

53292-2026 - Verseny

Belgium – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

OJ S 16/2026 23/01/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: stad Kortrijk

E-mail-cím: janne.vanessche@kortrijk.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

Leírás: Context stationsproject: De stad Kortrijk bouwt verder aan de nieuwe stationsomgeving. In overleg met de NMBS, Infrabel en De Lijn wordt een aangepast stationsproject uitgewerkt, waarbij multimodaliteit, toegankelijkheid, ruimtelijke en verblijfskwaliteit en de integratie van het stationsgebouw in de werking van het station centraal staan. Op basis van het aangepaste integraal ontwerp stationsproject worden verschillende projectonderdelen afgebakend voor de uitvoering van het stationsproject. De stad Kortrijk en De Lijn staan in voor de heraanleg van de publieke ruimte; NMBS en Infrabel voor het station. Studieopdracht: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: De stad Kortrijk en De Lijn willen voor het projectonderdeel publieke ruimte ondersteuning van een ontwerp bureau/studiebureau voor de heraanleg van de publieke ruimte. Dit omvat een volledige vervanging van de straten en pleinen, riolering, mobiliteitsstromen, integrale toegankelijkheid, vergroening, ... , afgestemd op het stationsproject en als deel van de stationswijk en de stad Kortrijk. Het project omvat de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan – en ten zuiden van het station – Minister Tacklaan. Het stationsproject is cruciaal in de verdere ontwikkeling van de stad. De publieke ruimte speelt er een cruciale rol in. In het masterplan werden duidelijke ambities vooropgesteld qua multimodaliteit en toegankelijkheid en integratie van het stationsproject in het stadsweefsel. In de eerste fase werd boven de ondergrondse parking en tunnel Appel de stationsboulevard gerealiseerd als link tussen Kortrijk Weide en het station en werd het eerste deel van het busperron Noord gerealiseerd. Tegelijk werd het Conservatoriumpark en Casinotuin aangelegd, waarbij de verbinding tussen muziekcentrum Track en de Stationswijk met het historische centrum en de Grote Markt aangezet wordt. Stedelijke plekken worden stelselmatig verbonden, bestaande structuren worden bij heraanleg afgestemd op die stedelijke potenties en ambities, verscheiden gebruik en diverse gebruikers worden geïntegreerd. De stad Kortrijk wil voor het stationsproject verder bouwen op de traditie van kwalitatieve publieke ruimte en op de realisaties in de eerste fase van het stationsproject. Deze ambities, vormen samen met de uitdagingen en potenties verbonden aan een stationsomgeving en aan klimaat, water en bodem de contouren voor de heraanleg van de publieke ruimte rondom station Kortrijk.

Fasering: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: Het project zal gefaseerd uitgewerkt en gerealiseerd worden. De studie omvat de opmaak van de een visie voor de heraanleg van de publieke ruimte, afgestemd op het aangepaste integraal ontwerp stationsproject voor het stationsproject Kortrijk. Dit is voor de publieke ruimte ten noorden en ten zuiden van het station. In eerste fase zal de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan gerealiseerd worden.

Eljárásazonosító: 9293d81e-ef89-42aa-a689-c9dbc120650e

Belső azonosító: PPP014-3429/6049/2025/3429

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

Leírás: Context stationsproject: De stad Kortrijk bouwt verder aan de nieuwe stationsomgeving. In overleg met de NMBS, Infrabel en De Lijn wordt een aangepast stationsproject uitgewerkt, waarbij multimodaliteit, toegankelijkheid, ruimtelijke en verblijfskwaliteit en de integratie van het stationsgebouw in de werking van het station centraal staan. Op basis van het aangepaste integraal ontwerp stationsproject worden verschillende projectonderdelen afgebakend voor de uitvoering van het stationsproject. De stad Kortrijk en De Lijn staan in voor de heraanleg van de publieke ruimte; NMBS en Infrabel voor het station. Studieopdracht: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: De stad Kortrijk en De Lijn willen voor het projectonderdeel publieke ruimte ondersteuning van een ontwerp bureau/studiebureau voor de heraanleg van de publieke ruimte. Dit omvat een volledige vervanging van de straten en pleinen, riolering, mobiliteitsstromen, integrale toegankelijkheid, vergroening, ... , afgestemd op het stationsproject en als deel van de stationswijk en de stad Kortrijk. Het project omvat de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan – en ten zuiden van het station – Minister Tacklaan. Het stationsproject is cruciaal in de verdere ontwikkeling van de stad. De publieke ruimte speelt er een cruciale rol in. In het masterplan werden duidelijke ambities vooropgesteld qua multimodaliteit en toegankelijkheid en integratie van het stationsproject in het stadsweefsel. In de eerste fase

