőhely építése

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Celkovou cenu, resp. jednotkové ceny položek stavebních prací, dodávek a služeb obsažené v soupisu prací, které jsou obsaženy v příloze č. 1 smlouvy, je možno navýšit o míru inflace, jíž se pro účely smlouvy rozumí procentuální přírůstek průměru hodnot indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC za čtyři předchozí kalendářní čtvrtletí vyhlášená Českým statistickým úřadem pro Stavební díla - 126 Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví (označení řádku), a to pro stejné období předchozího roku = 100 (označení sloupce) (dále jen „průměrný index cen stavebních děl“), a to v plném rozsahu, pokud hodnota průměrného indexu cen stavebních děl ve smyslu tohoto odstavce byla vyšší o více než 3 % ve vztahu k předešlému období čtyř kalendářních čtvrtletí, které je pro účely výpočtu inflace dle tohoto odstavce rovno hodnotě 100. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je kalendářní čtvrtletí, v němž smlouva nabyla účinnosti, přičemž změna jednotkových cen položek s ohledem na výši inflace za podmínek vymezených v tomto odstavci je možná nejdříve po uplynutí 12 měsíců od účinnosti smlouvy. Změnu cen položek stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše jedenkrát ročně vždy po uplynutí předchozích čtyř kalendářních čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto odstavce. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli a TDI navýšení dle tohoto odstavce, přičemž součástí oznámení bude také výpočet nové Celkové ceny; změnu ceny dle tohoto odstavce je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Objednateli a TDI dle tohoto odstavce. Změna cen položek stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce se neuplatní pro plnění, u nichž je Zhotovitel v prodlení s realizací jednotlivých milníků oproti Harmonogramu dle odst. 3.5 písm. a) smlouvy a v případě prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním,

vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění.

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

További információk: Místem realizace Stavby je Brno, městská část Brno-Střed. Stavba bude realizována na pozemcích p. č. 1060/1, 1060/2, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1070, 1071/1, 1071/2, 1072, 1073, 1096, 1111, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2 a 1116/1, to vše v k. ú. Štýřice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Egyéb időtartam: Ismeretlen

#### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 822 430 000,00 CZK

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Zásada environmentálího zadávání je zohledněna tím, že zadavatel v návrhu obchodních podmínek (odst. 8.10) stanovil požadavek, že účastníci jsou povinni zajistit v průběhu realizace stavby učinění opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí, a to zejména za účelem zabránění nadměrného znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby. Zadavatel rovněž v návrhu obchodních podmínek (odst. 8.19) stanovil požadavek, že účastníci nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi připraví k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Dále pak k využití zásady environmentálně odpovědného zadávání přistupuje zadavatel tak, že samotný předmět veřejné zakázky představuje ve své podstatě projev environmentálně odpovědného zadávání, když záměrem zadavatele je výstavba objektu se zelenou střechou.

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že zadavatel v příloze č. 3 obchodních podmínek stanovil požadavek, že účastníci jsou povinni zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené jsou účastníci povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům pak platí povinnost dle odst. 8.17 obchodních podmínek. Zásadu sociálně odpovědného zadávání naplňuje samotný předmět veřejné zakázky – realizace stavby určené pro poskytování následné péče.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Nabídková cena

Leírás: Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem. Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem. V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování zadavatel stanoví v pozvánce dotčeným účastníkům. Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos) Értékelési szempont száma: 100

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ezak.brno.cz/>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ezak.brno.cz/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh, szlovák

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Výše požadované jistoty: 10 mil. Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých. a) Složení peněžní jistoty: Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu a kód banky: 111510222/0800 variabilní symbol: 5501560025 konstantní symbol: 558 specifický symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent). Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. b) Poskytnutí bankovní záruky: Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Tento doklad musí být v nabídce doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. c) Poskytnutí pojištění záruky: Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu

na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Doklad o poskytnutí pojištění záruky musí být doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Solkind s.r.o., advokátní kancelář  
Regisztrációs szám: 28305043  
Postacím: Jugoslávská 620/29  
Város: Praha - Vinohrady  
Írányítószám: 12000  
Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Ország: Csehország  
E-mail-cím: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)  
Telefonszám: +420 542210351

#### **E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Regisztrációs szám: 65349423  
Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Város: Brno  
Írányítószám: 60200  
Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Ország: Csehország  
E-mail-cím: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefonszám: +420 542167111

Internetcím: <https://uohs.gov.cz>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Statutární město Brno

Regisztrációs szám: 44992785

Postacím: Dominikánské náměstí 196/1

Város: Brno - Brno-město

Irányítószám: 60200

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

E-mail-cím: [mtlbrno@mt-legal.com](mailto:mtlbrno@mt-legal.com)

Telefonszám: +420 542210351

Internetcím: <https://www.brno.cz/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://ezak.brno.cz/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

448555-2026

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

**10.1. Változtatás**

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: V rámci vysvětlení došlo k aktualizaci technických podmínek veřejné zakázky a návrhu obchodních podmínek a dále k úpravě lhůty pro podání nabídek, která se prodlužuje do 7. 9. 2026 do 10.00 hod. Více podrobností je uvedeno ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 18.

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 30/07/2026

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: bf7b9685-ecd3-4bed-8a5a-91dc3439be9c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/07/2026 12:10:55 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 530682-2026

HL S kiadás száma: 146/2026

