

531839-2026 - Verseny

Finnország – Javítási és karbantartási szolgáltatások – Tarjouspyyntö: Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalvelut

OJ S 146/2026 31/07/2026

Eljäräst megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Hämeenlinnan kaupunki

E-mail-cím: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Tarjouspyyntö: Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalvelut

Leírás: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksianne Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalveluihin. Hankinnan kohteena on Kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät IV-työt, tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt, LVV-työt, Sähkötyöt, IV- nuohoukset ja säädöt. Kyseessä on Hankintalain 1397/2016 mukainen puitejärjestely, josta järjestetään kilpailu avoimena menettelynä. Puitejärjestelyn keskeiset puitteet ja ehdot on esitetty tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteessä. Jokaiselle osa-alueelle on oma sopimusluonnos tämän tarjouspyynnön liitteenä. Sopimusluonnoksissa on kuvattu keskeiset puitteet ja ehdot. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka ennakoitu vuosittainen arvonlisäveroton arvo on n. 1,72 milj. €. Jokaisessa osa-alueessa valitaan 4-8 kokonaistaloudellisesti edullisinta kelpoisuusehdot täyttävät tarjoukset.

Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan seuraavasti: Osa-alue 1: hinta 90% laatu 10% (6-8 sopimuskumppania) Osa-alue 2: hinta 79% laatu 21% (6-8 sopimuskumppania) Osa-alue 3 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 4 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 5 Hinta 99% laatu 1%(4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 6 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Työkohteina ovat Hämeenlinnan kaupungin tilapalvelujen hallinnoimat kiinteistöt rakennuksineen. Rakennuksia on noin 350 ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 310.000 m2. Rakennuskanta käsittää kouluja, päiväkoteja, toimistorakennuksia, vanhainkoteja, asuinrakennuksia, ym. Rakennuksia sijaitsee Hämeenlinnan kantakaupungin lisäksi myös entisten Kalvolan-, Rengon-, Hauhon-, Tuuloksen-, sekä Lammin kuntien alueilla. Hankintayksikön vastuulla on kyseisten rakennusten kaikki yllä- sekä kunnossapitotehtävät jotka se pääosin hankkii markkinoilta. Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka oikeuttaa Hämeenlinnan kaupungin tytäryhteisöjä ja muita kaupungin yksiköitä liittymään puitejärjestelyyn. Liittymisen ehdot on kuvattu puitesopimusluonnoksessa.

Eljäräsazonosító: 204bec16-2d9a-4580-a6ca-06f63a7738ae

Belső azonosító: HML/3316/02.08.08/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: 1. Tarjouspyynnön julkaisu sähköisesti avoimesti kaikille saataville 2. Tarjoajat voivat esittää kysymyksiä. Kysymykset tulee esittää kysymysten jättäajan määräaikaan mennessä 3. Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 6 päivää ennen tarjouskilpailun sulkeutumista 4. Tarjousten avaus 5. Laatuvertailu osa-alueissa joissa on laadunarviointia 6. Hintavertailu 7. Soveltuvuusvaatimusten tarkistus 8. Mahdolliset selonottoneuvottelut 9. Hankintapäätös

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Ország: Finnország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 720 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä mainitut LV-työt pitävät sisällään lämpöön, veteen ja viemärintiin liittyvät asiat. LV-asentajia koskevissa kohdissa tarkoitetaan myös lämmön ja veden lisäksi viemärintejä.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 6

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 6

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Tuntiperusteiset rakennustekniset työt/Pienempien yritysten osa (vähintään 1 rakennusammattimies)

Leírás: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon nimetään tässä 1. osassa 6-8 yritystä (Jos hyväksyttyjä tarjouksia saadaan vähemmän, valitaan hyväksyttyjen tarjousten määrä.). Tämän Osa-alueen soveltuvuusvaatimukset sopivat pienimmillekin yrityksille, sillä henkilöresurssien vähimmäisvaatimuksen täyttää yhden rakennusammattimiehen (RAM) yritys. Mikäli Tarjoaja, jolla on yli seitsemän henkilön resurssit (RAM, RM), jättää tarjouksen tähän osa-alueeseen, Hankintayksiköllä on oikeus sulkea tarjous pois. Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Rakennusteknistien töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Puitejärjestelyyn nimetään: Osa-alue 1 Tuntiperusteiset rakennustekniset työt/Pienempien yritysten osa (vähintään 1 rakennusammattimies, pienemmät yritykset) 6-8 yritystä Puitejärjestelyn

yriityksistä muodotuu pooli, josta Tilaaja voi tilata rakennusammattimiehiä ja rakennusmiehiä suoritamaan rakennusteknisiä töitä kohteissaan.

Belső azonosító: 1-0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban,

A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy fogyatékkal élő

foglalkoztatásának lehetősége, Tisztességes munkafeltételek

Innovációs közbeszerzés: A beszerzett építési beruházás, áru vagy szolgáltatás újdonságnak számít vagy jelentősen továbbfejlesztett a már forgalomban lévő egyéb építési beruházásokhoz, árukhoz vagy szolgáltatásokhoz képest.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: halvin kokonaishinta

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 90

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: ammatillinen pätevyys

Leírás: ammatillinen pätevyys

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 8

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Hankintalain mukaisesti

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Tuntiperusteiset IV-työt

Leírás: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät IV-työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. IV-töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8 Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia IV-töitä tuntiperusteisesti ja - järjestää IV-urakkatarjouskilpailuja minikilpailuina.