werd boven de ondergrondse parking en tunnel Appel de stationsboulevard gerealiseerd als link tussen Kortrijk Weide en het station en werd het eerste deel van het busperron Noord gerealiseerd. Tegelijk werd het Conservatoriumpark en Casinotuin aangelegd, waarbij de verbinding tussen muziekcentrum Track en de Stationswijk met het historische centrum en de Grote Markt aangezet wordt. Stedelijke plekken worden stelselmatig verbonden, bestaande structuren worden bij heraanleg afgestemd op die stedelijke potenties en ambities, verscheiden gebruik en diverse gebruikers worden geïntegreerd. De stad Kortrijk wil voor het stationsproject verder bouwen op de traditie van kwalitatieve publieke ruimte en op de realisaties in de eerste fase van het stationsproject. Deze ambities, vormen samen met de uitdagingen en potenties verbonden aan een stationsomgeving en aan klimaat, water en bodem de contouren voor de heraanleg van de publieke ruimte rondom station Kortrijk. Fasering: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: Het project zal gefaseerd uitgewerkt en gerealiseerd worden. De studie omvat de opmaak van de een visie voor de heraanleg van de publieke ruimte, afgestemd op het aangepaste integraal ontwerp stationsproject voor het stationsproject Kortrijk. Dit is voor de publieke ruimte ten noorden en ten zuiden van het station. In eerste fase zal de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan gerealiseerd worden. Belső azonosító: 2025/3429 1_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: financiële draagkracht bewezen door indienen offerte

Minimumeisen: Louter door het indienen van een offerte verklaart de inschrijver de nodige financiële draagkracht te bezitten voor het kunnen uitvoeren van deze overheidsopdracht.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Teamsamenstelling en bekwaamheid van personeel

Minimumeisen: Het voorgestelde team dat zal instaan voor de uitvoering van de opdracht is multidisciplinair. De bekwaamheid van het team wordt aangetoond aan de hand van een informatieve nota betreffende de samenstelling van het team dat voor de opdracht wordt ingezet. De nota vermeldt achtereenvolgens de verantwoordelijke projectleider(s), de

medewerkers, de diploma's en getuigschriften en een bondig CV verwijzend naar de specifieke ervaring op het domein van de studieopdracht, en de aard van het samenwerkingsverband. Indien er gewerkt wordt met onderaannemers, met een consortium of een tijdelijke vennootschap komt dit eveneens duidelijk aan bod in deze nota. De ervaring met publieke ruimte, stedenbouw, infrastructuurwerken en mobiliteit, communicatie en participatie, ... dient duidelijk gelinkt te worden aan het voorgestelde team. Een architect (ingeschreven in de Orde van Architecten) moet deel uitmaken van het team.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: De aanwezigheid van een architect in het team is een vereiste

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: De facturatie zal via PEPPOL aangeboden worden aan Kortrijk.

Minimumeisen: Verklaring toe te voegen waaruit blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan zal worden.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Splitsing van facturatie volgens prestaties voor de verschillende betrokken partijen Minimumeisen: De inschrijver verbindt zich ertoe de prestaties te kunnen

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Overeenkomstig de Belgische

overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Kwaliteit van het plan van aanpak

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ervaring aan de hand van referenties

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Ereloon

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3429/I4/2025>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Raad van State

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: stad Kortrijk

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: stad Kortrijk

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: stad Kortrijk

Regisztrációs szám: BE 0207.494.678

Postacím: Grote Markt 54
Város: Kortrijk
Írányítószám: 8500
Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Janne Vanessche
E-mail-cím: janne.vanessche@kortrijk.be
Telefonszám: +32 478672584
Internetcím: <http://www.kortrijk.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Raad van State
Regisztrációs szám: BE 0931.814.266
Postacím: Wetenschapsstraat 33
Város: Brussel
Írányítószám: 1040
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@raadvanstate.be
Telefonszám: +32 22349611
Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Regisztrációs szám: BE 0475.480.736
Város: Antwerpen / Anvers
Írányítószám: 2000
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@3p.eu
Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support
Regisztrációs szám: BE 0671.516.647
Város: Brussels
Írányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Ország: Belgium
E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be
Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

fe56d23f-d327-41f2-b050-3fc8c57c92c5-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Er werden geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd, maar punten I.5 en I.6 werden verduidelijkt. De titel van het nieuwe bestand is "20260121 V2 Selectieleidraad studieopdracht omgevingsaanleg stationsomgeving".

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c9b647c3-9e0e-4979-ad6b-0da9b7261013 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 53292-2026

HL S kiadás száma: 16/2026

A közzététel dátuma: 23/01/2026