Belső azonosító: 3-1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban,

A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy fogyatékkal élők

foglalkoztatásának lehetősége, Tisztességes munkafeltételek

Innovációs közbeszerzés: A beszerzett építési beruházás, áru vagy szolgáltatás újdonságnak

számít vagy jelentősen továbbfejlesztett a már forgalomban lévő egyéb építési

beruházásokhoz, árukhoz vagy szolgáltatásokhoz képest.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 99

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: sosiaalinen vastuu

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 8

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: hankintalain mukaisesti

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Tuntiperusteiset Sähkötyöt

Leírás: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät sähkötyöt.

Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä

olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sähkötöiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään

kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8

Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia sähkötöitä tuntiperusteisesti ja - järjestää

sähköurakkatarjouskilpailuja minikilpailuina Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka

oikeuttaa Hämeenlinnan kaupungin tytäryhteisöjä ja muita kaupungin yksiköitä liittymään

puitejärjestelyyn. Liittymisen ehdot on kuvattu puitesopimusluonnoksessa

Belső azonosító: 4-2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A

biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy fogyatékossgal élők foglalkoztatásának lehetősége, Tisztességes munkafeltételek
Innovációs közbeszerzés: A beszerzett építési beruházás, áru vagy szolgáltatás újdonságnak számít vagy jelentősen továbbfejlesztett a már forgalomban lévő egyéb építési beruházásokhoz, árukhoz vagy szolgáltatásokhoz képest.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: hinta

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 99

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: sosiaalinen vastuu

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 8

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Hankintalain mukaisesti

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hämeenlinnan kaupunki

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: IV-nuohoukset ja -säädöt

Leírás: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon liittyvät ilmanvaihtojärjestelmien nuohous- ja säätötyöt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon valitaan kolme yritystä. Valituilta yrityksiltä hankitaan IV-järjestelmien nuohous- ja säätötyöitä sekä tuntiperusteisesti, että minikilpailutusten perusteella. Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. IV-järjestelmien nuohous- ja säätötöiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa.

Sopimuskumppaneita valitaan 4-8

Belső azonosító: 5-3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy fogyatékkal élők

foglalkoztatásának lehetősége, Tisztességes munkafeltételek

Innovációs közbeszerzés: A beszerzett építési beruházás, áru vagy szolgáltatás újdonságnak számít vagy jelentősen továbbfejlesztett a már forgalomban lévő egyéb építési beruházásokhoz, árukhoz vagy szolgáltatásokhoz képest.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: halvin hinta

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 99

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: sosiaalinen vastuu

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 8

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Hankintalain mukaisesti

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: LVV-työt

Leírás: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät LVV-työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. LVV-töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8 Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia LVV-töitä tuntiperusteisesti ja - järjestää LVV-urakkatarjouskilpailuja minikilpailuina.

Belső azonosító: 6-4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban,

A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy fogyatékkal élő

foglalkoztatásának lehetősége, Tisztességes munkafeltételek

Innovációs közbeszerzés: A beszerzett építési beruházás, áru vagy szolgáltatás újdonságnak számít vagy jelentősen továbbfejlesztett a már forgalomban lévő egyéb építési beruházásokhoz, árukhoz vagy szolgáltatásokhoz képest.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: halvin hinta

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 99

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: sosiaalinen vastuu

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 8

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Hankintalain mukaisesti

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hämeenlinnan kaupunki

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: Tuntiperusteiset rakennustekniset työt / Isommat yritykset (vähintään 5 RAM + 2 RM resurssipooli)

Leírás: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt. Yritysten soveltuvuusvaatimukset on kuvattu kohdassa "Soveltuvuusvaatimukset" ja otsikon "Yhteistyö sopijapuolena" alla.

Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon nimetään tässä osa-alueessa 6-8 yritystä. (Jos hyväksyttyjä tarjouksia saadaan vähemmän, valitaan hyväksyttyjen tarjousten määrä.). Tässä osa-alueessa vaaditaan seuraavien henkilöresurssien yhtäaikaisten saatavuuden sitoutumiseen: - vähintään viisi (5) rakennusammattimiestä (RAM) ja - vähintään kaksi (2) rakennusmiestä (RM) Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Rakennusteknisten töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Puitejärjestelyyn nimetään: - Osa-alue

2. Tuntiperusteiset rakennustekniset työt / Isommat yrietykset (vähintään 5 RAM + 2 RM resurssipooli) 6-8 yritystä. Puitejärjestelyn yrityksistä muodotuu pooli, josta Tilaja voi tilata rakennusammattimiehiä ja rakennusmiehiä suorittamaan rakennusteknisiä töitä kohteissaan.
Belső azonosító: 2-5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban,

A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és/vagy fogyatékkal élők

foglalkoztatásának lehetősége, Tisztességes munkafeltételek

Innovációs közbeszerzés: A beszerzett építési beruházás, áru vagy szolgáltatás újdonságnak számít vagy jelentősen továbbfejlesztett a már forgalomban lévő egyéb építési

beruházásokhoz, árukhoz vagy szolgáltatásokhoz képest.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: halvin hinta

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 79

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: ammatillinen pätevyys

Leírás: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 21

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 8

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: hankintalain mukaisesti

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hämeenlinnan kaupunki

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Hämeenlinnan kaupunki

Regisztrációs szám: 0146921-4

Postacím: Wetterhoffinkatu 2

Város: Hämeenlinna

Írányítószám: 13100

Ország alegysége (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Hämeenlinnan kaupunki/tilapalvelut

E-mail-cím: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Telefonszám: +358 401936553

Internetcím: <http://www.hameenlinna.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e483121a-7514-4898-be96-0b5e4330c14f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 29/07/2026 11:45:33 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 30/07/2026 04:44:46 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 531839-2026

HL S kiadás száma: 146/2026

A közzététel dátuma: 31/07/2026